

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mikael Frodé AB

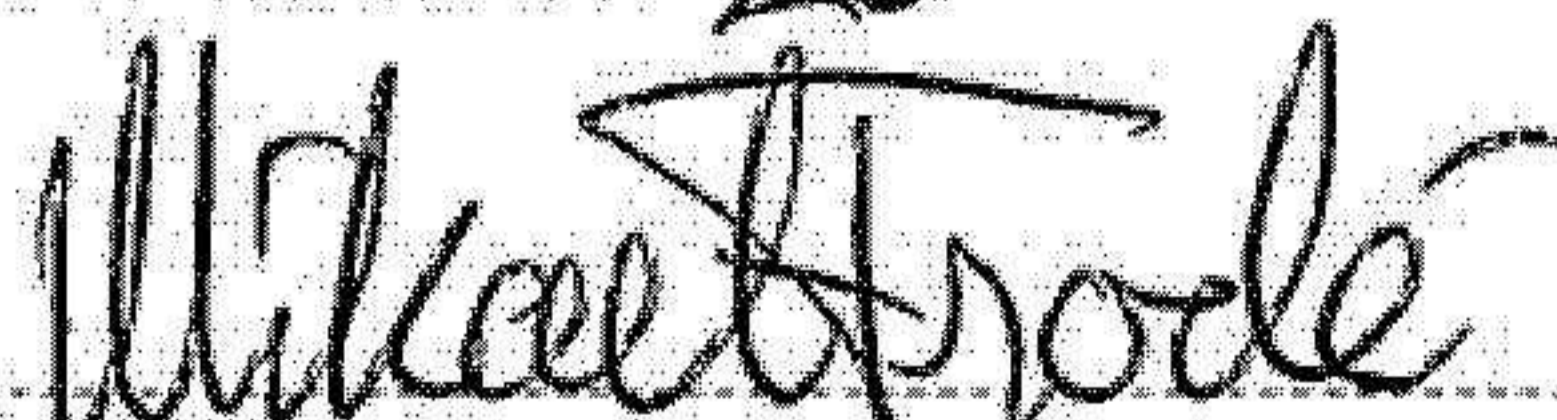
Org.nr. 556324-8532

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mikael Frodé AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vaxholm 2024-06-20

  
Mikael Frodé

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mikael Frodé AB

Org.nr. 556324-8532

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

## Mikael Frodé AB

Org.nr. 556324-8532

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter, lokaler och markytor.

Företagets säte är Vaxholm.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 713 948	5 532 503	4 520 159	5 703 228
Resultat efter finansiella poster	4 394 649	3 411 039	268 310	-3 462 171
Soliditet (%)	57,64	74,68	76,43	72,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat jämfört med föregående räkenskapsår tack vare ombyggnationer och lokalanpassningar till en av bolagets hyresgäster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	43 583	5 974 917	2 064 648	8 183 148
Utdelning			-3 000 000	0	-3 000 000
Balanseras i ny räkning			2 064 648	-2 064 648	0
Årets resultat				2 889 570	2 889 570
Belopp vid årets utgång	100 000	43 583	5 039 565	2 889 570	8 072 718

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 039 565
Årets resultat	2 889 570
	<u>7 929 135</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	4 929 135
	<u>7 929 135</u>

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr. vilket motsvarar 3 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.



## **Mikael Frodé AB**

Org.nr. 556324-8532

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mikael Frodé AB

Org.nr. 556324-8532

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 713 948	5 532 503
Övriga rörelseintäkter	2	77 077	898 534
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 791 025</u>	<u>6 431 037</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 002 765	-2 477 493
Övriga externa kostnader		-407 578	-289 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-451 813	-253 247
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 862 156</u>	<u>-3 020 291</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 928 869	3 410 746
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		421 100	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 729	293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>465 780</u>	<u>293</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 394 649	3 411 039
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-852 000	-850 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-852 000</u>	<u>-850 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 542 649	2 561 039
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-653 079	-496 391
<b>Årets resultat</b>		<u>2 889 570</u>	<u>2 064 648</u>

*Uu*

**Mikael Frodé AB**

Org.nr. 556324-8532

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 432 925

5 257 800

Inventarier, verktyg och installationer

3

-0

60 281

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 432 925

5 318 081

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

2 925 000

Andra långfristiga fordringar

4

3 600 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 600 000

2 925 000

**Summa anläggningstillgångar**

11 032 925

8 243 081

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 147 479

126 817

Övriga fordringar

240 692

737 308

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

766 879

166 972

**Summa kortfristiga fordringar**

2 155 050

1 031 097

**Kassa och bank**

Kassa och bank

4 780 469

3 835 317

**Summa kassa och bank**

4 780 469

3 835 317

**Summa omsättningstillgångar**

6 935 519

4 866 414

**SUMMA TILLGÅNGAR**

17 968 444

13 109 495

*M*

**Mikael Frodé AB**

Org.nr. 556324-8532

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

43 583

43 583

**Summa bundet eget kapital**

143 583

143 583

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 039 565

5 974 917

Årets resultat

2 889 570

2 064 648

**Summa fritt eget kapital**

7 929 135

8 039 565

**Summa eget kapital**

8 072 718

8 183 148

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 877 000

2 025 000

**Summa obeskattade reserver**

2 877 000

2 025 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 158 940

1 140 292

Skulder till koncernföretag

3 016 978

0

Skatteskulder

562 245

221 384

Övriga skulder

112 664

212 837

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 167 899

1 326 834

**Summa kortfristiga skulder**

7 018 726

2 901 347

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

17 968 444

13 109 495

## Mikael Frodé AB

Org.nr. 556324-8532

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år  
20-25

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 341 957	10 536 394
Inköp	2 566 657	1 805 563
Utgående anskaffningsvärden	14 908 614	12 341 957
Ingående avskrivningar	-7 084 156	-6 891 190
Årets avskrivningar	-391 532	-192 966
Utgående avskrivningar	-7 475 688	-7 084 156
Redovisat värde	7 432 926	5 257 801

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	399 597	399 597
Inköp	348 784	0
Försäljningar/utrangeringar	-369 093	0
Utgående anskaffningsvärden	379 288	399 597
Ingående avskrivningar	-339 317	-279 036
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	20 310	0
Årets avskrivningar	-60 281	-60 281
Utgående avskrivningar	-379 288	-339 317
Redovisat värde	0	60 280

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	3 600 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 600 000	0
Redovisat värde	3 600 000	0

Kapitalförsäkring har under räkenskapsåret återköpts (ingående anskaffningsvärde om 2 925 000 kr) och därefter har en omklassificering skett i samband med investering i ny kapitalförsäkring.

UM

### Övriga noter

## Mikael Frodé AB

Org.nr. 556324-8532

### NOTER

#### Not 5 Koncernförhållanden

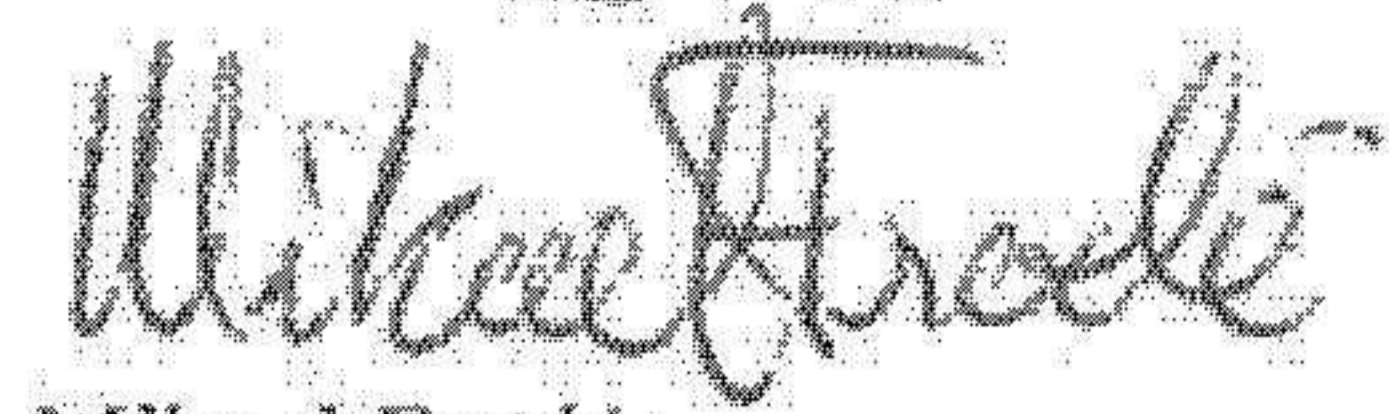
Bolaget är helägt dotterbolag till Mikael Frodé Fastighets AB, Org. nr 556906-8280, säte Vaxholm.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vaxholm 2024-06-20



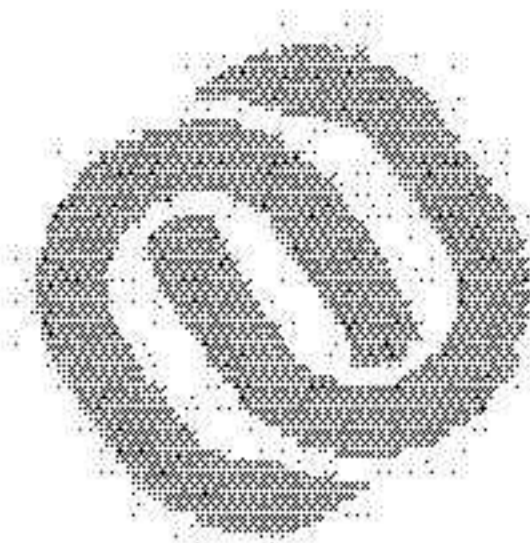
Mikael Frodé

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2024.



Malin Evesäter

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mikael Frodé AB  
Org.nr. 556324-8532

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael Frodé AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael Frodé ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mikael Frodé AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

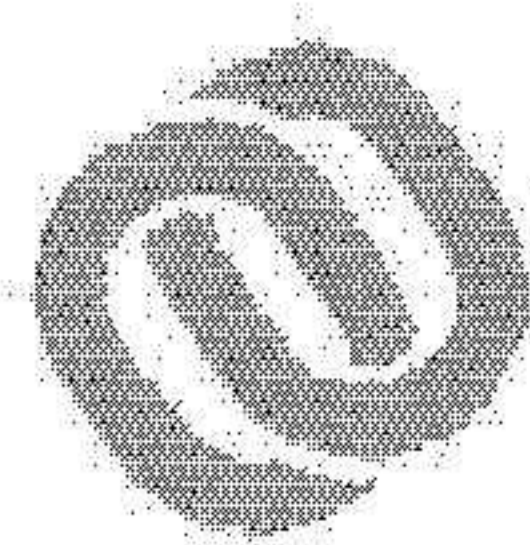
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikael Frodé AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mikael Frodé AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 juni 2024

Malin Evesäter

Auktoriserad revisor