

**Årsredovisning**  
för  
**Celsing Fastighets AB**  
559023-1956

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Celsing, Styrelseledamot  
2024-06-25

Styrelsen för Celsing Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-890	-7	-7
Soliditet (%)	9,0	37,8	40,9	44,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	874 757	-878 626	<b>46 131</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-878 626	878 626	<b>0</b>
Årets resultat			-3 500	<b>-3 500</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 869</b>	<b>-3 500</b>	<b>42 631</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 879 000 kr (879 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 869
årets förlust	-3 500
	<b>-7 369</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 369
	<b>-7 369</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 500

-11 374

**Summa rörelsekostnader**

**-14 500**

**-11 374**

**Rörelseresultat**

**-14 500**

**-11 374**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-879 000

Räntekostnader

0

-7

**Summa finansiella poster**

**0**

**-879 007**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 500**

**-890 381**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

11 000

12 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**11 000**

**12 500**

**Resultat före skatt**

**-3 500**

**-877 881**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-745

**Årets resultat**

**-3 500**

**-878 626**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

471 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**471 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**471 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

68 709

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**68 709**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 644

3 394

**Summa kassa och bank**

**1 644**

**3 394**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 644**

**72 103**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**472 644**

**122 103**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 869	874 757
Årets resultat		-3 500	-878 626
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 369</b>	<b>-3 869</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 631</b>	<b>46 131</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		81 727	75 227
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>81 727</b>	<b>75 227</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		347 541	0
Skatteskulder		745	745
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>348 286</b>	<b>745</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>472 644</b>	<b>122 103</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	929 000	50 000
Aktieägartillskott	421 000	879 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 350 000</b>	<b>929 000</b>
Ingående nedskrivningar	-879 000	0
Årets nedskrivningar	0	-879 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-879 000</b>	<b>-879 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>471 000</b>	<b>50 000</b>

Eskilstuna

*Robert Celsing*  
Robert Celsing

2024-06-25