

FASTSTÄLLELSEINTYG

Bolag nr 559416-1795, Parthaella AB

Undertecknad, styrelsens ordförande, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 april 2025.

Årsstämman beslöt fastställa styrelsens förslag att utdela 19 582 825 kr till aktieägaren (varav 8 500 000 kr utdelas enligt undantaget i 5§ 1p lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsbolag) samt att övriga vinstmedel tkr 194 111 balanseras i ny räkning.

PARTHAELLA AB


Angela Fast Torstensson
Ordförande

Resultaträkning
Parthaella-koncernen

	Not	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Tkr					
Nettoomsättning	2,3	863 763	807 855		
Övriga rörelseintäkter	7	25 403	76 644		
Summa rörelsens intäkter		889 166	884 499		
Rörelsens kostnader					
Drift- och underhållskostnader	4	-336 067	-329 942		
Överföring och inköp av kraft/råvaror och förnödenheter		-111 471	-106 545		
Övriga externa kostnader	6	-47 907	-37 978	-116	-5
Personalkostnader	10	-79 540	-72 307		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-236 060	-223 394		
Övriga rörelsekostnader	8	-3 256			
Summa rörelsens kostnader		-814 301	-770 166	-116	-5
Rörelseresultat		74 865	114 333	-116	-5
Resultat från finansiella poster					
Utdelning från dotterbolag				34 307	
Anteciperad utdelning från dotterbolag					
Resultat från långfristiga fordringar och värdepappersinnehav	11	3 738	1 880	9 683	
Ränteutgifter och liknande resultatposter	12	21 567	21 443		
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-86 645	-74 681	-26 398	-24 100
Resultat efter finansiella poster		13 525	62 975	17 476	-24 105
Koncernbidrag				10 000	
Resultat före skatt		13 525	62 975	27 476	-24 105
Uppskjuten skatt	14	-8 918	-2 216		
Aktuell skatt	14	-1 811	-18 830	-1 424	
Årets resultat		2 796	41 929	26 052	-24 105

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PARTHAELLA AB

Org.nr 559416-1795

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

M. Aballe



Förvaltningsberättelse

Styrelsen avger följande årsredovisning och koncernredovisning för Parthaella AB (org.nr: 559416-1795).

Information om verksamheten

Parthaella AB är moderbolag till Partillebo AB och Partille Energi AB som är en fastighets- och en energikoncern. Parthaella AB utgör passivt moderbolag i koncernen och äger och förvaltar aktierna i de helägda kommunala bolagen. Bolaget svarar för finansiell och skattemässig samordning mellan koncernbolagen. Det övergripande syftet med verksamheten i koncernen är att skapa nytta för Partille kommun och dess invånare samt att medverka till utvecklingen i kommunen.

Parthaellakoncernen äger, förvaltar, bygger och hyr ut bostads- och lokalfastigheter samt ansvarar för elnätet och fjärrvärmenätet i Partille Kommun. Parthaellakoncernens verksamhet bedrivs i Partillebo AB, Partillebo Parkering AB, Partille Energi AB samt Partille Energi Nät AB. Därtill innehar Partillebo 5 dotterbolag som är vilande. Parthaella AB:s samtliga aktier ägs av Partille kommun.

Kunderna

Parthaellakoncernen ska driva sina verksamheter aktivt och affärsmässigt så att kunderna upplever erbjudandet och servicen som prisvärda inom alla områden.

Vid årsskiftet 24/25 uppgick Partilles invånarantal preliminärt till 41 065 personer. Antalet invånare beräknas fortsatt öka med 1-1,5% per år. Befolkningsökningen kommer att kräva en fortsatt hög takt på utbyggnad av nya bostäder. Framst är det i kommundelarna Öjersjö samt i norra och centrala Partille den största tillväxten kommer att ske.

Partillebo äger idag 4 035 lägenheter. Bolaget äger och förvaltar även kommunens lokaler. Förvaltat lokalyta uppgår till 242 074 kvm, varav merparten utgörs av kommunhyrda lokaler. Förtätning och utbyggnad av befintliga lokaler prioriteras framför nybyggnation.

Omställningen till ett mer förnybart samhälle fortsätter. Antalet solcellsinstallationer fortsätter att öka och vid årsskiftet hade Partille Energi 1060 kunder med solceller, vilket är en ökning med över 20% under det senaste året. Elektrifieringen är även tydlig inom transportbranschen där det nu finns ca 100 eldrivna bussar som laddas i kommunen och ytterligare utbyggnad för bussladdning pågår. Partille Energi har under året tillsammans med Partillebo uppfört publik laddning på ytterligare fem platser i Partille. Allt fler privatpersoner skaffar sig elbilar som de laddar vid sin bostad.

Prismässigt ligger Partille Energi i den årliga Nils Holgerssonrapporten fortsatt bland de kommuner i Sverige som har de lägsta elnätspriserna och fjärrvärmepriserna. Resultatet av undersökningen som gjordes under 2024 visar att 85 % av alla fjärrvärmenät och 73% av alla elnät har högre priser än Partille Energi, vilket gör att energikoncernen bidrar till att öka nyttan med att bo och verka i Partille.

Leveranssäkerheten är mycket hög för såväl el- som fjärrvärmenätet vilket kunderna ger goda betyg för.

Fastigheterna

Partillebos mål är att bygga och förvalta fastigheterna så att de blir hållbara ur ett ekonomiskt, ekologiskt, socialt och tekniskt perspektiv. Under året har fastigheten Vågkanten vid Sävveån färdigställt med 58 enrumslägenheter. Projektet i Jonsereds trädgårdar har också färdigställt under året. Förädlingen av området Anneberg har fortsatt och den sista etappen av upprustning av Anneberg är i full gång. Det första spadtaget för det nya Simhallskvarteret togs under hösten och markarbetet har påbörjats. I kvarteret kommer, förutom simhall, även bland annat både hyresrätter och bostadsrätter som byggs av annan aktör samt lokaler för daglig verksamhet inrymmas.

Med ägandet av fyra vindkraftverk och Jonsereds vattenkraftverk samt solcellsanläggningar på flera fastigheter är Parthaella-koncernen självförsörjande med förnybar el. Fjärrvärmen som bolaget köper till fastigheterna är klimatkompenserad.

Energibolagen

Enligt nya krav från Energimarknadsinspektionen ska alla elmätare i Sverige ha funktioner som bland annat ska underlätta för kunder att följa sin energianvändning och vara aktiva på elmarknaden. Vi har nu bytt ut i stort sett alla elmätare i Partille så att alla våra kunder kan ta del av den utökade funktionalitet som dessa elmätare erbjuder så som till exempel att hämta information direkt från elmätarna i realtid.

Nya kabelskåp och nätstationer med hög person- och driftsäkerhet har ersatt äldre utrustning. Detta är en del i det långsiktiga arbetet med att erbjuda ett elnät med hög leveranssäkerhet till kunderna samtidigt som det erbjuder en hög personsäkerhet för dem som sköter drift och underhåll av elnätet.

Partille Energi fortsätter det långsiktiga arbetet med att se över möjligheterna att utveckla fjärrvärmenätet inom kommunen och även mot angränsande kommuner. Till exempel pågår ett projekt med att undersöka möjligheterna med att bygga ut fjärrvärmenätet till Öjersjöområdet. Inom fjärrvärmeverksamheten har projektet med att byta ut äldre fjärrvärmecentraler fortsatt och då framför allt inom villasegmentet. Även mindre delsträckor med äldre fjärrvärmekulvert har bytts ut under året.

Partille Energi har ett långsiktigt samarbete med Lerum Energi där de ansvarar för att sköta drift och underhåll av både el- och fjärrvärmenätet i såväl Partille som Lerum. Målet är att detta ska skapa synergier och på så sätt effektiviseringsvinster som båda bolagen och indirekt kunderna kan dra nytta av.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultatet

Resultatet för moderbolaget uppgår till 26 (-24) Mkr. Räntekostnaderna har varit höga under året och uppgick till 26(24) Mkr. Moderbolaget har fått ett koncernbidrag på 10Mkr från Partille Energi, utdelning från dotterbolagen på 34 Mkr samt en anteciperad utdelning på 10 Mkr.

Resultatet för koncernen landar på 3(42) Mkr vilket är 39 Mkr lägre jämfört med föregående år. Detta beror framför allt på höga externa räntekostnader, färre sålda fastigheter i Partillebo 2024 än 2023. Övriga rörelseintäkter är också lägre beroende på att Partillebo 2023 fick elstöd på 15 Mkr. Under året har en nedskrivning på 25 Mkr gjorts i projektet för Partille Simhall.

Förväntningar i framtiden**Partillebo**

Långsiktigt beräknas Partillebos resultat efter finansiella poster att bli lägre de kommande åren. Under de närmsta åren kommer resultatnivån från 2024, rensad från eventuella reavinster, sänkas något på grund av förväntade nedskrivningsbehov. Efterfrågan på kommunhyrda lokaler väntas öka i takt med inflyttning. Planering för ytterligare nybyggnationer av både bostäder och lokaler pågår. I april 2024 fattade kommunfullmäktige beslut om ett ändrat ägardirektiv som innebär att Partillebos bostadsbestånd ska minskas till 3 700 lägenheter senast cirka 2035. I uppdraget lyfts Ljungkullen, Oxled och Björndammen fram som områden där ombildningsprocesser ska starta. Vi planerar att påbörja den första ombildningen i början av 2025, i Oxled. Kommunens översiktsplan 2035, lokal och bostadsförsörjningsprogram, är även mål för Partillebos planering och strategi. Det faktiska underhållet av våra fastigheter kommer att ligga kvar eller öka något i framtiden.

Energibolagen

Genom ett högt kundfokus, arbete med enkelhet utifrån kundens perspektiv och ett högt samhällsengagemang, har Energibolagen en fortsatt hög marknadsandel och samtidigt stärkt kundernas och Partilles konkurrenskraft.

Ägardirektiv

Parthaella AB ägs till 100% av Partille Kommun, nedan följer bolagets ägardirektiv (utdrag).

Bolaget utgör passivt moderbolag i koncernen som äger och förvaltar aktierna i de helägda kommunala bolagen. Bolaget svarar för finansiell och skattemässig samordning mellan koncernbolagen i kostnadsbesparande syfte, och strävar därvid efter ett optimalt resursutnyttjande. Bolaget ska inte utan kommunfullmäktiges godkännande lämna ägardirektiv beträffande dotterbolagens operativa verksamhet, då denna uppgift är kommunens angelägenhet.

Det övergripande syftet med verksamheten i koncernen är att skapa nytta för Partille kommun och dess invånare, samt att medverka till utvecklingen i kommunen.

Bolaget bistår kommunstyrelsen i dess fullgörande av uppsiktsplikten genom uppföljning och samordning av de bolag som ingår i koncernen, samt genom regelbunden avrapportering till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Flerårsjämförelse

Koncernens ekonomiska utveckling i sammandrag	2024	2023
Nettoomsättning, tkr	863 763	807 855
Resultat efter finansiella poster, tkr	13 525	62 975
Soliditet, %	32%	35%
Avkastning på totalt kapital, %	1,8%	2,6%

Moderbolagets ekonomiska utveckling i sammandrag	2024	2023
Nettoomsättning, tkr	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	17 476	-24 105
Soliditet, %	22%	22%
Avkastning på totalt kapital, %	4,5%	0,0%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till vinstdisposition i moderbolaget

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel i moderbolaget disponeras enligt följande:

Från föregående år kvarstående vinstmedel	187 641 491
Årets vinst	26 052 343
Summa fritt eget kapital	213 693 834
Utdelas till aktieägaren*	19 582 825
Balanseras i ny räkning	194 111 009
Summa kronor:	213 693 834

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna kapitalöverföringen, i form av lämnad utdelning, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan däremot försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 stycket (försiktighetsregeln).

*Utdelning på 8 500 000 kr görs enligt undantaget i 5§ 1p lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag för att användas inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar som främjar integration och social sammanhållning eller som tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Parthaella-koncernen

	Not	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Tkr					
Nettoomsättning	2,3	863 763	807 855		
Övriga rörelseintäkter	7	25 403	76 644		
Summa rörelsens intäkter		889 166	884 499		
Rörelsens kostnader					
Drift- och underhållskostnader	4	-336 067	-329 942		
Överföring och inköp av kraft/råvaror och förnödenheter		-111 471	-106 545		
Övriga externa kostnader	6	-47 907	-37 978	-116	-5
Personalkostnader	10	-79 540	-72 307		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-236 060	-223 394		
Övriga rörelsekostnader	8	-3 256			
Summa rörelsens kostnader		-814 301	-770 166	-116	-5
Rörelseresultat		74 865	114 333	-116	-5
Resultat från finansiella poster					
Utdelning från dotterbolag				34 307	
Anteciperad utdelning från dotterbolag					
Resultat från långfristiga fordringar och värdepappersinnehav	11	3 738	1 880	9 683	
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	21 567	21 443		
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-86 645	-74 681	-26 398	-24 100
Resultat efter finansiella poster		13 525	62 975	17 476	-24 105
Koncernbidrag				10 000	
Resultat före skatt		13 525	62 975	27 476	-24 105
Uppskjuten skatt	14	-8 918	-2 216		
Aktuell skatt	14	-1 811	-18 830	-1 424	
Årets resultat		2 796	41 929	26 052	-24 105

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mato Well

Balansräkning

Parthaella-koncernen

	Not	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Tkr					
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	15	46 851	58 858		
Ledningsrätter	15	11 162	11 086		
Summa immateriella anläggningstillgångar		58 013	69 944	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	16,17	4 047 640	3 777 895		
Inventarier, installationer och andra tekniska anläggningar	18	750 144	741 498		
Pågående nyanlägg. och förskott avseende materiella anl.tillg.	19	299 488	299 520		
Summa materiella anläggningstillgångar		5 097 272	4 818 913	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	20			964 000	964 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	1 069	641		
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	22	13 248	14 799		
Andra långfristiga fordringar	23	273 800	279 744		
Summa finansiella anläggningstillgångar		288 117	295 184	964 000	964 000
Summa anläggningstillgångar		5 443 402	5 184 041	964 000	964 000
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		27 853	27 641		
Fordringar hos koncernbolag		0		19 682	
Fordringar hos Partille kommunkoncern		4 303	4 722		
Skattefordringar		26 317	13 605		
Övriga fordringar		44 332	16 969		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	40 700	43 835		
Summa kortfristiga fordringar		143 505	106 772	19 682	0
Kassa och bank					
Kassa och bank		53 707	60 866	20	25
Summa omsättningstillgångar		197 212	167 638	19 702	25
SUMMA TILLGÅNGAR		5 640 614	5 351 679	983 702	964 025

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]



Balansräkning

Parthaella-koncernen

Tkr	Not	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
Aktiekapital		25	25	25	25
Bundet eget kapital				25	25
Övrigt tillskjutet kapital		486 053	480 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 338 267	1 369 777		
Balanserat resultat				187 641	240 000
Periodens resultat				26 052	-24 105
Fritt eget kapital		1 824 320	1 849 777	213 693	215 895
Summa eget kapital		1 824 345	1 849 802	213 718	215 920
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	27	142 365	133 447		
Övriga avsättningar					
Summa avsättningar		142 365	133 447	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	25,26	2 438 000	2 088 000		
Skulder till intresseföretag eller gemensamt styrda företag				768 560	742 100
Skulder övriga långfristiga skulder	26	3 401	3 401		
Övriga långfristiga skulder					
Summa långfristiga skulder		2 441 401	2 091 401	768 560	742 100
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	25	700 000	750 000		
Leverantörsskulder		124 159	112 310		
Skulder till dotterbolag i Parthaella AB					6
Skulder till Partille kommunkoncern		258 176	269 293		5 999
Skatteskulder		9 490	3 134	1 424	
Övriga kortfristiga skulder		45 190	51 382		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	95 488	90 910		
Summa kortfristiga skulder		1 232 503	1 277 029	1 424	6 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 640 614	5 351 679	983 702	964 025

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mats Welen



Förändring Eget Kapital

Parthaella-koncernen

Tkr

ANNAT EGET KAPITAL

KONCERNEN	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reservfond	Balanserad vinst mm	Totalt eget kapital
Eget kapital 2023-01-02	50 000	190 000	168 817	1 159 056	1 567 873
Årets resultat				41 929	41 929
Aktieägartillskott		240 000			240 000
Ny koncernmoder	-49 975	50 000		-25	0
Utdelning till ägarna					0
Eget kapital 2023-12-31	25	480 000	168 817	1 200 960	1 849 802

Tkr

ANNAT EGET KAPITAL

KONCERNEN	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reservfond	Balanserad vinst mm	Totalt eget kapital
Eget kapital 2024-01-01	25	480 000	168 817	1 200 960	1 849 802
Årets resultat				2 796	2 796
Aktieägartillskott		6 053			6 053
Utdelning till ägarna				-34 306	-34 306
Eget kapital 2024-12-31	25	486 053	168 817	1 169 450	1 824 345

Tkr

BUNDET EGET KAPITAL

FRITT EGET KAPITAL

MODERBOLAGET	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget kapital 2023-01-02	25				25
Årets resultat				-24 105	-24 105
Aktieägartillskott				240 000	240 000
Utdelning till ägarna					0
Eget kapital 2023-12-31	25	0	0	215 895	215 920

Tkr

BUNDET EGET KAPITAL

FRITT EGET KAPITAL

MODERBOLAGET	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget kapital 2024-01-01	25		0	215 895	215 920
Årets resultat				26 052	26 052
Aktieägartillskott				6 053	6 053
Utdelning till ägarna				-34 307	-34 307
Eget kapital 2024-12-31	25	0	0	213 693	213 718

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Parthaella



Kassaflödesanalys

(Belopp i tkr)	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023-01-02 - 2023-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	74 865	114 333	-116	-5
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. *	243 057	225 201	0	0
Erhållen ränta	21 567	21 443		
Erlagd ränta	-86 645	-74 681	-26 398	-24 100
Betald inkomstskatt	-8 167	-11 063		
Kassaflöde från den löpande verksamheten föreförändring av rörelsekapital	244 677	275 233	-26 514	-24 105
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital				
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-24 019	-12 805		
Ökning (+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-882	-261 853		
Kassaflöde från den löpande verksamheten	219 776	575	-26 514	-24 105
Investeringsverksamheten				
Försäljning av förvaltningsfastigheter	9 735	29 070		
Försäljning av övriga materiella anläggningstillgångar		5		
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-295 955		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-519 015	-153 213		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-206	-154		
Förvärv av dotterbolag				-221 895
Investeringar i finansiella tillgångar	-429			
Avyttring och minskning av finansiella tillgångar	11 234	8 273		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-498 681	-411 974	0	-221 895
Finansieringsverksamheten				
Nyemission				
Erhållna aktieägartillskott	6 053	240 000	6 053	240 000
Upptagna lån	300 000	100 000	20 456	6 000
Inbetald utdelning			34 307	
Utbetald utdelning	-34 307		-34 307	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	271 746	340 000	26 509	246 000
Årets kassaflöde	-7 159	-71 399	-5	0
Likvida medel vid årets början	60 866	132 265	25	25
Likvida medel vid årets slut	53 707	60 866	20	25
* Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.				
Av- och nedskrivningar av tillgångar	236 301	225 383		
Utrangering av anläggningstillgångar	6 756	-182		
Summa justering för poster som inte ingår i kassaflödet	243 057	225 201	0	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kato Weller

Not 1

Redovisningsprinciper och tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen för 2024 har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd: BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter upptas till anskaffningsvärdet med tillägg för eventuella förbättringsarbeten samt uppskrivningar och minskat med planenliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Vid byggnation i egen regi påförs direkta och indirekta egna kostnader, dock ej räntekostnader. Pågående nyanläggningar värderas på motsvarande sätt.

Följande avskrivningstider tillämpas i Partillebo:

Byggnaders komponenter	15-100 år
Stomme	100 år
Stomkomplettering	50 år
Rumskomplettering	40 år
Tak	30 år
Fasta installationer	40 år
Lösa installationer	40 år
Byggnads- och markinventarier	5 år
Markanläggningar	50 år
Vindkraftverk	20 år
Immateriella tillgångar	5 år
Goodwill	5-15 år

Materiella anläggningstillgångar i energibolagen:

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. I anskaffningsvärdet ingår ej ränta under byggnadstiden. Denna ränta kostnadsförs löpande. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift.

Följande avskrivningsprocent tillämpas i Energibolagen:

Ledningsrätter	100 år
Byggnader	20-33 år
Distributionsanläggningar	10-40 år

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. I K3 sker avskrivning per komponent över tillgångens nyttjandeperiod ner till beräknat restvärde.

Nyttjandeperioden på ovan angivna komponenter är grundregeln, avvikelser förekommer efter bedömning av anläggningens konstruktion och material. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras med en ny avskrivningsplan.

Avskrivningsprinciper för immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för internt utvecklad immateriella anläggningstillgångar uppgår till fem år.

Utgifter för förvärvade ledningsrätter redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Rättigheterna är erhållna på obegränsad tid och skrivs av linjärt över 100 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Goodwill

Vid årsskiftet 2017/2018 förvärvade Partillebo AB bolaget Partille Energi AB inklusive dotterbolag. Övervärde i varumärke, kundkrets med mera utgör goodwill. Goodwill skrivs av på 5-15 år. Den längre avskrivningstiden är den koncessionsrätt som bolaget innehar. 2022 förvärvade Parthaella AB Partillebo AB. Eftersom förvärvet var inom samma bestämmandeinflytande har koncernredovisningen upprättats enligt common control och den goodwill som uppstod vid förvärvet 2017/2018 kvarstår i koncernen.

Nedskrivningar

I samband med bokslutet görs en extern värdering på delar av beståndet samt på resterande delar en intern värdering per fastighet/område. Värderingsmodellen bygger på en diskontering av beräknade betalningsströmmar och beaktar fastigheternas hyresnivå och uthyrningsgrad. För fastigheter som vid värderingstillfället har ett högre bokfört värde än det aktuella bedömda verkliga värdet görs en individuell prövning. Nedskrivning görs efter denna prövning med erforderligt belopp. Tidigare nedskrivningar prövas vid varje bokslut. Om behov finns återförs tidigare gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalad intäkt. Försäljningar av fastigheter redovisas när förmåner och risker som förknippas med äganderätten till fastigheten övergår till köparen, vilket normalt sker per tillträdesdagen.

Servis- och anslutningsavgifter är engångsersättningar från kunder i samband med fjärrvärmeanslutningar som intäktsförs i samband med påbörjad leverans av anslutningen samtidigt som utgiften för anslutningen bokförs som anläggningstillgång och skrivs av enligt plan. Partille Energi AB sköter faktureringen för Partille Energi AB och Partille Energi Nät AB. Partille Energi AB fakturerar på uppdrag av Partille Energi Nät AB. Företaget redovisar därför en skuld till Partille Energi Nät AB vid utgången av 2024.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital, varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Temporära skillnader i obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld under rubriken Obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

I Partillebo och Partille Energi förekommer avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförts.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget avslutar en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Leasing

Koncernen redovisar leasingavtal i enlighet med gällande redovisningsstandarder, där de klassificeras som antingen operationella eller finansiella. 5 av bolagets leasingavtal gentemot kommunen utgör finansiell leasing och dessa tas upp i balansräkningen som en leasingfordran. Leasingbetalningarna redovisas som amortering och ränteintäkt. Tillgången skrivs av systematiskt över leasingperioden, med beaktande av eventuellt restvärde och nyttjandeperiodens längd.

Partillebos övriga hyreskontrakt utgör operationella leasingkontrakt. Intäkter från dessa redovisas i enlighet med ovan beskrivna principer för intäktsredovisning och bolaget är i detta fall leasinggivare. Partillebo har ingått finansiella leasingkontrakt avseende inventarier och är i detta fall leasingtagare. Eftersom dessa endast har marginell inverkan på bolagets resultat och ställning redovisas kontrakten som operationella leasingkontrakt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balans- räkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Partillebo blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Dokumenterade säkringar av bolagets räntebindning (säkringsredovisning)

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar bolaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller Partillebo en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Säkringsredovisningens upphörande

Säkringsredovisningen avbryts om säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in, eller säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning
Uppgifter om verkligt värde på derivat framgår i förvaltningsberättelsen.

Statliga stöd

Statliga bidrag redovisas i resultat- och balansräkningen när rimlig säkerhet föreligger för att de villkor som är förknippade med bidraget kommer att uppfyllas. Stöd relaterade till investeringar i tillgångar redovisas som minskning av tillgångens anskaffningsutgift. Bidrag relaterade till löpande utgifter redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital plus obeskattade reserver minus uppskjuten skatt i förhållande till totalt kapital.

Avkastning på totalt kapital: Resultat efter finansiella poster med återläggning av de finansiella kostnaderna i förhållande till totalt kapital.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernens redovisning omfattar moderbolaget och de helägda dotterbolagen. Koncernens bokslut upprättas enligt förvärvsmetoden.

Dotterföretag är alla företag över vilka koncernen har bestämmande inflytande. Koncernen kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt innehav i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget.

Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens förvärv av dotterbolag. Anskaffningsvärdet för ett förvärv utgörs av verkligt värde på de tillgångar som lämnats som ersättning, emitterade eget kapitalinstrument och uppkomna eller övertagna skulder per överlåtelsedagen. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder och eventalförpliktelser i ett rörelseförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen, oavsett omfattning på eventuellt innehav utan bestämmande inflytande. Det överskott som utgörs av skillnaden mellan anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på koncernens andel av identifierbara förvärvade tillgångar, skulder och eventalförpliktelser redovisas som goodwill. Om anskaffningsvärdet understiger verkligt värde för det förvärvade dotterbolagets tillgångar, skulder och eventalförpliktelser redovisas mellanskillnaden direkt i resultaträkningen.

Koncerninterna transaktioner och balansposter som orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras. Redovisningsprinciperna för dotterbolag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av koncernens principer.

Samtliga förvärvsrelaterade transaktionskostnader kostnadsförs.

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt av Partille kommun. Högsta moder i denna koncern är Parthaella AB. Fordringar och skulder mot Partille kommun redovisas som externa.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter för resultaträkning (tkr)

Parthaella-koncernen

2025060320115

	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Not 2 Nettoomsättning				
Hysesintäkter	666 787	626 304		
Energiintäkter	196 976	181 551		
Summa	863 763	807 855	0	0

	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Not 3 Leasingavtal				
<i>Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal.</i>				
Förfaller till betalning inom ett år	-12 145	217 968		
<i>varav Partille Kommun</i>	<i>-7 651</i>	<i>212 086</i>		
Förfaller till betalning senare än ett, men inom fem år	-740 634	88 926		
<i>varav Partille Kommun</i>	<i>-676 169</i>	<i>36 826</i>		
Förfaller till betalning senare än fem år	-1 271 225	1 165 904		
<i>varav Partille Kommun</i>	<i>-1 251 777</i>	<i>1 137 748</i>		

	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Not 4 Drift- och underhållskostnader				
Risikkostnader (Försäkringar mm)	-23 487	-18 471		
<i>Fritidsverksamhet, boinflytande</i>	<i>-886</i>	<i>-747</i>		
<i>Reparationer</i>	<i>-30 574</i>	<i>-24 921</i>		
<i>Skötselkostnader</i>	<i>-10 546</i>	<i>-12 319</i>		
<i>Teknisk tillsyn</i>	<i>-35 543</i>	<i>-40 249</i>		
<i>Inre städning</i>	<i>-3 476</i>	<i>-3 436</i>		
<i>Snöröjning / Sopning</i>	<i>-3 377</i>	<i>-4 269</i>		
<i>Bevakning</i>	<i>-2 498</i>	<i>-2 678</i>		
<i>Vatten</i>	<i>-18 532</i>	<i>-18 421</i>		
<i>El</i>	<i>-18 762</i>	<i>-16 906</i>		
<i>Uppvärmning</i>	<i>-311</i>	<i>-316</i>		
<i>Sophantering</i>	<i>-7 582</i>	<i>-6 219</i>		
<i>Uttagsskatt</i>	<i>-1 149</i>	<i>-1 021</i>		
<i>Serviceverksamhet</i>	<i>-4 073</i>	<i>-3 634</i>		
<i>Fastighetsskatt</i>	<i>-8 966</i>	<i>-8 627</i>		
Summa driftskostnader	-169 762	-162 234		
Underhållskostnader	-166 305	-167 708		
Summa	-336 067	-329 942	0	0

	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar				
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>				
Ledningsrätter	-130	-119		
Goodwill	-12 008	-12 007		
Byggnader och markanläggningar	-176 420	-187 548		
<i>- varav nedskrivningar</i>	<i>-13 370</i>	<i>-8 058</i>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-15 625	-6 985		
Inventarier och installationer	-31 877	-16 735		
Summa:	-236 060	-223 394		
<i>Avskrivningar inom administrationen</i>				
Inventarier och installationer	-241	-109		
Summa avskrivningar inom administrationen:	-241	-109		
Summa	-236 301	-223 503		

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Katja

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Revisionsarvode	972	824		
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	306	151		
Skatterådgivning	40	75		
Andra uppdrag		150		
Summa	1 318	1 200	0	0

Not 7 Övriga rörelseintäkter	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	668	15 186		
Vinst vid avyttring av inventarier		5		
Ersättning från hyresgäster	1 728	1 693		
Externt sålda tjänster	6 477	7 299		
Fakturerade kostnader	2 517	399		
Försäkringsersättningar	3 698	2 332		
Anslutningsavgifter elnät	1 336	16 141		
Anslutningsavgifter fjärrvärme	227	1 442		
Resultat vid försäljning av fastigheter	5 690	24 484		
Övrigt	3 062	7 663		
Summa	25 403	76 644	0	0

Not 8 Övriga rörelsekostnader	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Förlust försäljning anläggningstillgångar				
Utrangering av komponent	-3 256			
Summa	-3 256	0	0	0

Not 9 Transaktioner med närstående	Moderbolaget 2024	Koncernen 2023
Kostnader hänförliga till dotterbolag av moderbolagets kostnader i %	100	75
Kostnader hänförliga till Partille Kommun av moderbolagets kostnader i %		25
Summa	100	100

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mikael Welle

100 2024 01 01 till 2024 12 31
2024 01 01 till 2024 12 31



Not 10 Personal	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader				
Löner och ersättningar till styrelse och VD	-3611	-2146		
Löner och ersättningar övriga anställda	-48233	-45861		
Sociala kostnader till styrelseledamöter och VD	-2166	-768		
<i>Varav pensionskostnader styrelse och VD</i>	-830	(-76)		
Sociala kostnader till övriga anställda	-22540	-20313		
<i>Varav pensionskostnader övriga anställda</i>	-5720	(-4653)		
Summa personalkostnader	-76550	-69088		
Medelantalet anställda				
Totalt	98	92		
<i>Varav kvinnor</i>	41	36		
Redovisning av könsfördelning koncern och moderbolag				
Styrelse: Av 7 ordinarie ledamöter är 2 kvinnor				
Ledningsgrupp: Av 6 ledamöter är 3 kvinnor				
Summa	-76550	-69088	0	0

Not 11 Resultat från långfristiga fordringar och värdepappersinnehav	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Resultat från långfristiga fordringar och värdepappersinnehav	3 738	1 880		
Summa	3 738	1 880	0	0

Not 12 Ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Ränteintäkter finansiell leasing	17 442	17 425		
Ränteintäkter, övriga	4 125	4 018		
Ränteintäkter, interna				
Summa	21 567	21 443	0	0

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Ränte- och Borgensavgifter, Partille Kommun	-19 534	-26 709		
Räntekostnader, interna			-26 398	-24 100
Räntekostnader, övriga	-66 990	-47 972		
Övrigt	-121			
Summa	-86 645	-74 681	-26 398	-24 100

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mats Well

Not 14 Skatt på årets resultat	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Aktuell skatt	-1 811	-18 830	-1 424	
Uppskjuten skatt	-8 918	-2 216		
Totalt redovisad skattekostnad	-10 729	-21 046	-1 424	0
Skillnaden mellan den redovisade skattekostnaden/intäkten och skattekostnad/intäkt baserad på gällande skattesats 20,6% består av följande				
Resultat före skatt	13 525	62 975	27 476	-24 105
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6)	-2 786	-12 973	-5 660	0
Skatteeffekt återläggning koncernintern utdelning			9 062	
Skatteeffekt på ej avdragsgilla kostnader	-99	-233		
Skatteeffekt på ej avdragsgilla räntekostnader			-4 619	
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst		387		
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-356	-186		
Skatteeffekt avskrivning goodwill	-2 473	-2 473		
Ej avdragsgill ränta	-4 619			
Skatt på lämnat negativt räntenetto till koncernföretag			-208	
Outnyttjat underskott från föregående år			1	
Justering av tidigare ej redovisad uppskjuten skatt		-4 966		
Ej redovisad uppskjuten skatt på internvinst		-608		
Skatt från föregående år	-387	4		
Övrigt	-9	2		
Redovisad skatt	-10 729	-21 046	-1 424	0

Not 15 Immateriella anläggningstillgångar	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Parthaella 2024	Parthaella 2023-01-02 - 2023-12-31
Ingående och utgående ack anskaffningsvärden - Goodwill	130 900	130 900		
Ingående och utgående ack anskaffningsvärden för ledningsrätter	12 999	12 793		
Ingående och utgående ack avskrivningar Goodwill	-84 049	-72 042		
Ingående och utgående ack avskrivningar Ledningsrätter	-1 837	-1 707		
Bokfört värde	58 013	69 944	0	0
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>				
Ingående anskaffningsvärde	143 693	143 554		
Nyanskaffningar under året	206	154		
Försäljningar och utrangeringar				
Omklassificeringar		-15		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 899	143 693	0	0
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>				
Ingående avskrivningar	-73 749	-61 615		
Årets avskrivningar	-12 137	-12 134		
Försäljningar och utrangeringar				
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 886	-73 749	0	0
Utgående redovisat värde	58 013	69 944	0	0
Summa	58 013	69 944	0	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Andreas Well



	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Not 16 Förvaltningsfastigheter				
Utgående bokfört värde fördelar sig per tillgångsslag enligt följande:				
Mark	583 510	583 949		
Markanläggningar	381 976	358 142		
Byggnader	3 003 426	2 746 844		
Byggnadsinventarier	57 246	67 182		
Bokfört värde	4 026 158	3 756 117		
Anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärde	6 154 807	5 910 168		
Inköp	201 561	157 299		
Försäljning och utrangering	-29 611	-33 553		
Omklassificeringar	226 019	120 893		
Utgående anskaffningsvärden	6 552 776	6 154 807		
Avskrivningar				
Ingående avskrivningar	-2 041 269	-1 905 619		
Årets avskrivningar	-147 560	-143 244		
Försäljning och utrangering	10 076	7 594		
Utgående avskrivningar	-2 178 753	-2 041 269		
Nedskrivningar				
Ingående nedskrivningar	-357 421	-375 986		
Årets nedskrivningar	-	-		
Återförda nedskrivningar	12 344	11 040		
Årets upplösning av nedskrivningar	7 212	7 525		
Omklassificering	-10 000	-		
Utgående nedskrivningar	-347 865	-357 421		
Utgående bokfört värde	4 026 158	3 756 117		
Taxeringsvärden fastigheter *				
Taxeringsvärde byggnader	3 152 007	3 139 227		
Taxeringsvärde mark	1 697 944	1 672 650		
Summa taxeringsvärde:	4 849 951	4 811 877		
* av taxeringsvärdet 2024 avser 40 400 (40 400) tkr, varav 7 400 (7 400) tkr mark, fastigheter som klassificeras som finansiell leasing.				
Marknadsvärde totala beståndet **	10 617 392	10 485 630		
** av marknadsvärdet 2024 avser 496 640 (491 860) tkr fastigheter som klassificeras som finansiell leasing				

	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Not 17 Rörelsefastigheter				
Utgående bokfört värde				
Utgående bokfört värde rörelsefastigheter	21 482	21 777		
Anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärde	32 986	32 986		
Inköp	766			
Omklassificeringar				
Utgående anskaffningsvärde	33 752	32 986		
Avskrivningar				
Ingående avskrivningar	-11 209	-10 321		
Inköp				
Årets avskrivningar	-1 061	-888		
Utgående avskrivningar	-12 270	-11 209		
Utgående bokfört värde	21 482	21 777		

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Not 18 Inventarier, installationer och andra tekniska anläggningar	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Bokfört värde per tillgångsslag				
Maskiner				
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1 538 442	1 165 112		
Inventarier, verktyg och installationer		306 175		
Ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-788 298	-729 789		
Bokfört värde	750 144	741 498		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>				
Ingående anskaffningsvärde	1 475 770	1 429 188		
Nyanskaffningar under året	65 801	48 510		
Försäljningar och utrangeringar	-3 729	-6 411		
Omklassificeringar	601	4 483		
Statliga bidrag	0	0		
Justering	0	0		
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	1 538 443	1 475 770		
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>				
Ingående avskrivningar	-734 272	-681 206		
Årets avskrivningar	-57 755	-54 765		
Försäljningar och utrangeringar	3 728	1 699		
Ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-788 299	-734 272		
Redovisat bokfört värde vid periodens slut	750 144	741 498		

Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Pågående arbete byggnader	341 109,0	326 061,0		
Pågående arbete maskiner och andra tekniska anläggningar	3 379,0	3 459,0		
Ackumulerade nedskrivningar vid periodens slut	-45 000,0	-30 000,0		
Bokfört värde	299 488,0	299 520,0		
<i>Anskaffningsvärde</i>				
Ingående anskaffningsvärden	329 520,0	229 285,0		
Inköp	251 388,0	236 756,0		
Omklassificeringar	-236 420,0	-136 521,0		
Utgående anskaffningsvärde	344 488,0	329 520,0		
<i>Nedskrivningar</i>				
Ingående nedskrivningar	-30 000,0	-10 000,0		
Årets nedskrivningar	-25 000,0	-20 000,0		
Återföring av nedskrivning	10 000,0			
Omklassificeringar				
Utgående nedskrivningar	-45 000,0	-30 000,0		
Redovisat värde vid periodens slut	299 488,0	299 520,0		

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Handwritten signature

Not 20 Andelar i koncernföretag	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
<i>Anskaffningsvärde</i>				-
Ingående anskaffningsvärde			964 000	964 000
Inköp				
Utgående anskaffningsvärde			964 000	964 000
<i>Nedskrivningar</i>				
Ingående nedskrivningar				
Årets nedskrivning				
Utgående värde nedskrivning			0	0
Bokfört värde			964 000	964 000
<i>Specifikation av moderbolagets innehav av andelar i dotterbolag</i>				
Bolag / Org nr / Säte / Antal aktier / Kvotvärde / Andel % / Bokfört värde / Eget kapital / Årets vinst				
Partillebo AB/ 556053-6418 / Partille / 50 000 / 1 000 / 100 / 240 000 / 1 736 216 / 43 210				
Partille Energi AB / 556478-1440 / Partille / 6000 / 1000 / 100 / 724 000 / 88 647 / 25 000				
Summa	0	0	964 000	964 000

Not 21 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Husbyggnadsvaror HBV Förening				
Org.nr: 702000-9226, säte Johanneshov	1069	641		
Summa	1 069	641		

Not 22 Andra långsiktiga värdepappersinnehav	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
IB Andelar i bostadsrättsföreningar	14 799	15 528		
Inköp				
Försäljningar	-1 551	-729		
UB Andelar i bostadsrättsföreningar				
Summa	13 248	14 799	0	0

Not 23 Andra långfristiga fordringar	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Ingående balans	279 744	285 422		
Årets amortering	-5 944	-5 678		
Utgående balans	273 800	279 744		
Summa	273 800	279 744	0	0

Fordringarna avser hyreskontrakt gentemot kommunen som klassificeras som finansiell leasing

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	12 766	11 251		
Upplupna energi- och överföringskostnader	21 987	24 599		
Övriga poster	5 947	7 985		
Summa	40 700	43 835	0	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Katulle

	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Not 25 Skulder till kreditinstitut				
Övriga skulder till kreditinstitut	3 138 000	2 838 000		
<i>Varav uppdelat per förfallotidpunkt</i>				
Skulder som förfaller till betalning inom ett år från balansdagen	700 000	750 000		
Skulder som förfaller till betalning inom 1-5 år från balansdagen	2 438 000	2 088 000		
Summa	3 138 000	2 838 000		
Koncernens lån i Kommuninvest utgör 2568 MKr och banklån utgör 570 Mkr och redovisas under följande poster i balansräkningen. Övriga långfristiga skulder utgör 3,4 Mkr				
Summa	3 138 000	2 838 000	0	0

	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Not 26 Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	2 438 000	2 088 000		
Skulder till koncernftg i Parthealla AB (Partillebo AB, Partillebo Parkering AB, Partille Energi AB och Partille Energi Nät AB)			768 560	742 100
Övriga långfristiga skulder	3 401	3 401		
Summa	2 441 401	2 091 401	768 560	742 100

	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Not 27 Avsättningar uppskjuten skatt				
Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver	164 440	143 368		
Uppskjuten skatt övrigt*	-22 075	-9 921		
Summa	142 365	133 447		
IB Temporära skillnader avseende fastigheter	133 447	111 400		
Uppskjuten skatt finansiell leasing	2 864	23 395		
Tillkommande/avgående fordran temporära skillnader avs. fastigheter	12 084	-1 762		
Tillkommande/avgående fordran obeskattade reserver	-6 028	416		
Tillkommande/avgående fordran uppskjuten skatt övervärde	-2	-2		
Summa	142 365	133 447	0	0

	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Not 28 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen				
<i>Avseende ansvarförbindelser</i>				
FASTIGO	973	928		
<i>Avseende skuld till kreditinstitut</i>				
Fastighetsinteckningar	761 785	761 785		

	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023-01-02 - 2023-12-31
Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
Förskottsbetalda hyror	26 931	30 128		
Bränslekostnader	12 673	14 929		
Semesterlöneskuld	7 982	7 780		
Sociala avgifter	5 325	4 866		
Upplupna räntor	7 381	6 640		
Övriga poster	35 196	26 567		
Summa	95 488	90 910		

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kicko Allen



	Moderbolaget 2024
Not 30 Disposition av vinst eller förlust	
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	
Från föregående år kvarstående vinstmedel	187 641 491
Årets vinst	26 052 343
Summa fritt eget kapital	213 693 834
till aktieägaren utdelas	19 582 825
i ny räkning överförs	194 111 009
Summa kronor	213 693 834

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Signerat den dag som framgår av vår elektroniska signering

Angela Fast Torstensson
Ordförande

Lars Kjellgren
Vice ordförande

Marith Hesse

Anders Midby

Per Karlsson

Thorbjörn Carlsson

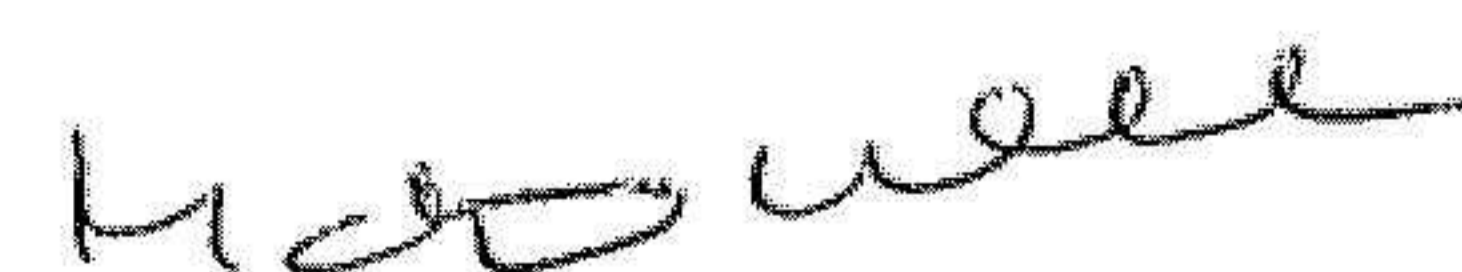
Håkan Söderberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 04617043639295861421

Dokument

Årsredovisning 2024 Parthaella för signering
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2025-03-24 17:51:21 CET (+0100) av Hanna
Ylander (HY)
Färdigställt 2025-03-25 13:11:30 CET (+0100)

Initierare

Hanna Ylander (HY)
Partillebo AB
hanna.ylander@partillebo.se

Signerare

Angela Fast Torstensson (AFT)
Personnummer 7208135603
angela.fastorstensson@partille.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANGELA FAST TORSTENSSON"
Signerade 2025-03-24 19:08:25 CET (+0100)

Lars Kjellgren (LK)
Personnummer 194310085438
lars@kjellgren.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Åke Kjellgren"
Signerade 2025-03-24 18:16:08 CET (+0100)

Marith Hesse (MH)
Personnummer 7001104962
marith.hesse@partille.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARITH HESSE"
Signerade 2025-03-24 17:54:02 CET (+0100)

Anders Midby (AM)
Personnummer 196401314874
midby.anders@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS MIDBY"
Signerade 2025-03-24 18:53:34 CET (+0100)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



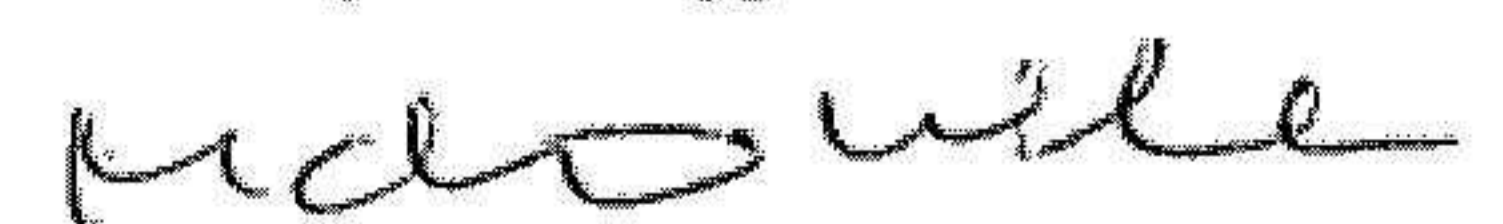
Verifikat

Transaktion 04617043639295861421

<p>Per Karlsson (PK) Personnummer 194905304897 per.carlsson@partille.se</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER LARS ARNOLD KARLSSON" Signerade 2025-03-24 19:31:16 CET (+0100)</p>	<p>Thorbjörn Carlsson (TC) Personnummer 196704075917 thorbjorn.carlsson@partille.se</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "THORBJÖRN CARLSSON" Signerade 2025-03-24 17:59:22 CET (+0100)</p>
<p>Håkan Söderberg (HS) Personnummer 195605085033 hakan.soderberg@partille.se</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HÅKAN SÖDERBERG" Signerade 2025-03-24 20:56:05 CET (+0100)</p>	<p>Åsa Önfelt (ÅÖ) Personnummer 7109030366 asa.oenfelt@pwc.com</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åsa Cecilia Önfelt" Signerade 2025-03-25 13:11:30 CET (+0100)</p>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Parthaella AB, org.nr 559416-1795

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Parthaella AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Parthaella AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

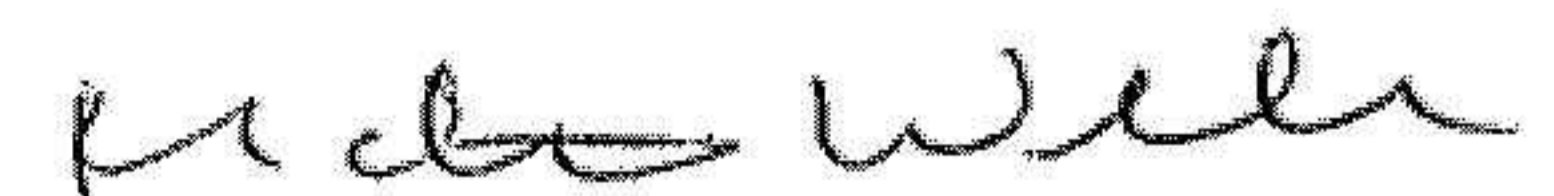
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-25 12:11:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Cecilia Önfelt

Åsa Önfelt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mats Welin

Not 33 – Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
Från föregående år kvarstående vinstmedel	1 508 092 950
Årets vinst	45 977 244
Summa fritt eget kapital	1 554 070 194
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:	
till aktieägaren utdelas 193,66 per aktie, totalt	9 682 825
i ny räkning överförs	1 544 387 369
Summa kronor	1 554 070 194

Årsredovisningens undertecknande

Partillebo AB
Org.nr 556053-6418

Partille, undertecknat den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Angela Fast Torstensson
ordförande

Lars Kjellgren
vice ordförande

Marith Hesse
ordförande kommunstyrelsen

Anders Midby
ledamot

Per Karlsson
ledamot

Thorbjörn Carlsson
vice ordf. kommunstyrelsen

Håkan Söderberg
ledamot

Mats Nilsson
vd

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats
den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt
auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mats Nilsson



Partillebo

2025060320 | 24

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

