

FASTSTÄLLELSINTYG FÖR PENNINGLANDET TVÅ AB

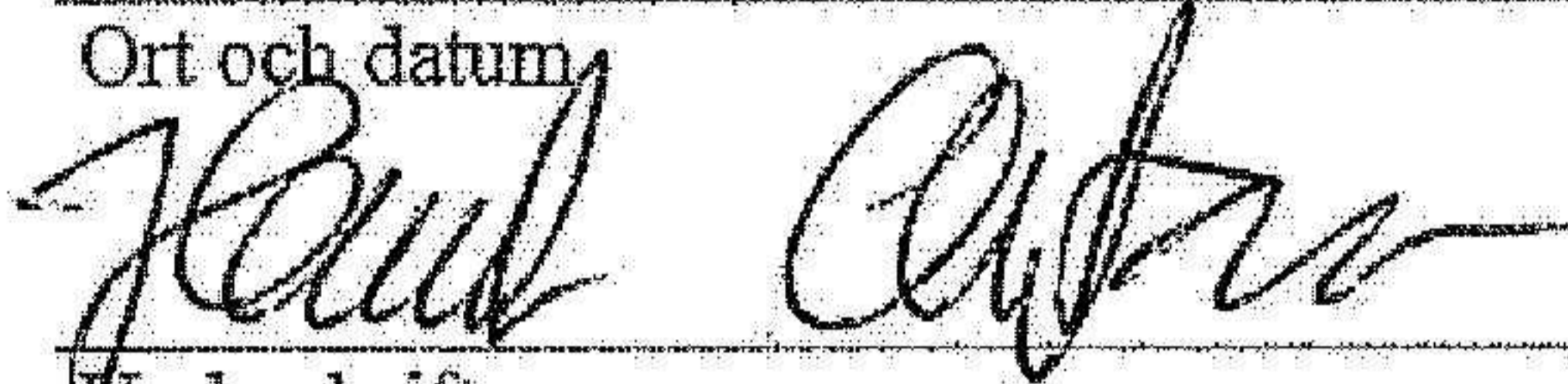
AVSEENDE ÅRSREDOVISNINGEN FÖR ÅR 2021

Undertecknad styrelseledamot i Penninglandet två AB, org. nr. 559088-4507, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för år 2021 har fastställts på årsstämma den 25 maj 2022.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromma den 25 maj 2022

Ort och datum



Underskrift

Henrik Artursson

Namnförtydligande

Penninglandet två AB
Organisationsnummer 559088-4507

2022100405521

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget Penninglandet två AB bildades den 9 november 2016 och registrerades hos Bolagsverket den 2 december 2016. Den 12 december 2016 köpte Brf Penninglandet 2 bolaget. Ingen verksamhet har bedrivits i bolaget under året.

Den 20 januari 2017 ändrades Bolagets firma till Penninglandet två AB från Goldcup 13943 AB. Under 2017 förvärvade Bolaget även 1 % av fastigheten Stockholm Penninglandet 2 i Stockholms kommun för 484 160 kr.

Företagets säte är i Stockholm.

Brf Penninglandet 2, org. nr 769606-4943, med säte i Stockholm, äger samtliga aktier i bolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det enskilt största ärendet är den fortsatta handläggningen kring godkännande av ny detaljplanen för att kunna slutföra försäljning av mark. Under året har planarbetet pågått intensivt. Styrelsen har haft ett flertal fysiska möten, virtuella möten, e-post kommunikation med handläggaren på Statsbyggnadskontoret, konsulter som bistår handläggningen hos Statsbyggnadskontoret, Glommen & Lindberg och arkitektfirma för att hantera och driva handläggningen av och godkännandet av ny detaljplanen kopplad till markförsäljningen.

Styrelsens uppfattning är att denna handläggning nu fungerar bra men tyvärr med viss fördröjning.

Förhoppningen är att handläggningen kommer att slutföras med en positivt beslut under Q3-Q4 2022.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.



Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	kr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	kr	-615	-606	-1 147	0
Soliditet	%	9	9	9	9
Likviditet	%	1 744	2 221	2 294	4 730

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 147	-606
Balanserat resultat		-606	606
Årets resultat			<u>-615</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-1 753</u>	<u>-615</u>

Resultatdisposition

Bolagets ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultaträkning, balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Balanserat resultat	-1 753
Årets resultat	-615
Totalt	<u>-2 368</u>
Balanseras i ny räkning	-2 368
Totalt	<u>-2 368</u>

Penninglandet två AB
559088-4507

4(7)

Resultaträkning

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-615

-606

Summa rörelsekostnader

-615

-606

Rörelseresultat

-615

-606

Årets resultat

-615

-606

2022100405524

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tillgångar

1

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

484 160

484 160

Summa materiella anläggningstillgångar

484 160

484 160

Summa anläggningstillgångar

484 160

484 160

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

529

522

Summa kortfristiga fordringar

529

522

Kassa och bank

Kassa och Bank

50 000

50 000

Summa kassa och bank

50 000

50 000

Summa omsättningstillgångar

50 529

50 522

Summa tillgångar

534 689

534 682

2022100405525

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 753

-1 147

Årets resultat

-615

-606

Summa fritt eget kapital

-2 368

-1 753

Summa eget kapital

47 632

48 247

Långfristiga skulder

Övriga skulder

484 160

484 160

Summa långfristiga skulder

484 160

484 160

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 221

1 195

Övriga skulder

1 676

1 080

Summa kortfristiga skulder

2 897

2 275

Summa eget kapital och skulder

534 689

534 682

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inget av väsentlighet finns att notera.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	484 160	484 160
Utgående anskaffningsvärden	484 160	484 160
Redovisat värde	<u>484 160</u>	<u>484 160</u>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Henrik Artursson
Ordförande



Mikael Karlsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Hamberg
Auktoriserad revisor



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Emanuel Hamberg

Peter Hamberg
Auktoriserad revisor

2022-04-12 06:18:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PENNINGLANDET TVÅ AB 559088-4507 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Artursson

Henrik Artursson
Ordförande
19690228-3537

2022-04-12 06:09:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL KARLSSON

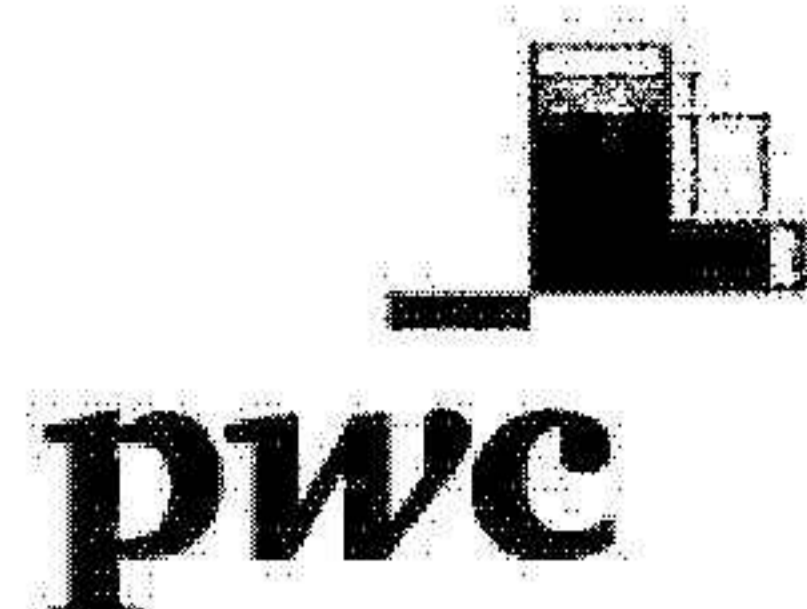
Mikael Karlsson
Ledamot

2022-04-11 21:25:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Penninglandet två AB, org.nr 559088-4507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Penninglandet två AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Penninglandet två ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Penninglandet två AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Penninglandet två AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

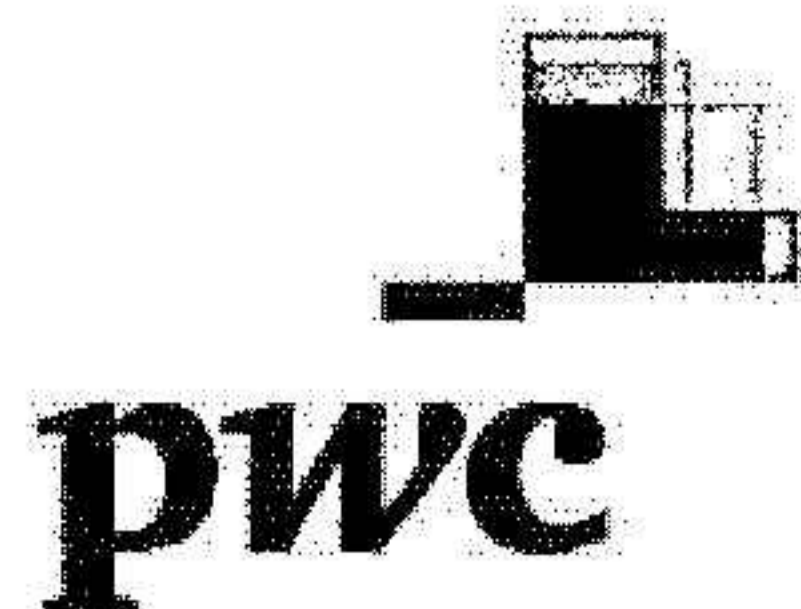
Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Penninglandet två AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



1 av 2



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Penninglandet två AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Hamberg
Auktoriserad revisor

2 av 2

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-12 06:19:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Emanuel Hamberg

Datum

Peter Hamberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022100405531

