

Årsredovisning
för
Filip Karlsson Fastigheter AB
559286-7351

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Karlsson, Styrelseledamot
2026-02-17

Styrelsen för Filip Karlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförmedling, konsulttjänster inom fastighetsförmedling, kringtjänster rörande fastigheter och fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 102	1 115	987	893
Resultat efter finansiella poster	171	192	128	325
Soliditet (%)	86,7	69,4	64,4	68,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	498 459	114 228	637 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 228	-114 228	0
Årets resultat			102 141	102 141
Belopp vid årets utgång	25 000	612 687	102 141	739 828

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	612 686
årets vinst	102 141
	714 827
disponeras så att i ny räkning överföres	714 827
	714 827

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 102 100	1 115 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 102 100	1 115 197
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 267	-190 752
Personalkostnader		-747 341	-735 622
Summa rörelsekostnader		-931 608	-926 374
Rörelseresultat		170 492	188 823
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		498	2 111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119	-752
Summa finansiella poster		379	3 359
Resultat efter finansiella poster		170 871	192 182
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 000	-48 000
Summa bokslutsdispositioner		-42 000	-48 000
Resultat före skatt		128 871	144 182
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 730	-29 954
Årets resultat		102 141	114 228

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	419 700	419 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	27 500	27 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		447 200	447 200
Summa anläggningstillgångar		447 200	447 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	288 098
Övriga fordringar		78 320	33 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 872	16 813
Summa kortfristiga fordringar		182 192	338 263
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		327 583	214 822
Summa kassa och bank		327 583	214 823
Summa omsättningstillgångar		509 775	553 086
SUMMA TILLGÅNGAR		956 975	1 000 286

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		612 686	498 459
Årets resultat		102 141	114 228
Summa fritt eget kapital		714 828	612 687
Summa eget kapital		739 828	637 687
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		113 000	71 000
Summa obeskattade reserver		113 000	71 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 393	25 421
Övriga skulder		80 254	258 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		104 147	291 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		956 975	1 000 286

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 700	419 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 700	419 700
Utgående redovisat värde	419 700	419 700

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 500	37 500
Försäljningar	0	-10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 500	27 500
Utgående redovisat värde	27 500	27 500

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Norrköping
Filip Karlsson
Filip Karlsson

2026-02-13