

Årsredovisning

för

Slaghöken Fastighets Aktiebolag

556569-8536

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Isa Kaya, Styrelseledamot

2024-07-12

Styrelsen för Slaghöken Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget innehar samtliga aktier i Trintre AB, Slagörnen Fastighets AB samt Slagfalken Fastighets AB.

Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte koncernredovisning.

Bolaget planerar att driva verksamheten i samma omfattning under 2024 sm 2023.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 136	9 990	8 603	9 045
Resultat efter finansiella poster	1 623	2 722	517	389
Soliditet (%)	21	20	18	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 861 177	1 675 760	22 656 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 675 760	-1 675 760	0
Årets resultat				948 227	948 227
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	22 536 937	948 227	23 605 164

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8000000 kr (8000000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 536 939
årets vinst	948 227
	23 485 166
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 485 166
	23 485 166

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 136 062	9 989 706
Övriga rörelseintäkter		184 983	98 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 321 045	10 088 430
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 003 010	-2 526 814
Personalkostnader	2	-1 220 838	-1 145 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 427 160	-1 393 910
Summa rörelsekostnader		-6 651 008	-5 066 177
Rörelseresultat		4 670 037	5 022 253
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232 794	57 117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 280 065	-2 357 714
Summa finansiella poster		-3 047 271	-2 300 597
Resultat efter finansiella poster		1 622 766	2 721 656
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-416 897	-684 126
Summa bokslutsdispositioner		-416 897	-684 126
Resultat före skatt		1 205 869	2 037 530
Skatter			
Skatt på årets resultat		-257 642	-361 770
Årets resultat		948 227	1 675 760

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	58 267 083	59 328 401
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 535 229	2 901 072
Summa materiella anläggningstillgångar		60 802 312	62 229 473

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	59 681 100	59 681 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		59 681 100	59 681 100
Summa anläggningstillgångar		120 483 412	121 910 573

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		729 206	772 452
Fordringar hos koncernföretag		0	225 624
Övriga fordringar		4 156 909	236 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	0
Summa kortfristiga fordringar		5 086 115	1 234 168

Kassa och bank

Kassa och bank		155 611	603 990
Summa kassa och bank		155 611	603 990
Summa omsättningstillgångar		5 241 726	1 838 158

SUMMA TILLGÅNGAR

125 725 138

123 748 731

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	22 536 939	20 861 179
Årets resultat	948 227	1 675 760
Summa fritt eget kapital	23 485 166	22 536 939
Summa eget kapital	23 605 166	22 656 939

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 801 352	2 384 455
Summa obeskattade reserver	2 801 352	2 384 455

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	77 314 471	78 605 976
Skulder till koncernföretag	9 196 257	7 219 213
Övriga skulder	7 650 989	7 744 518
Summa långfristiga skulder	94 161 717	93 569 707

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 296 006	3 300 503
Leverantörsskulder	462 761	219 909
Övriga skulder	547 938	242 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 850 198	1 374 833
Summa kortfristiga skulder	5 156 903	5 137 630

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

125 725 138

123 748 731

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5-10 år
Byggnader	50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 651 117	71 651 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 651 117	71 651 117
Ingående avskrivningar	-12 322 717	-11 261 399
Årets avskrivningar	-1 061 318	-1 061 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 384 035	-12 322 717
Utgående redovisat värde	58 267 082	59 328 400

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 550 918	1 979 600
Inköp	0	1 571 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 550 918	3 550 918
Ingående avskrivningar	-649 847	-317 255
Årets avskrivningar	-365 842	-332 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 015 689	-649 847
Utgående redovisat värde	2 535 229	2 901 071

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 681 100	59 681 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 681 100	59 681 100
Utgående redovisat värde	59 681 100	59 681 100

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	90 225 800	90 225 800
Aktier i dotterföretag	7 753 195	7 573 195
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	7 736 923	8 221 951
	105 715 918	106 020 946

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	63 107 960	65 403 964
	63 107 960	65 403 964

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-05-10

Isa Kaya
Isa Kaya

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-06

Ola Jakobsson
Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slaghöken Fastighets Aktiebolag, org.nr 556569-8536

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slaghöken Fastighets Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slaghöken Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slaghöken Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Slaghöken Fastighets Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slaghöken Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2024-06-06

Ola Jakobsson

Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor