

Lupito Invest AB
Org. nr 556511-8964

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bjursund Säteri Lantbruks AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 240625. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm 240625


Ulf J. Johansson

Lupito Invest AB
Org. nr 556511-8964

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusen kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Under året ändrades bolagets namn från Eurostep Group AB till Lupito Invest AB i samband med att dotterbolaget Euostep AB, 556482-3457, avyttrades till BAE Systems Ltd.

Vidare har avveckling av dotterbolagen i Tyskland och USA inletts och ett nytt bolag etablerats, Property PLM AB, 559423-0509.

I samband med avyttringen av Eurostep AB ingicks ett avtal om IP-rättigheter som gav Lupito Invest rätt att nyttja Eurostep AB's databasteknologi för produkter och applikationer för fastighetsmarknaden. Denna rättighet har via avtal vidareförts till Property PLM AB.

Vid bildandet av Property PLM AB och en senare nyemission har externa partners erbjudits delta. Lupito Invest AB's ägande utgör 73%.

Efter avyttringen av Eurostep AB förvärvade Bjursund Invest AB samtliga minoritetsägares aktier i Lupito Invest AB och bolaget blev ett helägt dotterbolag till Bjursund Invest AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster, tkr	86 477	-1 119	-1 745	-71	48
Balansomslutning, tkr	116 945	29 722	29 173	29 197	30 616
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet, %	96	88	93	93	95

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	27 154
Balanserat resultat	-2 533
Årets resultat	86 477
Totalt	<u>111 098</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>111 098</u>
Totalt	<u>111 098</u>

2024071124987

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	924	768	27 154	-1 414	-1 119	26 313
Balanseras i ny räkning				-1 119	1 119	
Årets resultat					<u>86 477</u>	<u>86 477</u>
Belopp vid årets utgång	<u>924</u>	<u>768</u>	<u>27 154</u>	<u>-2 533</u>	<u>86 477</u>	<u>112 790</u>

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		=	=
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 430	-4
Personalkostnader	2	0	0
Nedskrivning omsättningstillgångar		=	-1 153
Summa rörelsekostnader		-1 430	-1 157
Rörelseresultat		-1 430	-1 157
Finansiella poster			
Vinst avyttring näringsbetingade aktier		87 550	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26	-0
Summa finansiella poster		87 907	-1 119
Resultat efter finansiella poster		86 477	-1 119
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-	-
Lämnade koncernbidrag		=	=
Summa bokslutsdispositioner		--	--
Resultat före skatt		86 477	-1 119
Skatter			
Skatt på årets resultat		=	=
Årets resultat		<u>86 477</u>	<u>-1 119</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	16 318	28 960
Fordringar hos koncernföretag	5	45 492	762
Andelar i intresseföretag	6	-	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	-	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>61 810</u>	<u>29 721</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>61 810</u>	<u>29 721</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	-
Fordringar hos intresseföretag		0	-
Övriga fordringar		154	0
Upparbetad ej fakturerad intäkt		-	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>154</u>	<u>1</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		54 982	1
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>54 982</u>	<u>1</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>55 136</u>	<u>1</u>
Summa tillgångar		<u>116 945</u>	<u>29 723</u>

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)	924	924
Reservfond	<u>768</u>	<u>768</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>1 692</u>	<u>1 692</u>

Fritt eget kapital

Överkursfond	27 154	27 154
Balanserat resultat	-2 533	-1 414
Årets resultat	<u>86 477</u>	<u>-1 119</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>111 098</u>	<u>24 621</u>

Summa eget kapital	<u>112 790</u>	<u>26 312</u>
---------------------------	----------------	---------------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	-	3 410
Skatteskulder	2500	0
Övriga skulder	1355	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>300</u>	-
Summa kortfristiga skulder	<u>4 155</u>	<u>3410</u>

Summa eget kapital och skulder	<u>116 945</u>	<u>29722</u>
---------------------------------------	----------------	--------------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider: --

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Den del av en fordran eller skuld som är säkrad med ett terminskontrakt värderas till terminskursen.

Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas inte så ÅRL 7:3 tillämpas.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	<u>2023-01-01</u>	<u>2022-01-01</u>
	<u>-2023-12-31</u>	<u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda, m m		
Kvinnor	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	<u>0</u>	<u>0</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Sociala kostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	31	31
Utgående anskaffningsvärden	31	31
Ingående avskrivningar	-31	-31
Utgående avskrivningar	-31	-31
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	28 960	28 960
- Omklassificering och tillkommande anskaffningsvärden	-12 642	-
Utgående anskaffningsvärden	16 318	28 960
Redovisat värde	<u>16 318</u>	<u>28 960</u>

Namn	Org nr	Säte	Eget kapital kSEK	Resultat kSEK
Eurostep GmbH	HRB73765	Tyskland	-	-
Eurostep America Inc	38-3418404	USA	-	-
Property PLM AB	<u>559423-0509</u>	<u>Stockholm</u>	<u>13 129</u>	<u>-2 941</u>
Summa			<u>13 129</u>	<u>-2 941</u>

Namn	Antal andelar	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Bokfört värde 23-12-31	Bokfört värde 22-12-31
Eurostep GmbH	500	100	100	295	295
Eurostep America Inc	900	100	100	223	223
Property PLM AB	<u>1251</u>	<u>73</u>	<u>73</u>	<u>15 800</u>	-
Summa				<u>16 318</u>	<u>518</u>

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	762	762
- Tillkommande fordringar	45 320	-
- Avgående fordringar	-590	-
- Omklassificeringar m m		
Utgående anskaffningsvärden	<u>45 492</u>	<u>762</u>
Redovisat värde	<u>45 492</u>	<u>762</u>

Stockholm

Ulf J Johansson
Ordförande och
Verkställande Direktör

Mattias Johansson

Magnus Johansson

Martin Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift..

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

Deltagare

LUPITO INVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Ulf Sigvard Johansson

Ulf Johansson

2024-06-25 09:29:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Erik Magnus Johansson

Magnus Johansson

2024-06-25 08:54:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Carl Mattias Johansson

Mattias Johansson

2024-06-25 08:43:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Johansson

Martin Johansson

2024-06-25 19:31:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

TOBIAS STRÄHLE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Tobias Strähle

2024-06-25 20:52:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lupito Invest AB, org.nr 556511-8964

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lupito Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lupito Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lupito Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lupito Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lupito Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lupito Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 20:52:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Strähle

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071124992