

Årsredovisning

för

J Ö L Fastigheter AB

556801-2289

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Ö L Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kävlinge den 19 februari 2025


Östen Lindberg

Styrelsen för J Ö L Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter, värdepapper, uthyrning av verksamhetslokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 130	1 651	1 562	1 523
Resultat efter finansiella poster	1 696	817	483	732
Soliditet (%)	56	30	29	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 559 798	573 894	5 233 692
Årets resultat			1 096 074	1 096 074
Belopp vid årets utgång	100 000	4 559 798	1 669 968	6 329 766

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	5 133 693
årets vinst	1 096 074
	6 229 767

disponeras så att
i ny räkning överföres

6 229 767
6 229 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 130 381

1 651 060

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 130 381

1 651 060

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-141 063

-136 775

Personalkostnader

1

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-294 576

-294 576

Summa rörelsekostnader

-435 639

-431 351

Rörelseresultat

1 694 742

1 219 709

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

234 001

235 614

Räntekostnader och liknande resultatposter

-232 911

-637 992

Summa finansiella poster

1 090

-402 378

Resultat efter finansiella poster

1 695 832

817 331

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-305 712

-87 648

Summa bokslutsdispositioner

-305 712

-87 648

Resultat före skatt

1 390 120

729 683

Skatter

Skatt på årets resultat

-294 046

-155 789

Årets resultat

1 096 074

573 894

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 438 188

5 732 764

Summa materiella anläggningstillgångar

5 438 188

5 732 764

Summa anläggningstillgångar

5 438 188

5 732 764

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

429 773

0

Övriga fordringar

62 959

142 298

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 554

17 973

Summa kortfristiga fordringar

507 286

160 271

Kassa och bank

Kassa och bank

7 473 976

14 246 797

Summa kassa och bank

7 473 976

14 246 797

Summa omsättningstillgångar

7 981 262

14 407 068

SUMMA TILLGÅNGAR

13 419 450

20 139 832

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 133 693

4 559 798

Årets resultat

1 096 074

573 894

Summa fritt eget kapital

6 229 767

5 133 692

Summa eget kapital

6 329 767

5 233 692

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 408 669

1 102 957

Summa obeskattade reserver

1 408 669

1 102 957

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 891 141

13 658 230

Övriga skulder

145 213

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

644 660

144 953

Summa kortfristiga skulder

5 681 014

13 803 183

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 419 450

20 139 832

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Kontor 2%

Lokaler 4%

Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 785 000	9 785 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 785 000	9 785 000
Ingående avskrivningar	-4 052 236	-3 757 660
Årets avskrivningar	-294 576	-294 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 346 812	-4 052 236
Utgående redovisat värde	5 438 188	5 732 764

Kävlinge den 17 februari 2025



Östen Lindberg