

Årsredovisning för  
**Jelson Invest AB**

559379-5007

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marie Christine Näsholm  
Styrelseledamot

2025-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jelson Invest AB, 559379-5007, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fast och lös egendom med inriktning mot fastigheter. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	640 945	529 598
Resultat efter finansiella poster	170 412	-12 729
Soliditet %	12	8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	259 151	-12 729
Balanseras i ny räkning		-12 728	12 729
Årets resultat			150 243
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>246 423</b>	<b>150 243</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	246 423
Årets resultat	150 243
<b>Summa</b>	<b>396 666</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	396 666
<b>Summa</b>	<b>396 666</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		640 945	529 598
Övriga rörelseintäkter		12 625	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>653 570</b>	<b>529 598</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-357 058	-394 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 741	-53 741
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-410 799</b>	<b>-448 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>242 771</b>	<b>81 120</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 451	804
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 810	-94 653
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 359</b>	<b>-93 849</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>170 412</b>	<b>-12 729</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>170 412</b>	<b>-12 729</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 169	0
<b>Årets resultat</b>		<b>150 243</b>	<b>-12 729</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 232 144	3 285 885
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 232 144</b>	<b>3 285 885</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 232 144</b>	<b>3 285 885</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		1 626	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 626</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 968	4 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 916	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 884</b>	<b>4 047</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		285 259	116 793
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>285 259</b>	<b>116 793</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>292 769</b>	<b>120 840</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 524 913</b>	<b>3 406 725</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		246 423	259 151
Årets resultat		150 243	-12 729
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>396 666</b>	<b>246 422</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>421 666</b>	<b>271 422</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4,5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 938 392	2 956 536
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 938 392</b>	<b>2 956 536</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 144	18 144
Leverantörsskulder		57 245	11 512
Skatteskulder		20 592	22 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 874	126 617
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>164 855</b>	<b>178 767</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 524 913</b>	<b>3 406 725</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 388 950	3 388 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 388 950</b>	<b>3 388 950</b>
Ingående avskrivningar	-103 065	-49 324
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-53 741	-53 741
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-156 806</b>	<b>-103 065</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 232 144</b>	<b>3 285 885</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 579 050	1 579 050

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Företagsinteckningar	3 768 000	3 768 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 768 000</b>	<b>3 768 000</b>

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		1 739 392	1 757 536
Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		18 144	18 144

## Underskrifter

Matfors

Marie Christine Näsholm 2025-06-16  
Marie Christine Näsholm Datum  
Styrelseledamot

Johan Fredrik Hallstensson 2025-06-16  
Johan Fredrik Hallstensson Datum  
Styrelseledamot

Lars Daniel Hallstensson 2025-06-16  
Lars Daniel Hallstensson Datum  
Styrelseledamot