

Årsredovisning

för

NEWS Förvaltning och Consulting AB

556404-8188

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NEWS Förvaltning och Consulting AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 27 juni 2023


Sven Allan Petersson

Styrelsen för NEWS Förvaltning och Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetsinriktning är att äga, förvalta och utveckla bolag med fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet samt att även utföra mindre konsultuppdrag inom bygg och fastighetsutveckling.

Bolaget är komplementär i Lantmannagården KB, 916823-1695, vilket i sin tur äger Varberg Fastarp 2:37 innehållande 10 bostadslägenheter, där 60 % av andelarna i Lantmannagården KB sedan 210101 ägs av ESSA-Gården AB, 556500-9858.

Bolaget är även komplementär i Fridhemsgården KB, 969620-4172, vilket äger Varberg Strandpiparen 9 innehållande 4 bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningsläge och hyror:

Uthyrningsläget i de båda fastigheterna har under året varit 100 %.

Ingen omflyttning har under året ägt rum, vare sig i Lantmannagården KB eller i Fridhemsgården KB.

Hyresjustering med 2,25 % för lägenheter i Lantmannagården KB och likaså för lägenheter i Fridhemsgården KB har skett per den 1 oktober Hyresgäster svarar för värme och vatten och de kostnadsökningar detta medfört.

Hyresbonus har lämnats som premiering till trogna hyresgäster.

Underhåll/om- och tillbyggnad:

För Varberg Strandpiparen 9 har utvändig målning skett utöver normalt löpande underhåll...

För Varberg Fastarp 2:37 har normalt löpande underhåll skett

Ekonomi:

Bolagen är sedan tidigare abonnent för samtliga lägenhetsabonnemang för el. Elen har direktbetalats av hyresgäster direkt till elleverantör.

Inga intäkter från konsultverksamhet detta år, p.g.a. en medveten minskning av denna del av verksamheten.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-195	1 204	83	863	59
Soliditet (%)	57	60	52	52	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 233 133	1 203 975	3 557 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			1 203 975	-1 203 975	0
Årets resultat				-194 525	-194 525
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 337 108	-194 525	3 262 583

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

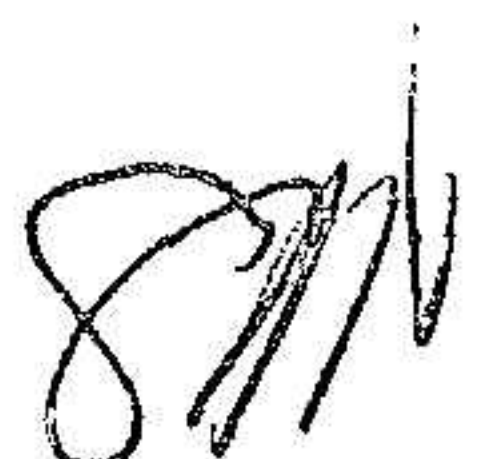
balanserad vinst	3 337 109
årets förlust	-194 525
	3 142 584

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	3 042 584
	3 142 584

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 270	-60 650
Personalkostnader	2	-112 301	-112 282
Summa rörelsekostnader		-160 571	-172 932
Rörelseresultat		-160 571	-172 932
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		45 291	1 426 096
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 935	14 594
Ränteintäkter		51 062	43 210
Räntekostnader		-136 242	-106 993
Summa finansiella poster		-33 954	1 376 907
Resultat efter finansiella poster		-194 525	1 203 975
Resultat före skatt		-194 525	1 203 975
Årets resultat		-194 525	1 203 975

ank=20230703;2023070407712



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	2 522 704	2 477 413
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 265 713	1 188 155
Andra långfristiga fordringar	5	1 642 399	1 591 343
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 430 816	5 256 911
Summa anläggningstillgångar		5 430 816	5 256 911

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13 215	15 056
Summa kortfristiga fordringar		13 215	15 056

Kassa och bank

Kassa och bank		313 572	634 746
Summa kassa och bank		313 572	634 746
Summa omsättningstillgångar		326 787	649 802

SUMMA TILLGÅNGAR

5 757 603

5 906 714

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 337 109

2 233 133

Årets resultat

-194 525

1 203 975

Summa fritt eget kapital

3 142 583

3 437 109

Summa eget kapital

3 262 583

3 557 109

Långfristiga skulder

Övriga skulder

489 891

315 542

Skuld till aktieägare

1 951 231

1 903 751

Summa långfristiga skulder

2 441 122

2 219 293

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

53 462

70 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

436

60 059

Summa kortfristiga skulder

53 898

130 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 757 603

5 906 714



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	4 944 748	5 041 856
	4 944 748	5 041 856

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 477 413	2 541 317
Inköp	113 596	529 380
Försäljningar	-68 305	-593 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 522 704	2 477 413
Utgående redovisat värde	2 522 704	2 477 413

ank=20230703;2023070407716

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 188 155	878 633
Inköp	77 558	333 522
Försäljningar	0	-24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 265 713	1 188 155
Utgående redovisat värde	1 265 713	1 188 155

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 591 343	658 133
Tillkommande fordringar	51 056	1 533 210
Avgående fordringar	0	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 642 399	1 591 343
Utgående redovisat värde	1 642 399	1 591 343

Not Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Therese Frie, Varbergs Revisionsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult, FAR, har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Varberg den 27 juni 2023


Sven Allan Petersson