

Årsredovisning för
T Östlin Fastigheter AB
559038-9002

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T Östlin Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fellingsbro 2023-06-30

Tomas Östlin



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T Östlin Fastigheter AB, 559038-9002 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolaget har sitt säte i Lindesberg.

Bolaget äger samtliga aktier i T Östlin Fastigheter Götlunda AB, orgnr 556776-3510.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	971 787	1 322 056	1 386 078	1 364 067
Resultat efter finansiella poster	-163 441	-3 139	228 580	146 259
Soliditet, %	4	5	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	364 739	5 325
Omföring av föreg års vinst		5 325	-5 325
Årets resultat			-63 941
Vid årets slut	50 000	370 064	-63 941

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	370 064
årets resultat	-63 941
Totalt	306 123
disponeras för	
balanseras i ny räkning	306 123
Summa	306 123

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		971 787	1 322 056
Övriga rörelseintäkter		8 000	24 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>979 787</u>	<u>1 346 576</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-864 936	-1 057 775
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 695	-215 695
Summa rörelsekostnader		<u>-1 080 631</u>	<u>-1 273 470</u>
Rörelseresultat		<u>-100 844</u>	<u>73 106</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-62 628	-76 245
Summa finansiella poster		<u>-62 597</u>	<u>-76 245</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-163 441</u>	<u>-3 139</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		99 500	10 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>99 500</u>	<u>10 000</u>
Resultat före skatt		<u>-63 941</u>	<u>6 861</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 536
Årets resultat		<u>-63 941</u>	<u>5 325</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 224 861	7 360 675
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	81 681	155 183
Inventarier, verktyg och installationer	6	5 034	11 413
Summa materiella anläggningstillgångar		7 311 576	7 527 271
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	1 900 000	1 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 900 000	1 900 000
Summa anläggningstillgångar		9 211 576	9 427 271
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		65 959	19 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	7 669
Summa kortfristiga fordringar		65 959	26 802
Kassa och bank			
Kassa och bank		95 012	339 018
Summa kassa och bank		95 012	339 018
Summa omsättningstillgångar		160 971	365 820
SUMMA TILLGÅNGAR		9 372 547	9 793 091

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		370 063	364 739
Årets resultat		-63 941	5 325
Summa fritt eget kapital		306 122	370 064
Summa eget kapital		356 122	420 064
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	99 500
Summa obeskattade reserver		-	99 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 620 250	3 815 250
Summa långfristiga skulder		3 620 250	3 815 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	195 000
Leverantörsskulder		28 160	51 292
Övriga skulder		5 053 469	5 091 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 546	120 209
Summa kortfristiga skulder		5 396 175	5 458 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 372 547	9 793 091

2023072403440

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	62 628	76 245
Summa	62 628	76 245

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 157 948	8 157 948
	8 157 948	8 157 948
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-797 273	-661 459
-Årets avskrivning enligt plan	-135 814	-135 814
	-933 087	-797 273
Redovisat värde vid årets slut	7 224 861	7 360 675

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	514 000	514 000
Vid årets slut	514 000	514 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-358 817	-285 315
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-73 502	-73 502
Vid årets slut	-432 319	-358 817
Redovisat värde vid årets slut	81 681	155 183

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	81 605	81 605
Vid årets slut	81 605	81 605
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 192	-63 813
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 379	-6 379
Vid årets slut	-76 571	-70 192
Redovisat värde vid årets slut	5 034	11 413

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 900 000	1 900 000
Redovisat värde vid årets slut	1 900 000	1 900 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
T Östlin Fastigheter Götlunda AB, 556776-3510	1 000	100	1 900 000
			1 900 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 840 250	3 035 250
	2 840 250	3 035 250

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 668 000	14 668 000
	14 668 000	14 668 000
Summa ställda säkerheter	14 668 000	14 668 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Lindesberg 2023-06-30



Tomas Östlin

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023072403444

