

Alba Langenskiölds Fastighetsbolag
Org.nr: 556974-7826

Årsredovisning

2023-01-01--2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alba Langenskiöld Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för bolagets nionde verksamhetsår 2023-01-01--2023-12-31

Verksamhet

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier samt därmed jämförlig verksamhet Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 956	150	299	369
Balansomslutning	12 875 644	12 865 264	12 866 323	12 843 323
Soliditet (%)	0,93%	0,90%	0,90%	0,90%

Förändring av Eget Kapital	Aktiekapital	Bal. Vinstmedel	Årets Resultat	Total
Belopp vid årets ingång	50 000	60 991	119	111 110
Deposition av föregående års resultat				
Omföring föregående års resultat		119	-119	0
Årets Resultat			8 699	8 699
Belopp vid årets utgång:	50 000	61 110	8 699	119 809

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst:

Till årsstämmans förfogande står:	2023-01-01	2023-12-31
Balanserat resultat		61 110
Årets Resultat		8 699
Totalt:		69 809

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres:	69 809
Totalt:	69 809

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

2024053018546

2

Alba Langenskiölds Fastighetsbolag
Org.nr: 556974-7826

Årsredovisning

2023-01-01--2023-12-31

RESULTATRÄKNING

2023-01-01

2022-01-01

2023-12-31

2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0,00

0,00

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0,00

0,00

Rörelseresultat

0,00

0,00

Finansiella poster

Erhållna koncernbidrag

240 000

170 000

Lämnade koncernbidrag

-240 000

-170 000

Räntekostnad

0

-1

Resultatandelar i KB Langenskiöld Real Estate

10 956

151

10 956

150

Resultat före skatt

10 956

150

Årets skatt

2 257

-31

Årets Resultat

8 699

119

2024053018547

Alba Langenskiölds Fastighetsbolag
Org.nr: 556974-7826

Årsredovisning 2023-01-01--2023-12-31

2024053018548

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR 2023-12-31 2022-12-31

Anläggningstillgångar		
Andel i KB Langenskiölds Real Estate	12 818 875	12 818 875
Summa anläggningstillgångar	12 818 875	12 818 875
Omsättningstillgångar		
Övriga Fordrignar	33 321	23 019
Kassa och Bank	23 448	23 370
Summa omsättningstillgångar	56 769	46 389
Summa tillgångar	12 875 644	12 865 264

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital 2023-12-31 2022-12-31

Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Fritt Eget Kapital		
Balanserat Resultat	61 110	60 991
Årets Resultat	8 699	119
	<u>69 809</u>	<u>61 110</u>
Summa Eget Kapital	119 809	111 110

Kortfristiga skulder		
Skattskuld	2 257	93
Skuld till moderbolag	9 234 875	9 474 875
Skuld till KB Langeskiöld Real Estate	3 518 703	3 278 703
Övriga kortfristiga skulder	0	483
Summa kortfristiga skulder	12 755 835	12 754 154
Summa Eget och skulder	12 875 644	12 865 264

Alba Langenskiölds Fastighetsbolag

Org.nr: 556974-7826

Årsredovisning 2023-01-01--2023-12-31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisningar i mindre Aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar.

Tillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjadeperiod.

Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Stockholm: 2024- 05- 28

Elisabeth Tamm

Anne Langenskiöld-Folke

Mats Holmer

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Alba Langenskiölds Fastighetsbolag, 556974-7826, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie bolagsstämma den 28 maj 2024.

Bokagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29 maj 2024

Elisabeth Tamm

elisabeth.tamm@translaw.se