

Årsredovisning för  
**Muskö Herrgård AB**  
556848-2573

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Muskö Herrgård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30

  
Marcus Friström  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Muskö Herrgård AB, 556848-2573, med säte i Haninge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Moderbolag är Drömgården-Dreamfarm International AB, 556781-2309 med säte i Stockholm.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Muskö Herrgård AB har under 2011 förvärvat fastigheten Arbottna 1:28 för konceptet Drömgården. Fastigheten om 220 ha ligger på Muskö i Haninge kommun och har sedan 1950 ägts av Fortifikationsverket. Fastigheten utgörs av ett sammanhängande skifte bestående av ca 105 ha åker och betesmark och ca 50 ha skog. Gårdens byggnadsbestånd utgörs av en slottsliknande mangårdsbyggnad flankerad av en flygel. På egendomen finns ett torpställe och en f.d. arbetarbostad, en enkel barack och ett antal ekonomibyggnader.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	65 834		-
Resultat efter finansiella poster	-586 294	-422 001	-265 313	-2 883 516
Soliditet, %	10	0	0	0

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	456 170	-422 001	84 170
Aktieägartillskott, erhållna		4 350 448		4 350 448
Omföring av föreg års resultat		-422 000	422 001	
Årets resultat			-586 294	-586 294
Vid årets slut	50 000	4 384 618	-586 294	3 848 324

Erhållet villkorat aktieägartillskott om 10 622 443 kr (6 271 995kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 798 324 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 384 618
årets resultat	-586 294
Totalt	3 798 324
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 798 324
Summa	3 798 324

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	65 834
Övriga rörelseintäkter		193 274	354 563
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>193 274</b>	<b>420 397</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 359	-
Övriga externa kostnader		-281 100	-347 233
Personalkostnader		-2 357	-648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 166	-163 866
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-474 982</b>	<b>-511 747</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-281 708</b>	<b>-91 350</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304 586	-330 651
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-304 586</b>	<b>-330 651</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-586 294</b>	<b>-422 001</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-586 294</b>	<b>-422 001</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-586 294</b>	<b>-422 001</b>

2023072702917

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	121 587	121 587
Summa immateriella anläggningstillgångar		121 587	121 587
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	37 305 281	37 469 147
Inventarier, verktyg och installationer	4	218 700	-
Summa materiella anläggningstillgångar		37 523 981	37 469 147
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 645 568</b>	<b>37 590 734</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		929	929
Fordringar hos koncernföretag		720 129	720 000
Övriga fordringar		18 991	46 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 673	14 638
Summa kortfristiga fordringar		757 722	782 034
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	11 777
Summa kassa och bank		-	11 777
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>757 722</b>	<b>793 811</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 403 290</b>	<b>38 384 545</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 384 618	456 170
Årets resultat		-586 294	-422 001
Summa fritt eget kapital		3 798 324	34 169
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 848 324</b>	<b>84 169</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 000 000	11 000 000
Skulder till koncernföretag		23 390 528	27 191 511
Summa långfristiga skulder		34 390 528	38 191 511
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		134 916	21 023
Skulder till koncernföretag		-	3 262
Skatteskulder		2 448	3 240
Övriga skulder		7 074	61 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		164 438	108 865
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 403 290</b>	<b>38 384 545</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Stödrätter	0
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	10

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	121 587	121 587
	121 587	121 587
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	121 587	121 587

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 920 817	38 920 817
	38 920 817	38 920 817
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 451 670	-1 287 804
-Årets avskrivning enligt plan	-163 866	-163 866
	-1 615 536	-1 451 670

Redovisat värde vid årets slut 37 305 281 37 469 147

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Årets inköp	243 000	
Utgående anskaffningsvärde för inventarier	243 000	
Avskrivningar enligt plan		
Årets avskrivning på kvarvarande inventarier	-24 300	
Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier	-24 300	
Utgående redovisat värde för inventarier	218 700	

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 800 000	11 800 000
Summa ställda säkerheter	11 800 000	11 800 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

## Underskrifter

Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)

*Marcus Friström*

20230630

Marcus Friström  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6-23

*[Signature]*  
Stefan Hällberg  
Auktoriserad revisor

2023072702922

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Muskö Herrgård AB  
Org.nr 556848-2573

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Muskö Herrgård AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Muskö Herrgård ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Muskö Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Muskö Herrgård AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Muskö Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är


förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023

  
\_\_\_\_\_  
Stefan Hällberg  
Auktoriserad revisor

2023072702925