

# Årsredovisning

för

## Teknik- och Installationssamordning Sverige AB

559079-7220

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Teknik- och Installationssamordning Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Askim 2023-05-30

Jonas Borg



**Årsredovisning**  
för  
**Teknik- och Installationssamordning Sverige**  
**AB**

559079-7220

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Teknik- och Installationssamordning Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom dotterbolag utföra VVS-installationer, bedriva VVS-entreprenader, handel med VVS-produkter och allmän installationssamordning samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även direkt eller indirekt genom dotterbolag bedriva fastighetsförvaltning, fastighetservice, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Swerör J.Borg AB org.nr 556449-4564. Moderbolag i den största koncernen där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vestum AB (publ) org.nr 556478-2496.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget redovisar en omsättning på 6 109kkr och ett resultat efter finansiella poster på 1 485kkr. Detta är en väsentlig ökning jämfört med tidigare år. Ökningen är relaterad främst till att aktuellt räkenskapsår omfattar 12 månader men även som en följd av att bolagets tjänster har haft en god efterfrågan på marknaden.

Bolaget har under året anslutit sig till koncernens cash pool vilket medför att den väsentliga delen av bolagets banktillgodohavanden numera redovisas som fordran på koncernbolag. Förändringen medför en väsentlig förändring av bolagets likvida medel jämfört med tidigare år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (4 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 110	1 561	2 090	3 982
Resultat efter finansiella poster	1 485	252	143	497
Soliditet (%)	23,8	33,1	42,2	27,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	463 532	199 994	713 526
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		199 994	-199 994	0
Årets resultat			432 328	432 328
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>663 526</b>	<b>432 328</b>	<b>1 145 854</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	663 525
årets vinst	432 328
	<b>1 095 853</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 095 853
	<b>1 095 853</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-09-01 -2021-12-31 (4 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 109 528	1 561 472
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 109 528</b>	<b>1 561 472</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 612 278	-1 253 489
Övriga externa kostnader		-52 002	-55 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 664 280</b>	<b>-1 308 549</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 445 248</b>	<b>252 923</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 612	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292	-775
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>39 320</b>	<b>-775</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 484 568</b>	<b>252 148</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-940 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-940 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>544 568</b>	<b>252 148</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-112 239	-52 154
<b>Årets resultat</b>		<b>432 328</b>	<b>199 994</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	450 000	1 426 500
Fordringar hos koncernföretag	3 890 464	0
Övriga fordringar	75 155	37 561
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	239 451	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>4 655 070</b>	<b>1 464 061</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	158 415	691 391
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>158 415</b>	<b>691 391</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 813 485</b>	<b>2 155 452</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 813 485

2 155 452

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	663 525	463 531
Årets resultat	432 328	199 994
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 095 853</b>	<b>663 525</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 145 853</b>	<b>713 525</b>

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt	1 680 303	730 270
Leverantörsskulder	626 664	588 820
Skulder till koncernföretag	1 156 326	0
Skatteskulder	164 340	82 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 999	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 667 632</b>	<b>1 441 927</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 813 485

2 155 452

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vestum AB (publ) med organisationsnummer 556578-2496 med säte i Stockholm.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signering

Jonas Borg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Åkerlind  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Karl Anders Jonas Borg**

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19790213xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-05-02 07:51:32 UTC



**Lars Jonas Åkerlind**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19670321xxxx

IP: 212.247.xxx.xxx

2023-05-02 07:53:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teknik- och Installationssamordning Sverige AB  
Org.nr 559079-7220

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teknik- och Installationssamordning Sverige AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teknik- och Installationssamordning Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teknik- och Installationssamordning Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teknik- och Installationssamordning Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Teknik- och Installationssamordning Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

---

Jonas Åkerlind  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

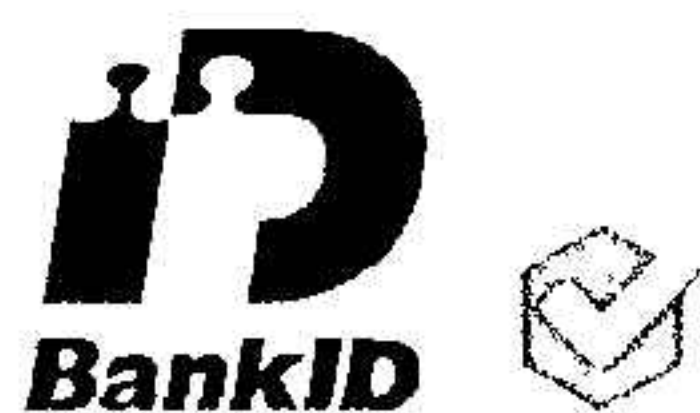
**Lars Jonas Åkerlind**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19670321xxxx

IP: 212.247.xxx.xxx

2023-05-02 07:53:26 UTC



pk=20230602;2023060501687

Penneo dokumentnyckel: Z15E8-2H73G-S5MF1-CT3FC-O2M34-2CKEE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>