

Årsredovisning

för

J. Axelssons Fastigheter AB

556969-3103

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Axelsson, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för J. Axelssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, bedriva ny-, till- och ombyggnad av fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	604	606	594	639
Resultat efter finansiella poster	13	33	-10	57
Soliditet (%)	10,2	9,6	8,7	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	229 485	41 234	320 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 234	-41 234	0
Årets resultat			10 164	10 164
Belopp vid årets utgång	50 000	270 719	10 164	330 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 719
årets vinst	10 164
	280 883
disponeras så att i ny räkning överföres	280 883
	280 883

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Fastighetsintäkter

603 803

605 763

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

603 803

605 763

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-322 949

-315 073

Övriga externa kostnader

-56 688

-91 758

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-68 173

-68 173

Summa rörelsekostnader

-447 810

-475 004

Rörelseresultat

155 993

130 759

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

640

50

Räntekostnader och liknande resultatposter

-143 919

-97 456

Summa finansiella poster

-143 279

-97 406

Resultat efter finansiella poster

12 714

33 353

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

20 500

Summa bokslutsdispositioner

0

20 500

Resultat före skatt

12 714

53 853

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 550

-12 619

Årets resultat

10 164

41 234

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 274 970	3 343 143
Summa materiella anläggningstillgångar		3 274 970	3 343 143
Summa anläggningstillgångar		3 274 970	3 343 143
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 100	34 200
Övriga fordringar		40 701	68 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 413	4 144
Summa kortfristiga fordringar		57 214	106 395
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 898	40 632
Summa kassa och bank		36 898	40 632
Summa omsättningstillgångar		94 112	147 027
SUMMA TILLGÅNGAR		3 369 082	3 490 170

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		270 719	229 486
Årets resultat		10 164	41 234
Summa fritt eget kapital		280 883	270 720
Summa eget kapital		330 883	320 720
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		16 000	16 000
Summa obeskattade reserver		16 000	16 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 038 750	2 143 750
Summa långfristiga skulder		2 038 750	2 143 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Leverantörsskulder		0	8 912
Skatteskulder		0	12 720
Övriga skulder		824 596	824 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 853	58 472
Summa kortfristiga skulder		983 449	1 009 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 369 082	3 490 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 490 000	3 490 000
	3 490 000	3 490 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 919 575	3 919 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 919 575	3 919 575
Ingående avskrivningar	-576 432	-508 259
Årets avskrivningar	-68 173	-68 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-644 605	-576 432
Utgående redovisat värde	3 274 970	3 343 143

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdagen	1 618 750	1 723 750
	1 618 750	1 723 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora 2024-06-18

Jonas Axelsson
Jonas Axelsson