

Årsredovisning

Straacke Fastigheter AB

Org.nr 559130-3325

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Hörnfeldt, Styrelseledamot

2024-06-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Straacke Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Umeå Glas Holding AB, 556421-3519.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 467	1 459	1 972	2 150
Resultat efter finansiella poster	-212	-569	-267	296
Balansomslutning	9 042	10 400	10 367	10 997
Soliditet (%)	6	6	3	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	100	142	303	545
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		303	-303	0
Årets resultat			-3	-3
Belopp vid årets utgång	100	445	-3	541

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	444 527
årets förlust	-3 298
	441 229
disponeras så att i ny räkning överföres	441 229
	441 229

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 466 679	1 458 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 466 679	1 458 748
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-99 350	-183 887
Övriga externa kostnader		-572 845	-454 134
Personalkostnader	2	-345 256	-839 515
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-353 946	-355 031
Summa rörelsekostnader		-1 371 397	-1 832 567
Rörelseresultat		95 282	-373 819
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 552	-195 444
Summa finansiella poster		-307 552	-195 444
Resultat efter finansiella poster		-212 270	-569 263
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		109 000	850 000
Förändring av överavskrivningar		99 972	27 760
Summa bokslutsdispositioner		208 972	877 760
Resultat före skatt		-3 298	308 497
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 697
Årets resultat		-3 298	302 800

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 876 976	8 070 338
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	20 001	18 266
Inventarier, verktyg och installationer	5	182 942	320 261
Pågående nyanläggningar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 079 919	8 408 865
Summa anläggningstillgångar		8 079 919	8 408 865
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		253 316	901 414
Fordringar hos koncernföretag		66 370	850 000
Övriga fordringar		75 444	61 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 668	8 115
Summa kortfristiga fordringar		432 798	1 821 048
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		528 786	169 786
Summa kassa och bank		528 786	169 786
Summa omsättningstillgångar		961 584	1 990 834
SUMMA TILLGÅNGAR		9 041 503	10 399 699

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		444 527	141 727
Årets resultat		-3 298	302 800
Summa fritt eget kapital		441 229	444 527
Summa eget kapital		541 229	544 527
Obeskattade reserver	7		
Ackumulerade överavskrivningar		21 157	121 129
Summa obeskattade reserver		21 157	121 129
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		379 525	379 525
Summa avsättningar		379 525	379 525
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 650 000	5 850 000
Skulder till koncernföretag		2 080 000	0
Summa långfristiga skulder		7 730 000	5 850 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		57 997	120 362
Skulder till koncernföretag		0	2 972 000
Övriga skulder		289 638	376 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 957	35 357
Summa kortfristiga skulder		369 592	3 504 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 041 503	10 399 699

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 435 000	9 682 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-247 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 435 000	9 435 000
Ingående avskrivningar	-1 365 000	-1 172 000
Årets avskrivningar	-193 000	-193 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 558 000	-1 365 000
Utgående redovisat värde	7 877 000	8 070 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 000	122 000
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 000	122 000
Ingående avskrivningar	-103 000	-79 000
Årets avskrivningar	-24 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 000	-104 000
Utgående redovisat värde	20 000	18 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	687 000	687 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	687 000	687 000
Ingående avskrivningar	-366 000	-229 000
Årets avskrivningar	-138 000	-138 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-504 000	-367 000
Utgående redovisat värde	183 000	320 000

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	124 000
Omklassificeringar	0	-124 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	21 000	121 000
	21 000	121 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	6 930 000	5 050 000
	6 930 000	5 050 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Umeå 2024-06-28

Nils Hörnfeldt
Nils Hörnfeldt
Verkställande direktör