

# Vind Vasastaden 7:8 AB

559310-8029

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sävedalen 2024-06-24



Per Henrik Evert Nilsson, Ordförande

# Vind Vasastaden 7:8 AB

559310-8029

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation och ombyggnationer av fastigheter, utveckling av fastighetsprojekt. Företaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-07 - 2021-12-31
Nettoomsättning	20 084 994	15 235 000	0
Resultat efter finansiella poster	3 781 738	5 934 571	0
Soliditet (%)	9	58	100

Försäljning av lägenheter högre än tidigare perioder.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	9	4 712 050	4 737 059
Utdelning		-4 700 000		-4 700 000
Balanseras i ny räkning		4 712 050	-4 712 050	0
Årets resultat			3 000 589	3 000 589
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 059</b>	<b>3 000 589</b>	<b>3 037 648</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	12 059
Årets resultat	3 000 589
<b>Summa</b>	<b>3 012 648</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	3 002 700
Balanseras i ny räkning	9 948
<b>Summa</b>	<b>3 012 648</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		20 084 994	15 235 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 084 994</b>	<b>15 235 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 907 279	-8 930 983
Övriga externa kostnader		-649 201	-297 825
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 556 480</b>	<b>-9 228 808</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 528 514</b>	<b>6 006 192</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	194
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 746 893	-71 815
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 746 776</b>	<b>-71 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 781 738</b>	<b>5 934 571</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 781 738</b>	<b>5 934 571</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-781 149	-1 222 521
<b>Årets resultat</b>		<b>3 000 589</b>	<b>4 712 050</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 276 511	232 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 276 511</b>	<b>232 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 276 511</b>	<b>232 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		29 251 762	7 890 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 960	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 387 722</b>	<b>7 890 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	558
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>558</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 387 722</b>	<b>7 890 558</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>35 664 233</b>	<b>8 122 758</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 059	9
Årets resultat		3 000 589	4 712 050
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 012 648</b>	<b>4 712 059</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 037 648</b>	<b>4 737 059</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 553 713	0
Skatteskulder		2 003 670	1 222 521
Övriga skulder		18 159 202	1 302 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 910 000	861 178
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 626 585</b>	<b>3 385 699</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>35 664 233</b>	<b>8 122 758</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	232 200
Inköp	6 044 311
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 276 511</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 276 511</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Vind Vasastaden 7:8 AB, 559310-8029  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Sävedalen



Per Henrik Evert Nilsson

Ordförande

240624

(datum)



Lars Arvid Joakim Nilsson

Styrelseledamot

240624

(datum)