

Bolagsverket

2025 -05- 14

Årsredovisning

för

SLP Hallsberg Signalen 5 AB

559322-1756

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Hallsberg Signalen 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Styrelsen för SLP Hallsberg Signalen 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-39 902	5 073	-6	0
Soliditet (%)	8,9	43,4	1,2	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	45 244	3 032	48 326
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 032	-3 032	0
Årets resultat			-10	-10
Belopp vid årets utgång	50	48 276	-10	48 316

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 276 071
årets förlust	-9 895
	48 266 176
disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 266 176
	48 266 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter	0	4
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	4

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-298	-22
Övriga externa kostnader	-45	-1 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 587	0
Summa rörelsekostnader	-37 930	-1 244
Rörelseresultat	-37 930	-1 240

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 002	6 277
Summa finansiella poster	-1 972	6 313
Resultat efter finansiella poster	-39 902	5 073

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	58 268	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-1 261
Förändring av överavskrivningar	-18 376	0
Summa bokslutsdispositioner	39 892	-1 261
Resultat före skatt	-10	3 812

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-780
Årets resultat	-10	3 032

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

545 467

28 447

Inventarier, verktyg och installationer

4

147 010

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

18 345

85 031

Summa materiella anläggningstillgångar

710 822

113 478

Summa anläggningstillgångar

710 822

113 478

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 901

201

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15

10

Summa kortfristiga fordringar

4 916

211

Summa omsättningstillgångar

4 916

211

SUMMA TILLGÅNGAR

715 738

113 689

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 276

45 244

Årets resultat

-10

3 032

Summa fritt eget kapital

48 266

48 276

Summa eget kapital

48 316

48 326

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 261

1 261

Akkumulerade överavskrivningar

18 376

0

Summa obeskattade reserver

19 637

1 261

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

633 761

63 129

Summa långfristiga skulder

633 761

63 129

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 940

191

Skatteskulder

984

782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100

0

Summa kortfristiga skulder

14 024

973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

715 738

113 689

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 6 AB, org. nr 559279-7046 med säte i Malmö.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 447	3 698
Inköp	9 401	24 750
Omklassificeringar	508 453	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	546 301	28 448
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-835	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-835	0
Utgående redovisat värde	545 466	28 448

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	183 763	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 763	0
Årets avskrivningar	-36 752	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 752	0
Utgående redovisat värde	147 011	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 031	0
Inköp	625 529	85 031
Omklassificeringar	-692 215	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 345	85 031
Utgående redovisat värde	18 345	85 031

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

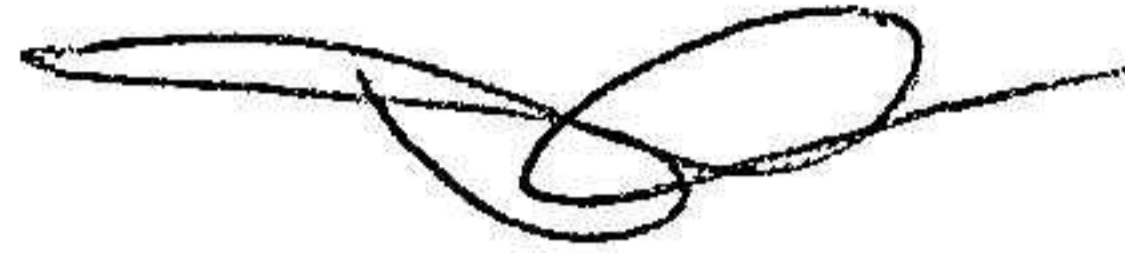
Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	465 000	0
	465 000	0

2025051501866

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Hallsberg Signalen 5 AB, org.nr 559322-1756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Hallsberg Signalen 5 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Hallsberg Signalen 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Hallsberg Signalen 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Hallsberg Signalen 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Hallsberg Signalen 5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Hallsberg Signalen 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor