

Årsredovisning för  
**K2A Hyresbostäder i Vinsta AB**

559259-9392

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Knaust  
Styrelseledamot

2025-05-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Vinsta AB, 559259-9392, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder AB 559050-6092 med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	480 000	480 000	600 004	519 997
Resultat efter finansiella poster	188 070	215 687	213 117	285 399
Soliditet %	39	61	57	69

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	204 871	1 078
Balanseras i ny räkning		1 078	-1 078
Årets resultat			1 059
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>205 949</b>	<b>1 059</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	205 949
Årets resultat	1 059
<b>Summa</b>	<b>207 008</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	207 008
<b>Summa</b>	<b>207 008</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		480 000	480 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-129 293	-115 318
Övriga externa kostnader		-131 398	-117 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 268	-32 268
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-292 959</b>	<b>-265 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>187 041</b>	<b>214 610</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 029	1 077
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 029</b>	<b>1 077</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>188 070</b>	<b>215 687</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-187 011	-214 609
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-187 011</b>	<b>-214 609</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 059</b>	<b>1 078</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 059</b>	<b>1 078</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	236 007	247 529
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 456	30 202
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	57 458	38 558
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>302 921</b>	<b>316 289</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>302 921</b>	<b>316 289</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 605	0
Övriga fordringar		257 868	26 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 557	34 093
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>298 030</b>	<b>60 619</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>298 030</b>	<b>60 619</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>600 951</b>	<b>376 908</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		205 949	204 871
Årets resultat		1 059	1 078
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>207 008</b>	<b>205 949</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>232 008</b>	<b>230 949</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 250	47 716
Skulder till koncernföretag		187 011	-2 535
Skatteskulder		14 205	-43 556
Övriga skulder		28 478	24 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 999	119 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>368 943</b>	<b>145 959</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>600 951</b>	<b>376 908</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

---

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	288 051	288 051
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>288 051</b>	<b>288 051</b>
Ingående avskrivningar	-40 522	-29 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 522	-11 522
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-52 044</b>	<b>-40 522</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>236 007</b>	<b>247 529</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 728	103 728
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>103 728</b>	<b>103 728</b>
Ingående avskrivningar	-73 526	-52 781
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 746	-20 745
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-94 272</b>	<b>-73 526</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 456</b>	<b>30 202</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 558	37 033
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	18 900	1 525
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>57 458</b>	<b>38 558</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>57 458</b>	<b>38 558</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Stockholm

*Johan Knaust*  
Johan Knaust  
Styrelseledamot

2025-05-21  
Datum