

Årsredovisning för

# Maximilian Fastigheter AB

556905-7796

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

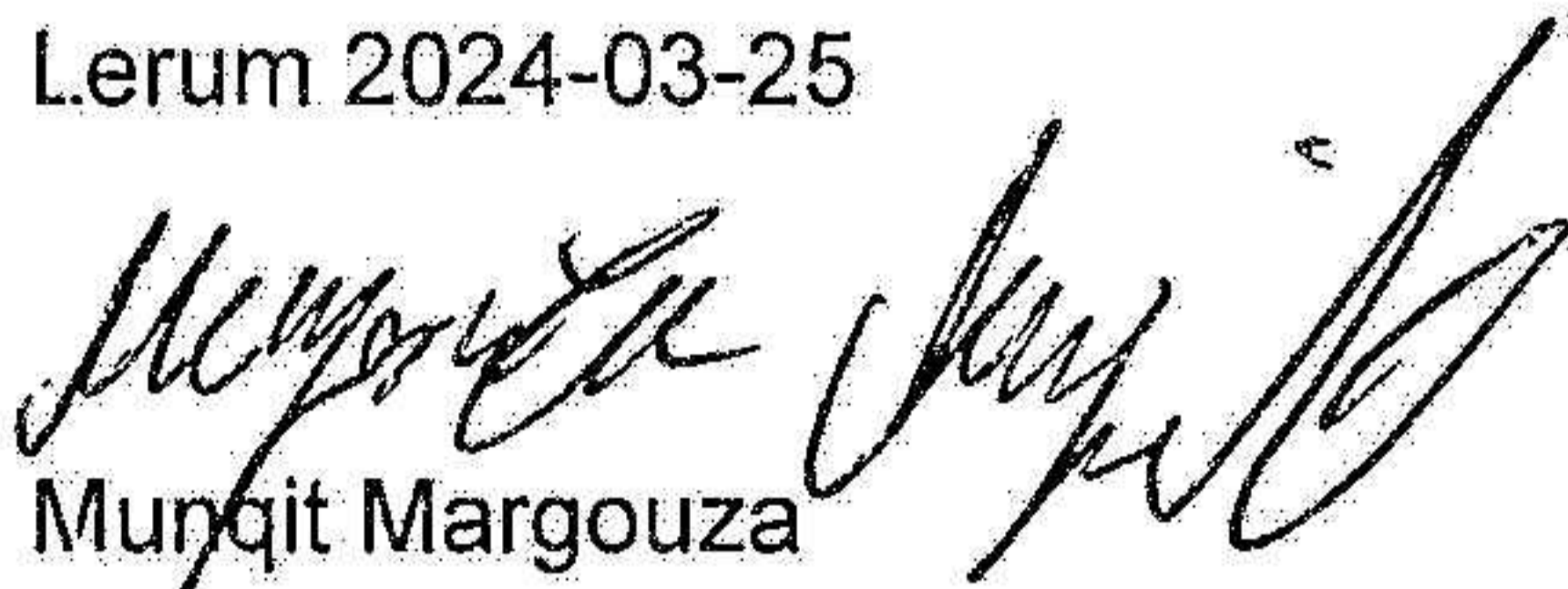
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maximilian Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum 2024-03-25

  
Munqit Margouza

Årsredovisning för

# Maximilian Fastigheter AB

556905-7796

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

2024052004487

Styrelsen för Maximilian Fastigheter AB, 556905-7796 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Maximilian Fastigheter AB förvaltar en fastighet Lerum Hallsås Åsen 2:54 i Lerums kommun.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett i bolaget.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	698 606	497 698	458 397	495 200
Resultat efter finansiella poster	432 198	260 522	341 343	272 863
Soliditet, %	56	52	48	42

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 254 157
Disposition enl årsstämmobeslut			
Vid årets slut	50 000		1 254 157

Ovillkorat aktieägartillskott uppgick till 75 000.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 056 066
årets resultat	198 091
Totalt	1 254 157
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 254 157
Summa	1 254 157

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		597 998	497 698
Övriga rörelseintäkter		100 608	..
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>698 606</b>	<b>497 698</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 531	-208 434
Personalkostnader		-163 945	..
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 153	-30 153
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-292 629</b>	<b>-238 587</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>405 977</b>	<b>259 111</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		25 978	1 300
Räntekostnader		243	21
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26 221</b>	<b>1 411</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>432 198</b>	<b>260 522</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>412 198</b>	<b>250 522</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 341	-52 431
<b>Årets resultat</b>		<b>324 857</b>	<b>198 091</b>

2024052004488

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 436 604	1 466 757
Inventarier	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 436 604	1 466 757
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 436 604	1 466 757
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 250	44 375
Övriga fordringar		122 790	64 404
Summa kortfristiga fordringar		124 040	108 779
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 858 899	1 437 187
Summa kassa och bank		1 858 899	1 437 187
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 982 939	1 545 966
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 419 543	3 012 723

2024052004489

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 254 157	1 056 066
Årets resultat		324 857	198 091
Summa fritt eget kapital		1 579 014	1 254 157
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 629 014</b>	<b>1 304 157</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		350 000	330 000
Summa obeskattade reserver		350 000	330 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 284 639	1 281 940
Summa långfristiga skulder		1 284 639	1 281 940
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	2 699
Skatteskulder		92 826	57 916
Övriga skulder		55 064	28 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		155 890	96 626
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 419 543</b>	<b>3 012 723</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	Inga	Inga
<i>Övriga ställda panten och därmed jämförliga säkerheter</i>	Inga	Inga

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

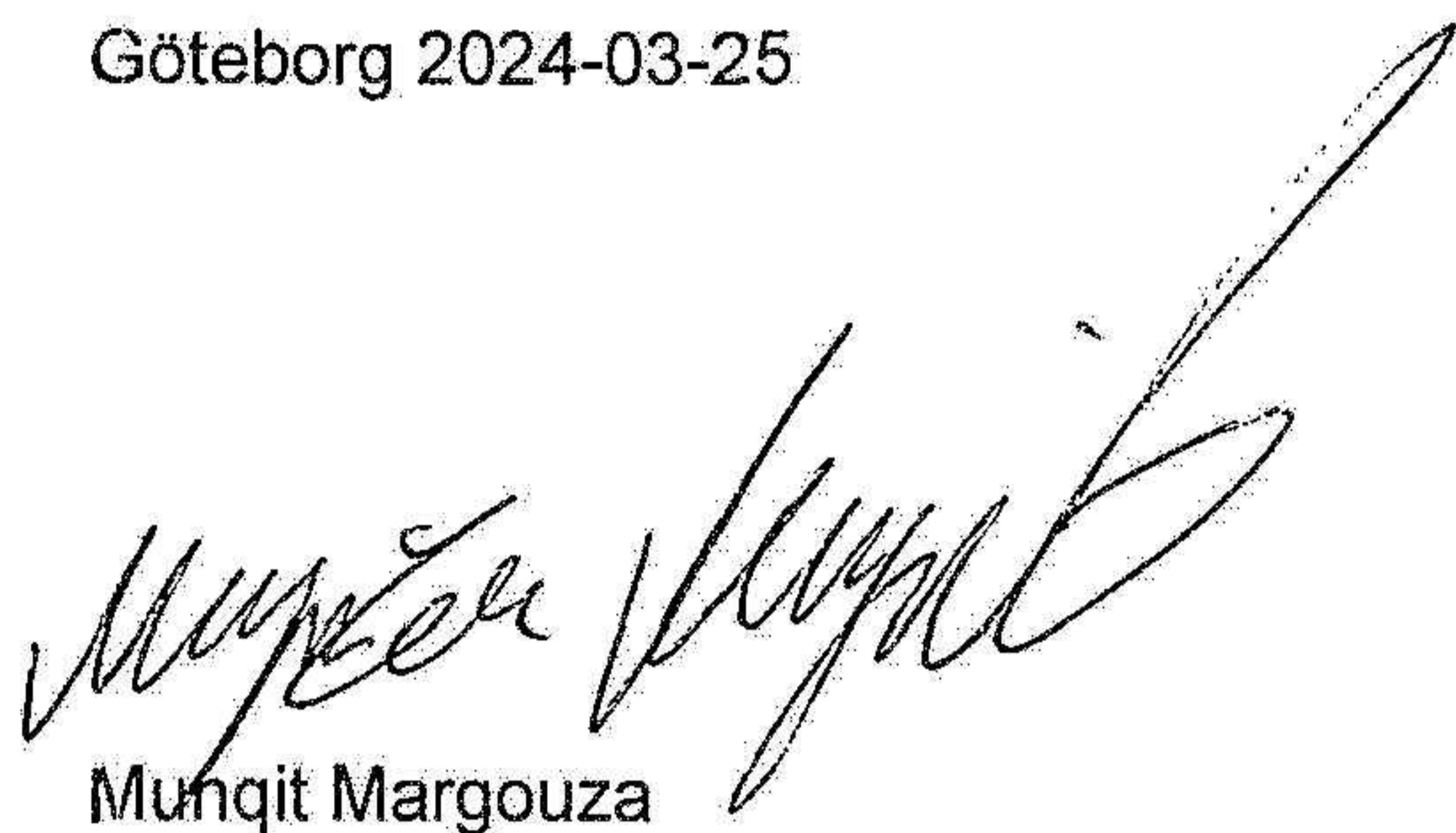
	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 775 825	1 775 825
	<u>1 775 825</u>	<u>1 775 825</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-309 068	-278 915
-Årets avskrivning enligt plan	-30 153	-30 153
	<u>-339 221</u>	<u>-309 068</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 436 604</b>	<b>1 466 757</b>
Taxeringsvärde byggnader:	899 000	899 000
Taxeringsvärde mark:	198 000	198 000
Vid årets slut	<u>1 097 000</u>	<u>1 097 000</u>

### Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	76 318	76 318
Vid årets slut	76 318	76 318
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-76 318	-76 318
Vid årets slut	-76 318	-76 318
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Underskrifter

Göteborg 2024-03-25



Munqit Margouza

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024052004492