

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 2.1.3 AB
559408-9798

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 2.1.3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-30


Ylva Westman Sarby

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 2.1.3 AB
559408-9798

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	8

Styrelsen för Neobo Holdco 2.1.3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av Neobo Holdco 2.1 AB, 559408-9764.

Under året har bolaget inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 220	-124 483
Soliditet (%)	97	0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	124 882	-124 483	424
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-124 483	124 483	0
Erhållna aktieägartillskott		115 981		115 981
Årets resultat			-7 219	-7 219
Belopp vid årets utgång	25	116 380	-7 219	109 186

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	399 258
erhållet aktieägartillskott	115 980 859
årets förlust	-7 218 797
	109 161 320

disponeras så att	
i ny räkning överföres	109 161 320
	109 161 320

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1	0
Summa rörelsekostnader	-1	0
Rörelseresultat	-1	0

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-7 200	-124 483
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19	0
Summa finansiella poster	-7 219	-124 483
Resultat efter finansiella poster	-7 220	-124 483

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1	0
Summa bokslutsdispositioner	1	0
Resultat före skatt	-7 219	-124 483

Årets resultat	-7 219	-124 483
-----------------------	---------------	-----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2, 3 112 108 116 404

Summa finansiella anläggningstillgångar 112 108 116 404

Summa anläggningstillgångar 112 108 116 404

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 1 124 882

Summa kortfristiga fordringar 1 124 882

Summa omsättningstillgångar 1 124 882

SUMMA TILLGÅNGAR 112 109 241 286

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

116 380

124 882

Årets resultat

-7 219

-124 483

Summa fritt eget kapital

109 161

399

Summa eget kapital

109 186

424

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 904

0

Summa långfristiga skulder

2 904

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19

240 862

Summa kortfristiga skulder

19

240 862

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

112 109

241 286

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 887	0
Aktieägartillskott	2 904	240 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 791	240 887
Ingående nedskrivningar	-124 483	0
Årets nedskrivningar	-7 200	-124 483
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-131 683	-124 483
Utgående redovisat värde	112 108	116 404

Not 3 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo SamTidaholm Stensiken 1 AB	100%	100%	50 000	37 623
Neobo Timrå 2 AB	100%	100%	1 000	25 443
Neobo Timrå 4 AB	100%	100%	1 000	2 032
Neobo Dubbelkrut AB	100%	100%	500	47 010
				112 108

	Org.nr	Säte
Neobo SamTidaholm Stensiken 1 AB	556810-8293	Stockholm
Neobo Timrå 2 AB	556730-5775	Stockholm
Neobo Timrå 4 AB	556730-3101	Stockholm
Neobo Dubbelkrut AB	559159-3156	Stockholm

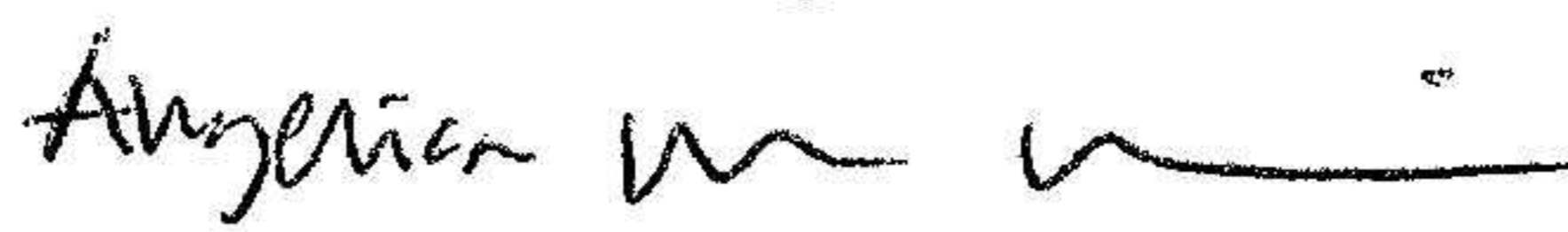
Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neobo Holdco 2.1 AB, org.nr. 559408-9764, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526.

Stockholm den 20 maj 2025


Miva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Angelica Willmo Wadelius
+ 46 70 690 65 58