

Årsredovisning

för

Katz Real Estate AB

559184-6760

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oliver Katz, Styrelseledamot
2023-03-30

Styrelsen för Katz Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenligt verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	101	228	787	315
Soliditet (%)	90	84	79	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	648 270	135 177	833 447
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		135 177	-135 177	0
Årets resultat			59 820	59 820
Belopp vid årets utgång	50 000	683 447	59 820	793 267

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	683 447
årets vinst	59 820
	743 267
disponeras så att i ny räkning överföres	743 267
	743 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 801	-38 190
Personalkostnader	2	-450 731	-475 649
Summa rörelsekostnader		-487 532	-513 839
Rörelseresultat		-487 532	-513 839
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		589 130	741 459
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		712	542
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 233	-444
Summa finansiella poster		588 609	741 557
Resultat efter finansiella poster		101 077	227 718
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-57 000
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	-57 000
Resultat före skatt		76 077	170 718
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 257	-35 541
Årets resultat		59 820	135 177

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

48 102

6 569

Summa finansiella anläggningstillgångar

48 102

6 569

Summa anläggningstillgångar

48 102

6 569

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

161 508

13 367

Summa kortfristiga fordringar

161 508

13 367

Kassa och bank

Kassa och bank

990 155

1 283 596

Summa kassa och bank

990 155

1 283 596

Summa omsättningstillgångar

1 151 663

1 296 963

SUMMA TILLGÅNGAR

1 199 765

1 303 532

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

683 447

648 270

Årets resultat

59 820

135 177

Summa fritt eget kapital

743 267

783 447

Summa eget kapital

793 267

833 447

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

357 000

332 000

Summa obeskattade reserver

357 000

332 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

111 601

Övriga skulder

49 498

26 484

Summa kortfristiga skulder

49 498

138 085

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 199 765

1 303 532

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	48 102	6 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 102	6 569
Utgående redovisat värde	48 102	6 569

Göteborg 2023-03-30

Oliver Katz
Oliver Katz