

ÅRSREDOVISNING

för

Svenska Investeringsbolaget AB

Org.nr. 559324-1226

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Charles Lilljegren, Styrelseledamot
2024-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förmedla fastigheter.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat dotterbolaget Svenska Investeringslokaler AB, org.nr. 559367-4525.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 352 302
Årets resultat	<u>284 480</u>
	11 636 782

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 636 782</u>
	11 636 782

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-23 749	23 749
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>-23 749</u>	<u>23 749</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 863	-14 836
Summa rörelsekostnader		<u>-116 863</u>	<u>-14 836</u>
Rörelseresultat		-140 612	8 913
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		490 286	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-85 789	12 055
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		21 667	-21 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 085	-551
Summa finansiella poster		<u>425 092</u>	<u>-10 163</u>
Resultat efter finansiella poster		284 480	-1 250
Resultat före skatt		284 480	-1 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 208
Årets resultat		<u>284 480</u>	<u>-5 458</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	0	1 385 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	10 000 000	10 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	185 295
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>10 000 000</u>	<u>11 570 295</u>
Summa anläggningstillgångar		10 000 000	11 570 295
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	29 688
Fordringar hos koncernföretag		1 704 652	0
Övriga fordringar		31 775	1 193
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 736 427</u>	<u>30 881</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 569	0
Summa kassa och bank		<u>14 569</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		1 750 996	30 881
SUMMA TILLGÅNGAR		11 750 996	11 601 176

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 352 302	11 357 760
Årets resultat		284 480	-5 458
Summa fritt eget kapital		<u>11 636 782</u>	<u>11 352 302</u>
Summa eget kapital		11 736 782	11 452 302
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	35 000
Skatteskulder		4 208	6 220
Övriga skulder		6	107 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>14 214</u>	<u>148 874</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 750 996	11 601 176

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Svenska Investeringslokaler AB	25 000	0
	559179-0216 Stockholm	100 %	1 385 000
		<hr/>	<hr/>
		0	1 385 000
	 Svenska Investeringslokaler AB		
	Ingående anskaffningsvärden	1 385 000	0
	Försäljningar	-1 385 000	1 385 000
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde	0	1 385 000

Svenska Investeringsbolaget AB

Org.nr. 559324-1226

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Tallhöjden Bostad AB		10 000 000	10 000 000
	559179-0216	Lidingö	50 %	
			<hr/>	<hr/>
			10 000 000	10 000 000
	Tallhöjden Bostad AB			
	Ingående anskaffningsvärden		10 000 000	0
	Inköp		0	10 000 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		10 000 000	10 000 000
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		206 962	0
	Inköp		0	206 962
	Försäljningar		-206 962	0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		0	206 962
	Ingående nedskrivningar		-21 667	0
	Årets nedskrivningar		21 667	-21 667
	Utgående nedskrivningar		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		0	-21 667
				185 295

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Sverige m2 Investment AB, Org. nr 559157-2296, säte Stockholm och till 50% av Windnest AB, Org.nr. 559367-2149, säte Stockholm.

Svenska Investeringsbolaget AB

Org.nr. 559324-1226

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Charles Lilljegen

Charles Lilljegen

Simon Landström

Simon Landström

2024-03-20

Verkställande direktör

2024-03-14