

Årsredovisning

för

Kustboende Fastigheter i Uddevalla Aktiebolag

559091-8339

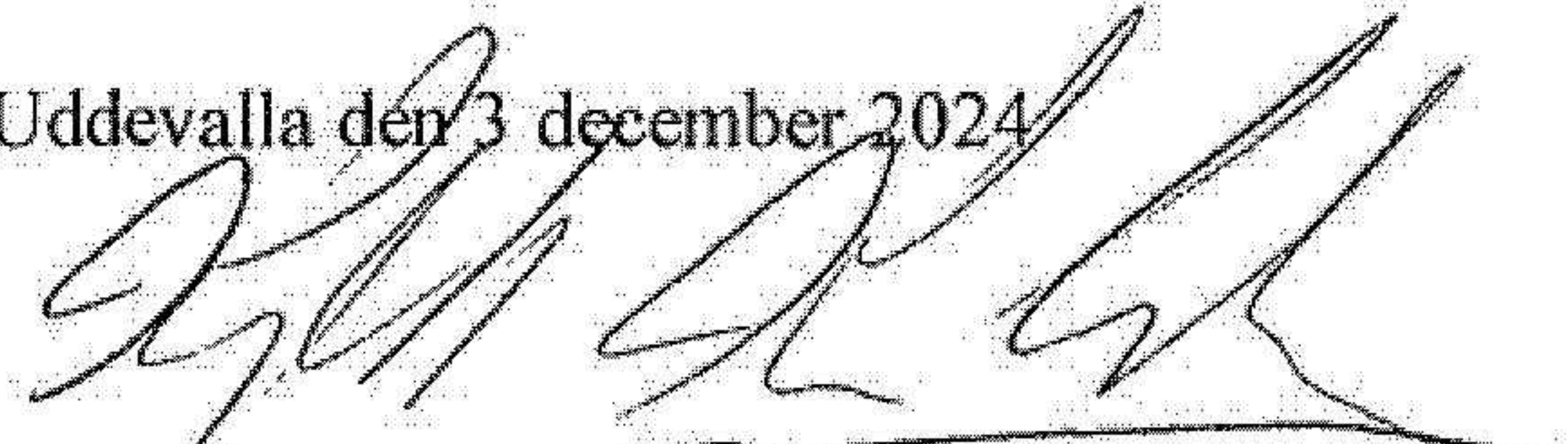
Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kustboende Fastigheter i Uddevalla Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 3 december 2024


Kjell Karlsson-Grytfors

Styrelsen för Kustboende Fastigheter i Uddevalla Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kustboende Holding Aktiebolag, 559081-1781. I koncernen ingår Kustboende i Uddevalla Aktiebolag, 556433-2558.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 628	1 477	1 429	1 513
Resultat efter finansiella poster	-629	-700	2 754	-83
Soliditet (%)	7	10	13	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 813 269	-35 364	1 827 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 364	35 364	0
Årets resultat			-628 778	-628 778
Belopp vid årets utgång	50 000	1 777 905	-628 778	1 199 127

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 777 905
årets förlust	-628 778
	1 149 127
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 149 127
	1 149 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 628 118

1 476 807

Övriga rörelseintäkter

5 980

9 227

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 634 098

1 486 034

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 315 445

-1 429 113

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

1, 2

-332 414

-299 691

Summa rörelsekostnader

-1 647 859

-1 728 804

Rörelseresultat

-13 761

-242 770

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 256

721

Räntekostnader och liknande resultatposter

-616 273

-458 315

Summa finansiella poster

-615 017

-457 594

Resultat efter finansiella poster

-628 778

-700 364

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

665 000

Summa bokslutsdispositioner

0

665 000

Resultat före skatt

-628 778

-35 364

Årets resultat

-628 778

-35 364

2024122007658

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	17 919 365	18 215 173
Inventarier, verktyg och installationer	2	48 825	63 003
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	22 428
Summa materiella anläggningstillgångar		17 968 190	18 300 604

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	100 000	217 310
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	217 310
Summa anläggningstillgångar		18 068 190	18 517 914

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 263	30 594
Övriga fordringar		98 941	54 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 534
Summa kortfristiga fordringar		126 204	91 777

Kassa och bank

Kassa och bank		16 244	462 130
Summa kassa och bank		16 244	462 130
Summa omsättningstillgångar		142 448	553 907

SUMMA TILLGÅNGAR

18 210 638

19 071 821

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 777 905

1 813 269

Årets resultat

-628 778

-35 364

Summa fritt eget kapital

1 149 127

1 777 905

Summa eget kapital

1 199 127

1 827 905

Avsättningar

Övriga avsättningar

470 784

470 784

Summa avsättningar

470 784

470 784

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

15 182 900

15 671 300

Skulder till koncernföretag

710 790

0

Summa långfristiga skulder

15 893 690

15 671 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

488 400

488 400

Leverantörsskulder

34 504

131 528

Skatteskulder

0

373 698

Övriga skulder

2 858

3 174

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 275

105 032

Summa kortfristiga skulder

647 037

1 101 832

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 210 638

19 071 821

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 518 272	16 631 817
Inköp	22 428	2 886 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 540 700	19 518 272
Ingående avskrivningar	-1 303 099	-1 011 293
Årets avskrivningar	-318 236	-291 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 621 335	-1 303 099
Utgående redovisat värde	17 919 365	18 215 173

2024122007662

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	70 888	0
Inköp	0	70 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 888	70 888
Ingående avskrivningar	-7 885	0
Årets avskrivningar	-14 178	-7 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 063	-7 885
Utgående redovisat värde	48 825	63 003

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Pågående arbeten Berga 2:20	0	22 428
	0	22 428

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	217 310	0
Tillkommande fordringar	0	217 310
Avgående fordringar	-117 310	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	217 310
Utgående redovisat värde	100 000	217 310

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 229 300	13 717 700
	13 229 300	13 717 700

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	18 824 250	18 824 250
	18 824 250	18 824 250

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 3 december 2024


Kjell Karlsson Grytfors

2024122007663