

**Årsredovisning**  
för  
**RYM Holding AB**  
556688-5264

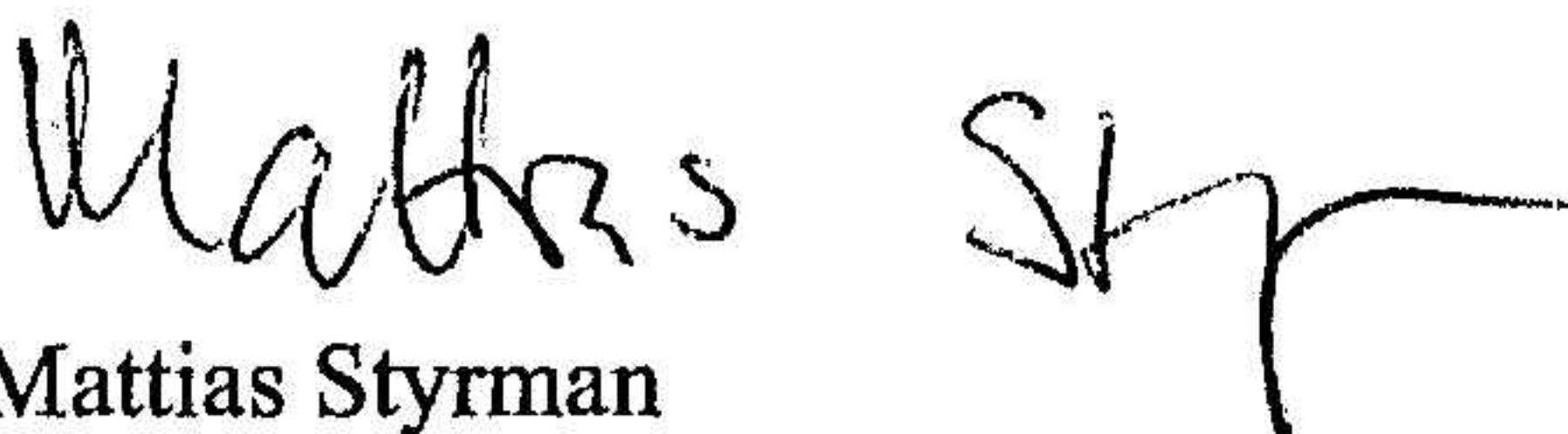
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i RYM Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-11-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haparanda 2022-11-16

  
Mattias Styrman

Styrelsen för RYM Holding AB, org nummer 556688-5264 med säte i Haparanda avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Rym Holding AB utgör ett moderbolag i en koncern som bedriver verksamheter med fastighetsexploatering samt konsultverksamhet avseende finansiering och management. Moderbolagets väsentligaste aktieinnehav består av det helägda dotterbolaget RYM Markutveckling AB.

RYM Markutveckling AB har haft en tvist med Haparanda stad avseende driften av bolagets framtagna bostadsområde Skönvik. Bolaget har fått rätt i sin sakframställan hos Lantmäteriet, Mark- och miljödomstolen samt hos Mark- och miljööverdomstolen. Kommunen har genomgående överklagat besluten till högre instans och tvisten är nu avgjord i Högsta domstolen. Domen innebär att Haparanda Stad ålags att svara för driften av Skönviks gator, VA-anläggningar, parker och elbelysning i enlighet det avtal som ursprungligen ingåtts mellan parterna. RYM Markutveckling AB har således fått rätt i samtliga domstolsinstanser. Den erhållna domen är mycket viktigt för bolagets framtid och möjligheter till att er hålla en fortsatt försäljning av tomter och bostäder i Skönvik. Genom domen erhåller även kommuninvånarna i Haparanda ett väl fungerande bostadsområde som är naturnära med närhet till stadskärna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-273	376	-37	552
Soliditet (%)	81	91	92	90

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 139 689	65 878	8 305 567
Utdelning		-200 000		-200 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		65 878	-65 878	0
Årets resultat			-223 394	-223 394
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 005 567</b>	<b>-223 394</b>	<b>7 882 173</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 005 567
årets förlust	-223 394
	<b>7 782 173</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 782 173
	<b>7 782 173</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *u*

2022111807639

*MS*

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-72 022	-44 089
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-72 022</b>	<b>-44 088</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	420 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 372	-34
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-201 372</b>	<b>419 966</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-273 394</b>	<b>375 878</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		230 000	0
Lämnade koncernbidrag		-180 000	-310 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>-310 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-223 394</b>	<b>65 878</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-223 394</b>	<b>65 878</b>

2022111807640

MS

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

4 800 000

4 800 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 800 000**

**4 800 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 800 000**

**4 800 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 076 948

4 339 267

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 500

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 078 448**

**4 339 267**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

881 796

1 954

**Summa kassa och bank**

**881 796**

**1 954**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 960 244**

**4 341 221**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 760 244**

**9 141 221**

h

2022111807641

MS

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 005 567

8 139 689

Årets resultat

-223 394

65 878

**Summa fritt eget kapital**

**7 782 173**

**8 205 567**

**Summa eget kapital**

**7 882 173**

**8 305 567**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

893 688

2 058

**Summa långfristiga skulder**

**893 688**

**2 058**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

168 759

113 608

Skulder till koncernföretag

758 152

692 516

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

24 472

4 472

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 000

23 000

**Summa kortfristiga skulder**

**984 383**

**833 596**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 760 244**

**9 141 221**

4

2022111807642

W

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 800 000	4 800 000
Lämnat aktieägartillskott	200 000	0
Försäljningar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 800 000</b>
Årets nedskrivningar	-200 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-200 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier. Koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7 kap 3§.

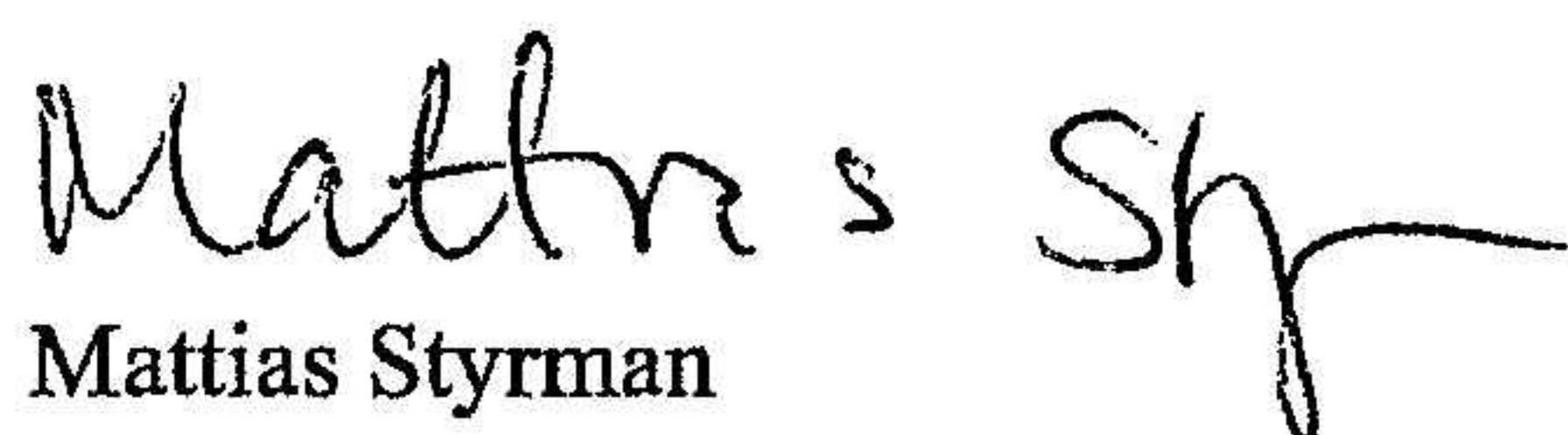
Dotterföretag/Orgnr	Antal aktier	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
RYM Markutveckling AB 556688-5199	1 000	100	100	4 600 000
RYM Expolatering AB 556687-9168	1 000	100	100	100 000
RYM Invest AB 556691-9915	1 000	100	100	100 000

	Eget Kapital	Resultat
RYM Markutveckling AB 556688-5199, Haparanda	8 050 786	95 765
RYM Expolatering AB 556687-9168, Haparanda	233 695	-18 868
RYM Invest AB 556691-9915, Haparanda	61 107	-238 715

2022111807644

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haparanda 2022-11- 6


  
Mattias Styrman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11- 6

KPMG AB

  
Tapio Kostet  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RYM Holding AB, org. nr 556688-5264

2022111807645

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RYM Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RYM Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RYM Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RYM Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RYM Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Styrelseledamoten har låtit bolaget lämna ett lån om 126 342 kronor till styrelseledamoten själv, i strid med 21 kap. 1 § aktiebolagslagen.

Haparanda den 16 november 2022

Tapio Kostet

Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas: