

# Årsredovisning

---

*Sju i Varberg AB*

559132-1749

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse    | 2           |
| - Resultaträkning           | 3           |
| - Balansräkning             | 4 - 5       |
| - Noter                     | 6 - 7       |
| - Underskrifter             | 7           |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Varberg 2023-02-08

  
Piotr Zuk, Styrelseledamot

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Varberg i Järnet AB, org nr. 556895-9430.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg kommun.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2109-2208 | 2009-2108 | 1909-2008 | 1809-1908 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 439       | 134       | -5        | -5        |
| Soliditet %                       | 12        | 10        | 95        | 85        |

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 1 963 600           | 110 726        | 2 124 326 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |           |
| Balanseras i ny räkning                         |              | 110 726             | -110 726       | 0         |
| Årets resultat                                  |              |                     | 259 670        | 259 670   |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 2 074 326           | 259 670        | 2 383 996 |

## RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 074 326        |
| Årets resultat      | 259 670          |
| <b>Summa</b>        | <b>2 333 996</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 333 996        |
| <b>Summa</b>            | <b>2 333 996</b> |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

2023-07-10 (2/7)

# RESULTATRÄKNING

1

|   | 2021-09-01<br>2022-08-31 | 2020-09-01<br>2021-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Övriga rörelseintäkter  | 1 292 256                | 310 621                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>1 292 256</b>         | <b>310 621</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -265 807                 | -92 506                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -353 202                 | -84 141                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-619 009</b>          | <b>-176 647</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>673 247</b>           | <b>133 974</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -234 313                 | -                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-234 313</b>          | <b>-</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>438 934</b>           | <b>133 974</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | -109 000                 | -                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-109 000</b>          | <b>-</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>329 934</b>           | <b>133 974</b>           |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -70 264                  | -23 248                  |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>259 670</b>           | <b>110 726</b>           |

2023022006204

SKATTENÄMNDEN

SKATTENÄMNDEN

23 248

23 248

# BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

20 394 208

20 365 461

Summa materiella anläggningstillgångar

20 394 208

20 365 461

**Summa anläggningstillgångar**

**20 394 208**

**20 365 461**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 800

17 800

Summa kortfristiga fordringar

17 800

17 800

#### Kassa och bank

Kassa och bank

397 830

215 685

Summa kassa och bank

397 830

215 685

**Summa omsättningstillgångar**

**415 630**

**233 485**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 809 838**

**20 598 946**

2023022006205

2023022006206

|  | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | 2 074 326         | 1 963 600         |
| Årets resultat                               | 259 670           | 110 726           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 2 333 996         | 2 074 326         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>2 383 996</b>  | <b>2 124 326</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         | 109 000           | -                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>109 000</b>    | <b>-</b>          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 14 175 000        | -                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>14 175 000</b> | <b>-</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           | 12 290            | 15 477            |
| Skulder till koncernföretag                  | 3 514 900         | 10 000 000        |
| Skatteskulder                                | 108 232           | 23 248            |
| Övriga skulder                               | 450 000           | 73 500            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 56 420            | 8 362 395         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>4 141 842</b>  | <b>18 474 620</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>20 809 838</b> | <b>20 598 946</b> |

2 074 326

2 074 326

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|                    | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2       | 50 |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 20 449 602        | —                 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                   |                   |
| Inköp                                     | 381 949           | 20 449 602        |
| Utgående anskaffningsvärden               | 20 831 551        | 20 449 602        |
| Ingående avskrivningar                    | -84 141           | —                 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -353 202          | -84 141           |
| Utgående avskrivningar                    | -437 343          | -84 141           |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>20 394 208</b> | <b>20 365 461</b> |

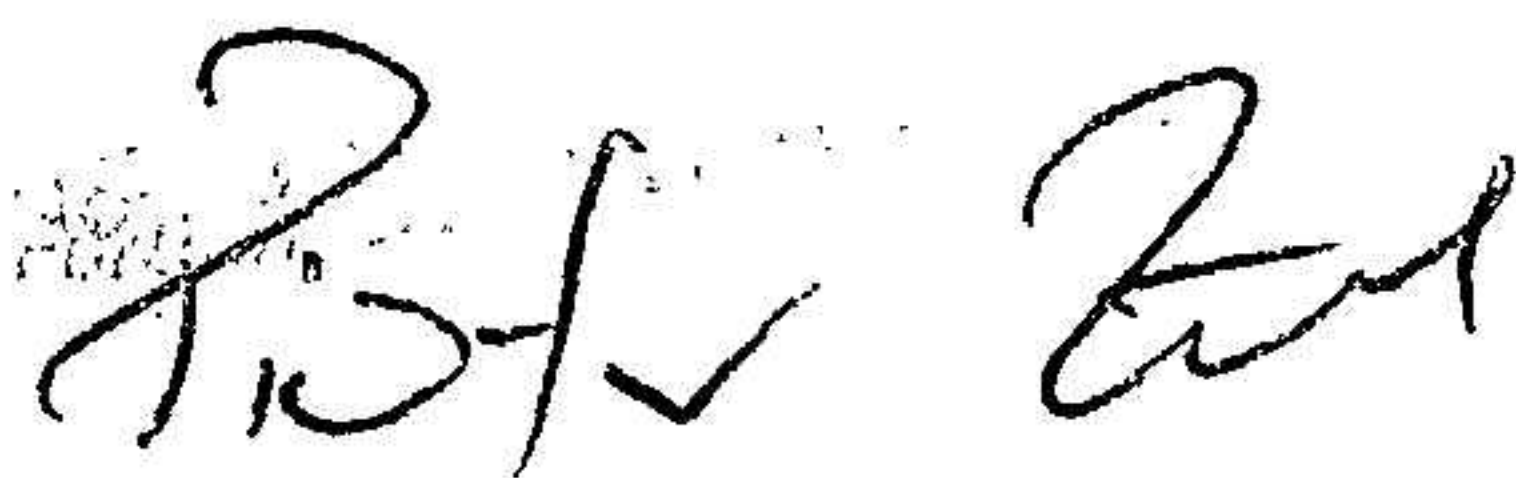
### Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Varberg i Järnet AB, 556895-9430.

| Not 4 | Ställda säkerheter              | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|-------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Fastighetsinteckningar          | 15 000 000        | 10 000 000        |
|       | <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>15 000 000</b> | <b>10 000 000</b> |

UNDERSKRIFTER

Varberg



Piotr Zuk

Styrelseordförande

2023-02-08

2023022006208