

ÅRSREDOVISNING

för

Sjögus Bergsvägen 21B AB

Org.nr. 559281-2001

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Sjögren, Styrelseledamot
2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenungsund Kopper 2:300 i Stenungsunds kommun. Företagets säte är Västra Götaland, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 438 509	5 338 930	1 791 312	0
Resultat efter finansiella poster	847 933	318 763	-756 906	-530 435
Soliditet (%)	0,11	-0,24	0,13	0,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 016	-218 975	-171 991
Balanseras i ny räkning		-218 975	218 975	0
Årets resultat			247 933	247 933
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-221 991</u>	<u>247 933</u>	<u>75 942</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-221 991
Årets resultat	<u>247 933</u>
	25 942

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>25 942</u>
	25 942

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 438 509	5 338 930
Övriga rörelseintäkter		<u>830</u>	<u>6 708</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 439 339	5 345 638
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-938 976	-1 302 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 355 041</u>	<u>-1 355 933</u>
Summa rörelsekostnader		-2 294 017	-2 658 802
Rörelseresultat		3 145 322	2 686 836
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		974 879	4 220
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-3 272 268</u>	<u>-2 372 293</u>
Summa finansiella poster		-2 297 389	-2 368 073
Resultat efter finansiella poster		847 933	318 763
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-600 000</u>	<u>-318 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	-318 000
Resultat före skatt		247 933	763
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-219 738
Årets resultat		<u>247 933</u>	<u>-218 975</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>67 492 896</u>	<u>68 847 937</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		67 492 896	68 847 937
Summa anläggningstillgångar		67 492 896	68 847 937
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 006	81 276
Fordringar hos koncernföretag		0	1 166 325
Övriga fordringar		136 688	135 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>59 303</u>	<u>96 863</u>
Summa kortfristiga fordringar		201 997	1 479 470
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>478 581</u>	<u>231 200</u>
Summa kassa och bank		478 581	231 200
Summa omsättningstillgångar		680 578	1 710 670
SUMMA TILLGÅNGAR		68 173 474	70 558 607

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-221 991	-3 016
Årets resultat		247 933	-218 975
Summa fritt eget kapital		<u>25 942</u>	<u>-221 991</u>
Summa eget kapital		75 942	-171 991
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>57 900 000</u>
Summa långfristiga skulder		0	57 900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	57 900 000	1 200 000
Leverantörsskulder		115 076	118 997
Skulder till koncernföretag		9 233 675	10 200 000
Skatteskulder		0	391 087
Övriga skulder		51 748	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>797 033</u>	<u>870 514</u>
Summa kortfristiga skulder		68 097 532	12 830 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 173 474	70 558 607

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-330 670	-384 540

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 543 084	70 679 915
Omklassificeringar	0	-136 831
Utgående anskaffningsvärden	70 543 084	70 543 084
Ingående avskrivningar	-1 695 147	-339 214
Årets avskrivningar	-1 355 041	-1 355 933
Utgående avskrivningar	-3 050 188	-1 695 147
Redovisat värde	67 492 896	68 847 937

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	0

Bolaget har i år redovisat de delar av lånen som har slutförfalldag inom ett år som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	60 900 000	60 900 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Garantiåtagande	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
		200 000	200 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sjögus Fastigheter AB, Org. nr 556601-1861, säte Göteborg.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Thomas Sjögren
Thomas Sjögren

Jonas Hallqvist
Jonas Hallqvist

Styrelseledamot
2025-06-25

Verkställande direktör
2025-06-25