

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 302 AB

Organisationsnummer: 559089-0314
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Freden Större 21, Sundbyberg.

Under en tioårsperiod kommer Wallenstam att driva ett projekt avseende utvecklingen av området Umami Park i Sundbybergs kommun. Umami Park ska bli ett nytt inspirerande område med ett brett utbud av totalt ca 900 bostäder, både bostadsrätter och hyresrätter, affärer, restauranger, mötesplatser och öppna ytor. Bolaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Företaget har bytt ägare från Wallenstam Fastigheter 300 AB, org.nr 559088-1669, till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645, per 2023-01-02. Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 133	-260	-9	-2
Soliditet (%)	99,6	0,1	1,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	257 038	-256 248	50 790
Utdelning		-700		-700
Erhållna aktieägartillskott		58 434 488		58 434 488
Balanseras i ny räkning		-256 248	256 248	0
Årets resultat			-915 193	-915 193
Belopp vid årets utgång	50 000	58 434 578	-915 193	57 569 385

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	58 434 578
Årets resultat	-915 193
Summa	57 519 385

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	57 519 385
Summa	57 519 385

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-218 262	-3 692
Summa rörelsekostnader		-218 262	-3 692
Rörelseresultat		-218 262	-3 692
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-915 193	-256 247
Summa finansiella poster		-915 193	-256 247
Resultat efter finansiella poster		-1 133 455	-259 939
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		218 262	3 691
Summa bokslutsdispositioner		218 262	3 691
Resultat före skatt		-915 193	-256 248
Årets resultat		-915 193	-256 248

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 507 874	5 507 874
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	52 291 716	39 870 879
Summa materiella anläggningstillgångar		57 799 590	45 378 753
Summa anläggningstillgångar		57 799 590	45 378 753
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		57 799 590	45 378 753

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 434 578	257 038
Årets resultat		-915 193	-256 248
Summa fritt eget kapital		57 519 385	790
Summa eget kapital		57 569 385	50 790
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	45 307 249
Summa långfristiga skulder		0	45 307 249
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 256	18 524
Skatteskulder		218 949	2 190
Summa kortfristiga skulder		230 205	20 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 799 590	45 378 753

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-915 193	-256 248

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 507 874	186 719
Inköp	0	5 831 155
Försäljningar/utrangeringar	0	-510 000
Utgående anskaffningsvärden	5 507 874	5 507 874
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 507 874	5 507 874

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 870 879	3 498 765
Nedlagda utgifter	12 420 837	36 372 114
Utgående anskaffningsvärden	52 291 716	39 870 879
Redovisat värde	52 291 716	39 870 879

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-12