

# Årsredovisning

för

## Nord snickeri och fastigheter AB

559163-3796

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nord snickeri och fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 27 december 2022



Tobias Brandberg

Styrelsen för Nord snickeri och fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver snickeriverksamhet samt fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Norrlungånger 2:145.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	974	1 049	1 995	895
Resultat efter finansiella poster	-164	-23	256	42
Soliditet (%)	30	9	9	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	164 247	3 383	217 630
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 383	-3 383	0
Årets resultat			-292 837	-292 837
Belopp vid årets utgång	50 000	167 630	-292 837	-75 207

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	167 630
årets förlust	-292 837
	<b>-125 207</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-125 207
	<b>-125 207</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		973 917	1 049 150
Övriga rörelseintäkter		124 973	6 665
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 098 890</b>	<b>1 055 815</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-366 295	-93 462
Övriga externa kostnader		-236 258	-349 044
Personalkostnader	1	-604 362	-519 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 897	-63 804
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 248 812</b>	<b>-1 026 014</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-149 922</b>	<b>29 801</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 688	-52 822
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 688</b>	<b>-52 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-163 610</b>	<b>-23 021</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	60 000
Förändring av överavskrivningar		31 448	-27 560
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>31 448</b>	<b>32 440</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-132 162</b>	<b>9 419</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-160 675	-6 036
<b>Årets resultat</b>		<b>-292 837</b>	<b>3 383</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

2 385 476

Inventarier, verktyg och installationer

3

115 304

146 752

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**115 304**

**2 532 228**

**Summa anläggningstillgångar**

**115 304**

**2 532 228**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 374

28 294

Övriga fordringar

6 750

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 217

87 228

**Summa kortfristiga fordringar**

**46 341**

**115 522**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

125 246

193 851

**Summa kassa och bank**

**125 246**

**193 851**

**Summa omsättningstillgångar**

**171 587**

**309 373**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**286 891**

**2 841 601**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

167 630

164 247

Årets resultat

-292 837

3 383

**Summa fritt eget kapital**

**-125 207**

**167 630**

**Summa eget kapital**

**-75 207**

**217 630**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

15 207

46 655

**Summa obeskattade reserver**

**15 207**

**46 655**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

46 996

1 856 109

Övriga skulder

11 671

442 577

**Summa långfristiga skulder**

**58 667**

**2 298 686**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 120

95 796

Leverantörsskulder

96 200

0

Skatteskulder

119 884

54 577

Övriga skulder

42 020

33 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

94 707

**Summa kortfristiga skulder**

**288 224**

**278 630**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**286 891**

**2 841 601**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023012606329

**Not 1 Medelantalet anställda**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 563 185	1 563 185
Försäljningar/utrangeringar	-1 563 185	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 563 185</b>
Ingående avskrivningar	-80 582	-54 448
Försäljningar/utrangeringar	87 116	0
Årets avskrivningar	-6 534	-26 134
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-80 582</b>
Ingående uppskrivningar	902 873	918 539
Försäljningar/utrangeringar	-898 958	0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-3 915	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-15 666
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>902 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 385 476</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	157 236	76 800
Inköp	0	157 236
Försäljningar/utrangeringar	0	-76 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>157 236</b>	<b>157 236</b>
Ingående avskrivningar	-10 484	-3 945
Försäljningar/utrangeringar	0	15 465
Årets avskrivningar	-31 448	-22 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 932</b>	<b>-10 484</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 304</b>	<b>146 752</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 472 925
	<b>0</b>	<b>1 472 925</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 62 116 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 996	1 856 109
	<b>46 996</b>	<b>1 856 109</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 120	95 796
	<b>15 120</b>	<b>95 796</b>
<b>Not Ställda säkerheter</b>		
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	0	2 030 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	85 973	109 420
	<b>85 973</b>	<b>2 139 420</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har efter räkenskapsåret blivit uppköpta av HAAB:S Fastighets AB, 556719-9657 och är därmed ett helägt dotterbolag. Det pågår en fusion mellan dessa bolag.

Örnsköldsvik 2022-12-27

Tobias Brandberg

