

# Hofman-Bang Förvaltning AB

556202-1559

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hans Erik Vilhelm Hofman-Bang, Styrelseledamot

2023-06-27

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i uthyrning av bostäder och lokaler. Bolaget har sitt säte i Danderyd, Stockholms län.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 | 2020-01-01<br>- 2020-12-31 | 2019-01-01<br>- 2019-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 252 200                  | 1 254 500                  | 1 222 100                  | 1 280 000                  |
| Resultat efter finansiella poster | 23 338                     | 58 943                     | 392 254                    | 622 000                    |
| Soliditet (%)                     | 20                         | 19                         | 19                         | 15                         |

## Förändringar i eget kapital

|                            | Aktiekapital   | Uppskrivnings-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt           |
|----------------------------|----------------|------------------------|------------------------|----------------|------------------|
| Vid årets ingång           | 100 000        | 559 167                | 1 400 989              | 58 943         | 2 119 099        |
| Balanseras i ny<br>räkning |                |                        | 58 943                 | -58 943        | 0                |
| Årets resultat             |                |                        |                        | 11 314         | 11 314           |
| <b>Vid årets utgång</b>    | <b>100 000</b> | <b>559 167</b>         | <b>1 459 932</b>       | <b>11 314</b>  | <b>2 130 413</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat        | 1 459 932        |
| Årets resultat             | 11 314           |
| <b>Summa</b>               | <b>1 471 246</b> |
| Disponeras enligt följande |                  |
| Balanseras i ny räkning    | 1 471 246        |
| <b>Summa</b>               | <b>1 471 246</b> |

# Resultaträkning

|   | Not<br>1 | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 |
|---|----------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |          |                            |                            |
| Nettoomsättning   |          | 1 252 200                  | 1 254 500                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |          | <b>1 252 200</b>           | <b>1 254 500</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |          |                            |                            |
| Råvaror och förnödenheter   |          | -242 333                   | -244 117                   |
| Övriga externa kostnader  |          | -211 998                   | -235 702                   |
| Personalkostnader   | 2        | -347 080                   | -330 630                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |          | -178 283                   | -178 283                   |
| Övriga rörelsekostnader   |          | 0                          | -37                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |          | <b>-979 694</b>            | <b>-988 769</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |          | <b>272 506</b>             | <b>265 731</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |          |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |          | 851                        | 0                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |          | -250 019                   | -206 788                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |          | <b>-249 168</b>            | <b>-206 788</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |          | <b>23 338</b>              | <b>58 943</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>  |          | <b>23 338</b>              | <b>58 943</b>              |
| <b>Skatter</b>  |          |                            |                            |
| Skatt på årets resultat   |          | -12 024                    | 0                          |
| <b>Årets resultat</b>   |          | <b>11 314</b>              | <b>58 943</b>              |

# Balansräkning

|   | Not<br>1 | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |          |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3        | 9 925 665         | 10 103 948        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 4        | 0                 | 0                 |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5        | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>9 925 665</b>  | <b>10 103 948</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |          | <b>9 925 665</b>  | <b>10 103 948</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |          |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |          | 13 008            | 29 892            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |          | <b>13 008</b>     | <b>29 892</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |          |                   |                   |
| Kassa och bank                                |          | 708 331           | 1 070 225         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |          | <b>708 331</b>    | <b>1 070 225</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |          | <b>721 339</b>    | <b>1 100 117</b>  |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |          | <b>10 647 004</b> | <b>11 204 065</b> |

# Balansräkning

|  | Not      | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              | <b>1</b> |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |          |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |          |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |          | 100 000           | 100 000           |
| Uppskrivningsfond                            | 6        | 559 167           | 559 167           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |          | <b>659 167</b>    | <b>659 167</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |          |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |          | 1 459 932         | 1 400 989         |
| Årets resultat                               |          | 11 314            | 58 943            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |          | <b>1 471 246</b>  | <b>1 459 932</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <b>2 130 413</b>  | <b>2 119 099</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>7</b> |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |          | 8 440 250         | 8 440 250         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |          | <b>8 440 250</b>  | <b>8 440 250</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |          |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |          | 2 491             | 48 879            |
| Skatteskulder                                |          | 0                 | 71 987            |
| Övriga skulder                               |          | 0                 | 450 000           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |          | 73 850            | 73 850            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |          | <b>76 341</b>     | <b>644 716</b>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |          | <b>10 647 004</b> | <b>11 204 065</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------|----------|
| Byggnader                  | 67       |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 1,0 |
|---------------------------------|-----|

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

---

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>          |                   |
| Ingående anskaffningsvärden        | 10 666 247        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>10 666 247</b> |
| <b>Avskrivningar</b>               |                   |
| Ingående avskrivningar             | -2 220 299        |
| Årets avskrivningar                | -140 283          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-2 360 582</b> |
| <b>Uppskrivningar</b>              |                   |
| Ingående uppskrivningar            | 2 000 000         |
| <b>Utgående uppskrivningar</b>     | <b>2 000 000</b>  |
| <b>Nedskrivningar</b>              |                   |
| Ingående nedskrivningar            | -342 000          |
| Årets nedskrivningar               | -38 000           |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>     | <b>-380 000</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>9 925 665</b>  |

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

---

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>          |                 |
| Ingående anskaffningsvärden        | 559 392         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>559 392</b>  |
| <b>Avskrivningar</b>               |                 |
| Ingående avskrivningar             | -559 392        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-559 392</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>        |

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>          |                |
| Ingående anskaffningsvärden        | 69 604         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>69 604</b>  |
| <b>Avskrivningar</b>               |                |
| Ingående avskrivningar             | -69 604        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-69 604</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>       |

## Not 6 - Uppskrivningsfond

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

|   |                |
|---|----------------|
| Belopp vid årets ingång   | 559 167        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>  | <b>559 167</b> |
| Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar | 9 366 498      |

## Not 7 - Långfristiga skulder

2022-12-31

---

|  |           |
|--|-----------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 440 250 |
|--|-----------|

## Not 8 - Ställda säkerheter

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning            | 10 000 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>10 000 000</b> |

# Underskrifter

Årsredovisning för Hofman-Bang Förvaltning AB, 556202-1559  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Danderyd

Hans Erik Vilhelm Hofman-Bang  
Hans Erik Vilhelm Hofman-Bang  
Styrelseledamot  
2023-06-27