

Årsredovisning
för
Fastighets AB Kungsladugård
559392-3096

Räkenskapsåret
2022-08-12 - 2023-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kungsladugård intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-10-09



Bernt Glada

Årsredovisning
för
Fastighets AB Kungsladugård
559392-3096

Räkenskapsåret
2022-08-12 - 2023-03-31

Styrelsen för Fastighets AB Kungsladugård avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-12 - 2023-03-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall genomgå och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och även ett förkortat räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-69
Soliditet (%)	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bildande av bolag	25 000		25 000
Årets resultat		211	211
Belopp vid årets utgång	25 000	211	25 211

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	211
disponeras så att i ny räkning överföres	211
	211

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023112204549

Resultaträkning

Not

2022-08-12
-2023-03-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-12 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 184
Summa rörelsekostnader	-37 733
Rörelseresultat	-37 733
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 461
Summa finansiella poster	-31 426
Resultat efter finansiella poster	-69 159
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	70 000
Summa bokslutsdispositioner	70 000
Resultat före skatt	841
Skatter	
Skatt på årets resultat	-630
Årets resultat	211

Balansräkning	Not	2023-03-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	2 008 516
Summa materiella anläggningstillgångar		2 008 516
Summa anläggningstillgångar		2 008 516
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		70 000
Summa kortfristiga fordringar		70 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		103 786
Summa kassa och bank		103 786
Summa omsättningstillgångar		173 786
SUMMA TILLGÅNGAR		2 182 302

Balansräkning

Not

2023-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

211

Summa fritt eget kapital

211

Summa eget kapital

25 211

Långfristiga skulder

Övriga skulder

25 000

Summa långfristiga skulder

25 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 131 461

Skatteskulder

630

Summa kortfristiga skulder

2 132 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 182 302

2023112204551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31
Inköp	2 033 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 033 700
Årets avskrivningar	-25 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 184
Utgående redovisat värde	2 008 516

Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

2023112204553

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret slut.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bernt Glada
Ordförande

Linus Hellberg

Emil Hellberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-09-27 06:10:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Datum

Mattias Celind
Partner

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETS AB KUNGSLADUGÅRD 559392-3096 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-09-25 09:47:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BERNT GLADA

Datum

Bernt Glada

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-09-25 12:56:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINUS HELLBERG

Datum

Linus Hellberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-09-26 15:18:53 UTC

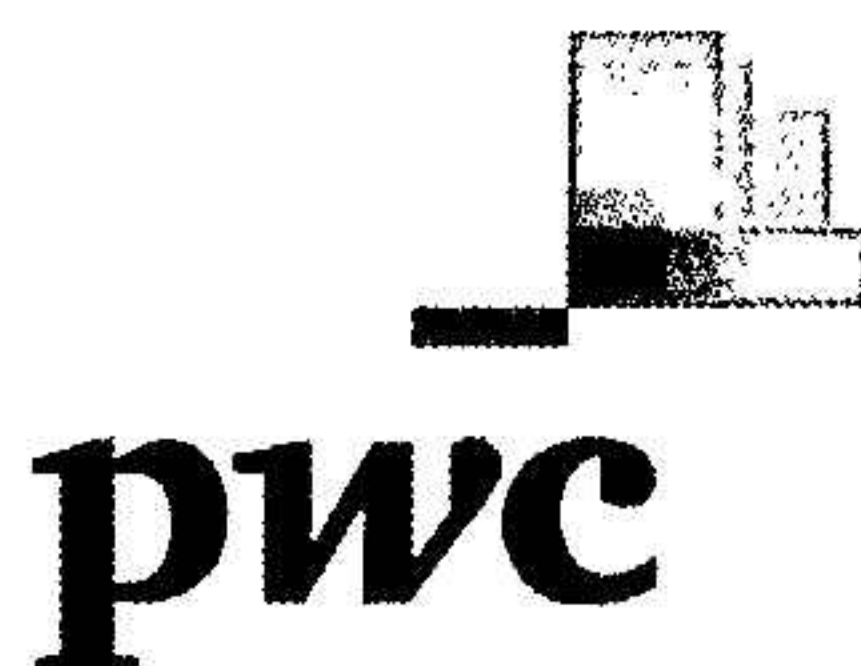
Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL HELLBERG

Datum

Emil Hellberg

Leveranskanal: E-post

2023112204554



2023112204555

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kungsladugård, org.nr 559392-3096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kungsladugård för räkenskapsåret 12 augusti 2022 till 31 mars 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kungsladugårds finansiella ställning per 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kungsladugård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Kungsladugård för räkenskapsåret 12 augusti 2022 till 31 mars 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

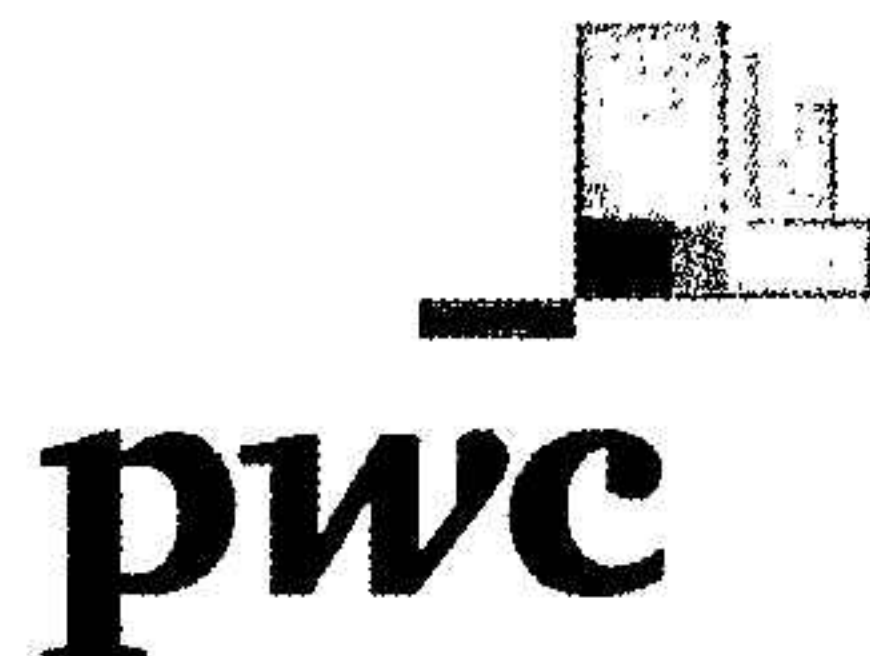
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kungsladugård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2023112204556

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-09-27 06:09:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Datum

Mattias Celind

Partner

Leveranskanal: E-post

2023112204557