

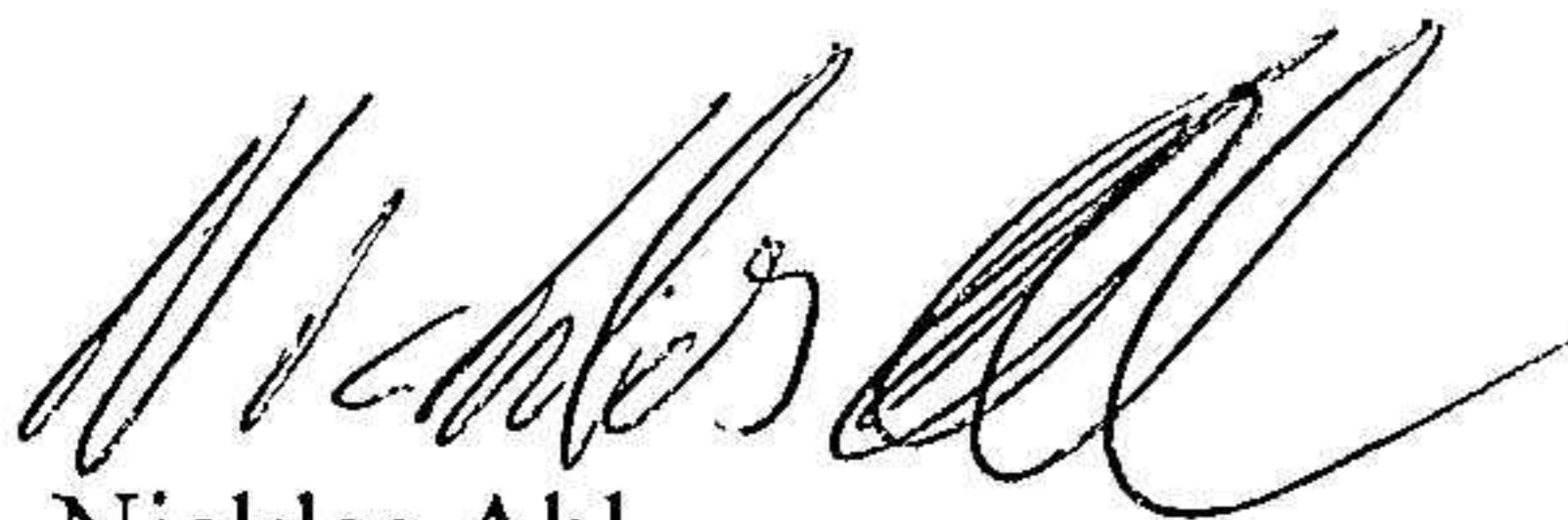
**Årsredovisning**  
för  
**Fahl Fastigheter AB**  
556931-9626  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fahl Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falköping den 31 maj 2024

  
Nicklas Ahl

Styrelsen för Fahl Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fahl Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheter i Falköpings kommun. Bolaget är helägt dotterbolag till Göteve Bygg & VVS AB (556893-6842).

Företaget har sitt säte i Falköpings kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 378  | 282  | 325  | 313  | 316  |
| Resultat efter finansiella poster | -61  | -7   | 127  | 107  | 15   |
| Soliditet (%)                     | 26,2 | 27,8 | 27,9 | 23,0 | 18,5 |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 275 419                | 39                | 375 458        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 39                     | -39               | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 206               | 206            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>275 458</b>         | <b>206</b>        | <b>375 664</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 62 000 (62 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 275 458        |
| årets vinst            | 206            |
|                        | <b>275 664</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 275 664        |
|                        | <b>275 664</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

7/7

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 378 180        | 282 220        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>378 180</b> | <b>282 220</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -370 422        | -219 821        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -23 467         | -24 593         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-393 889</b> | <b>-244 414</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-15 709</b>  | <b>37 806</b>   |

### Finansiella poster

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 70             | 0              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -45 291        | -45 037        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-45 221</b> | <b>-45 037</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-60 930</b> | <b>-7 231</b>  |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |               |              |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Erhållna koncernbidrag             | 61 500        | 0            |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0             | 6 300        |
| Förändring av överavskrivningar    | 0             | 1 126        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>61 500</b> | <b>7 426</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>570</b>    | <b>195</b>   |

### Skatter

|                         |            |           |
|-------------------------|------------|-----------|
| Skatt på årets resultat | -364       | -156      |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>206</b> | <b>39</b> |

*782*

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 166 576

1 190 043

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 166 576**

**1 190 043**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 166 576**

**1 190 043**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

10 100

20 700

Fordringar hos koncernföretag

61 500

0

Övriga fordringar

6 737

390

**Summa kortfristiga fordringar**

**78 337**

**21 090**

##### *Kassa och bank*

5

Kassa och bank

340 057

282 444

**Summa kassa och bank**

**340 057**

**282 444**

**Summa omsättningstillgångar**

**418 394**

**303 534**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 584 970**

**1 493 577**

*MT*

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

275 458

275 419

Årets resultat

206

39

**Summa fritt eget kapital**

**275 664**

**275 458**

**Summa eget kapital**

**375 664**

**375 458**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 700

50 700

**Summa obeskattade reserver**

**50 700**

**50 700**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

1 000 286

1 000 286

**Summa långfristiga skulder**

**1 000 286**

**1 000 286**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

22 390

34 390

Leverantörsskulder

114 123

0

Skatteskulder

12 520

30 243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 287

2 500

**Summa kortfristiga skulder**

**158 320**

**67 133**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 584 970**

**1 493 577**

*ms*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Not 2 Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 0          | 133 000    |
|                      | 0          | 133 000    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 409 025        | 1 409 025        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 409 025</b> | <b>1 409 025</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -218 982         | -195 515         |
| Årets avskrivningar                             | -23 467          | -23 467          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-242 449</b>  | <b>-218 982</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 166 576</b> | <b>1 190 043</b> |

700

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 15 000         | 15 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>15 000</b>  | <b>15 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -15 000        | -13 874        |
| Årets avskrivningar                             |                | -1 126         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-15 000</b> | <b>-15 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

#### Not 5 Checkräkningskredit

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 0          | 100 000    |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 0          | 0          |

#### Not 6 Långfristiga skulder


|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 000 286        | 1 000 286        |
|  | <b>1 000 286</b> | <b>1 000 286</b> |

Falköping den 15 maj 2024

  
Nicklas Ahl

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024

  
Krister Tegehall  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fahl Fastigheter AB  
Org.nr 556931-9626

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fahl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fahl Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fahl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fahl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fahl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falköping den 31 maj 2024



Krister Tegehall  
Godkänd revisor