

Årsredovisning

Kappelabo Fastighets AB

556927-9648

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sven-Erik Eriksson
2026-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Markarbeten och konsulttjänster inom samma område. Företaget har sitt säte i Mark.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	926	1 161	1 156	1 103
Resultat efter finansiella poster	23	295	276	464
Soliditet %	51	73	55	50

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	749 906	220 472
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-300 000	
- Balanseras i ny räkning		220 472	-220 472
- Årets resultat			48 087
- Belopp vid årets utgång	50 000	670 377	48 087

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	670 377
Årets resultat	48 087
<i>Summa</i>	718 464

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	718 464
<i>Summa</i>	718 464

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	925 643	1 160 803
Övriga rörelseintäkter	1 899	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	927 542	1 160 803
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-264 942	-178 255
Övriga externa kostnader	-261 984	-447 814
Personalkostnader	-119 933	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-240 945	-232 761
Summa rörelsekostnader	-887 804	-858 830
Rörelseresultat	39 738	301 973
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 102	15 617
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 888	-23 079
Summa finansiella poster	-16 786	-7 462
Resultat efter finansiella poster	22 952	294 511
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	38 205	-13 780
Summa bokslutsdispositioner	38 205	-13 780
Resultat före skatt	61 157	280 731
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 070	-60 259
Årets resultat	48 087	220 472

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	157 969	158 850
Inventarier, verktyg och installationer	4	567 823	526 887
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		725 792	685 737
Summa anläggningstillgångar		725 792	685 737
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 125	98 669
Övriga fordringar		71 765	45 822
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		79 890	144 491
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 030 789	829 220
<i>Summa kassa och bank</i>		1 030 789	829 220
Summa omsättningstillgångar		1 110 679	973 711
SUMMA TILLGÅNGAR		1 836 471	1 659 448

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	670 377	749 906
Årets resultat	48 087	220 472
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>718 464</i>	<i>970 378</i>
Summa eget kapital	768 464	1 020 378
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	112 000	112 000
Ackumulerade överavskrivningar	96 820	135 025
Summa obeskattade reserver	208 820	247 025
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 270 000	75 636
Summa långfristiga skulder	270 000	75 636
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 363 711	165 338
Leverantörsskulder	13 261	0
Övriga skulder	87 005	136 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	125 210	15 000
Summa kortfristiga skulder	589 187	316 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 836 471	1 659 448

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	169 422	169 422
Utgående anskaffningsvärden	169 422	169 422
Ingående avskrivningar	-10 572	-9 691
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-881	-881
Utgående avskrivningar	-11 453	-10 572
Redovisat värde	157 969	158 850

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 449 447	1 315 547
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	281 000	133 900
Utgående anskaffningsvärden	1 730 447	1 449 447
Ingående avskrivningar	-922 560	-690 680
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-240 064	-231 880
Utgående avskrivningar	-1 162 624	-922 560
Redovisat värde	567 823	526 887

Not 0	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 633 711(240 973) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	75 635
------------------------------------	---------	--------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	363 711	165 338
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	290 916	401 000
-------------------------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	290 916	401 000
--------------------------	---------	---------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-03

UNDERSKRIFTER

Öxabäck

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Sven-Erik Eriksson

Sven-Erik Eriksson

2026-03-06