

ÅRSREDOVISNING

för

Zarr Förvaltnings AB

Org.nr. 556407-7948

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Charlotte Rasmusson Rankloo, Styrelseledamot

2025-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, andra värdepapper, fastigheter och även bedriva handel med vin och andra alkoholhaltiga drycker, ävensom idka all annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	122	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32 931	-2 420	-31 728	38 654
Soliditet (%)	50,3	82,0	84,3	88,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	42 296 642	-1 062 148	41 354 494
Utdelning			-8 000 000	0	-8 000 000
Balanseras i ny räkning			-1 062 148	1 062 148	0
Årets resultat				-32 762 902	-32 762 902
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	33 234 494	-32 762 902	591 592

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	41 234 494
Årets resultat	-32 762 902
	<u>8 471 592</u>

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma efterutdelning

	<u>-8 000 000</u>
	471 592

Zarr Förvaltnings AB

Org.nr. 556407-7948

Förslag till disposition:

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	<u>262 042</u>
	471 592

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 550,00 kr. vilket motsvarar 209,55 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Zarr Förvaltnings AB

Org.nr. 556407-7948

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	121 876	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	<u>0</u>	<u>-29 874</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	121 876	-29 874
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-333 662</u>	<u>-373 809</u>
Summa rörelsekostnader	-333 662	-373 809
Rörelseresultat	-211 786	-403 683
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-3 165 411
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-39 427 143	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 481	104 542
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	7 232 300	1 738 862
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-547 474</u>	<u>-693 926</u>
Summa finansiella poster	-32 718 836	-2 015 933
Resultat efter finansiella poster	-32 930 622	-2 419 616
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-197 000
Övriga bokslutsdispositioner	<u>155 369</u>	<u>1 824 652</u>
Summa bokslutsdispositioner	155 369	1 627 652
Resultat före skatt	-32 775 253	-791 964
Skatter		
Skatt på årets resultat	12 351	-270 184
Årets resultat	<u>-32 762 902</u>	<u>-1 062 148</u>

Zarr Förvaltnings AB

Org.nr. 556407-7948

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	<u>91 157</u>	<u>91 157</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		91 157	91 157
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	244 302	125 001
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 040 000	3 040 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>14 875 691</u>	<u>19 739 117</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 159 993	22 904 118
Summa anläggningstillgångar		18 251 150	22 995 275
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>102 970</u>	<u>102 970</u>
Summa varulager		102 970	102 970
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		152 344	0
Fordringar hos koncernföretag		73 752	1 468 315
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	32 511 217
Övriga fordringar		81 873	607 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>130 000</u>	<u>36 250</u>
Summa kortfristiga fordringar		437 969	34 623 564
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>345 046</u>	<u>3 711 286</u>
Summa kassa och bank		345 046	3 711 286
Summa omsättningstillgångar		885 985	38 437 820
SUMMA TILLGÅNGAR		19 137 135	61 433 095

Zarr Förvaltnings AB

Org.nr. 556407-7948

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	33 234 494	42 296 642
Årets resultat	-32 762 902	-1 062 148
Summa fritt eget kapital	471 592	41 234 494
Summa eget kapital	591 592	41 354 494
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	11 373 129	11 388 685
Summa obeskattade reserver	11 373 129	11 388 685
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	5 590 515	7 825 447
Summa långfristiga skulder	5 590 515	7 825 447
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	156 250
Skulder till koncernföretag	625 069	0
Skatteskulder	627 829	557 311
Övriga skulder	279 001	100 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder	1 581 899	864 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 137 135	61 433 095

Zarr Förvaltnings AB

Org.nr. 556407-7948

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

5

Övriga materiella anläggningstillgångar

0

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>138 143</u>	<u>138 143</u>
	Utgående anskaffningsvärden	138 143	138 143
	Ingående avskrivningar	<u>-138 143</u>	<u>-138 143</u>
	Utgående avskrivningar	-138 143	-138 143
	Redovisat värde	0	0

Not 3	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>91 157</u>	<u>91 157</u>
	Utgående anskaffningsvärden	91 157	91 157
	Redovisat värde	91 157	91 157

Avser konst

Not 4	Andelar i koncernföretag			
Företag		Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer		Kap.andel %	Resultat	
Säte				
Dagstorp Jakt och Vilt AB				
559032-2896		500		50 000
Malmö		100,00%		
Zarr Service AB				
556898-5294		500		169 301
Malmö		100,00%		

Zarr Förvaltnings AB

Org.nr. 556407-7948

Buster Malmö AB		
559231-7811	100	25 001
Malmö	100,00%	

244 302

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	372 602	3 195 875
Försäljningar	0	-2 823 273
Utgående anskaffningsvärden	372 602	372 602
Ingående nedskrivningar	-247 601	-3 045 875
Återförda nedskrivningar	119 301	3 026 000
Årets nedskrivningar	0	-227 726
Utgående nedskrivningar	-128 300	-247 601
Redovisat värde	244 302	125 001

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
Malmö Redhawks Holding AB			
556776-2454	6 250		0
Malmö	0%		
Fastighets AB Suell			
556796-5750	1 250		0
Malmö	0%		

Zarr Förvaltnings AB

Org.nr. 556407-7948

Small Cap Partners III AB		
559076-4782	30	3 000 000
Malmö	0%	
Optihem Holding AB		
559064-5429	400	40 000
Malmö	33,33%	
		<hr/>
		3 040 000

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	59 487 434	58 735 211
	Inköp	0	752 223
	Försäljningar	-44 507 143	0
	Utgående anskaffningsvärden	14 980 291	59 487 434
	Ingående nedskrivningar	-39 748 317	-38 688 905
	Återförda nedskrivningar	39 748 317	0
	Årets nedskrivningar	-104 600	-1 059 412
	Utgående nedskrivningar	-104 600	-39 748 317
	Redovisat värde	14 875 691	19 739 117

För depåkredit om 5 590 515 kr har säkerhet ställts i form av pantsatta värdepapper i företagets depå hos Ålandsbanken. Det bokförda värdet av de pantsatta värdepapperna uppgick per balansdagen till 14 875 691 kr.

Övriga noter

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Generell borgensförbindelse, begränsad, Optimalahem	5 000 000	5 000 000
	Bostadsutveckling i Sverige AB, 559064-5429	0	0
		<hr/>	<hr/>
		5 000 000	5 000 000

Not 8 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Charlotte Rasmusson Rankloo

Charlotte Rasmusson Rankloo

2025-06-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025.

Christofer Hultén

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Zarr Förvaltnings AB, org.nr 556407-7948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zarr Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zarr Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zarr Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zarr Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zarr Förvaltnings AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2025-06-18

Christofer Hultén
Christofer Hultén
Auktoriserad revisor