

Årsredovisning

för

PP Real Estate AB

559136-1315

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patric Svensson, Styrelseledamot
2024-01-31

Styrelsen för PP Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter
Företaget har sitt säte i Säter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	60	34	370	1 108
Resultat efter finansiella poster	-1	90	3 460	323
Soliditet (%)	12,3	4,3	79,3	12,3

Omsättningen har förändrats då nuvarande lokal har varit uthyrd hela verksamhetsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	75 730	125 730
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			75 730	-75 730	0
Årets resultat				38 813	38 813
Belopp vid årets utgång	50 000	0	75 730	38 813	164 543

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 730
årets vinst	38 813
	114 543
disponeras så att	
i ny räkning överföres	114 543
	114 543

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	59 997	34 379
Övriga rörelseintäkter	0	459 508
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	59 997	493 887

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-5 000
Övriga externa kostnader	-23 823	-398 105
Personalkostnader	0	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-37 687	-12 562
Summa rörelsekostnader	-61 510	-415 867
Rörelseresultat	-1 513	78 020

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	429	11 592
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32	-10
Summa finansiella poster	397	11 582
Resultat efter finansiella poster	-1 116	89 602

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	50 000	0
Summa bokslutsdispositioner	50 000	0
Resultat före skatt	48 884	89 602

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 071	-13 872
Årets resultat	38 813	75 730

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	891 915	929 602
Summa materiella anläggningstillgångar		891 915	929 602
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		189 750	189 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		189 750	189 750
Summa anläggningstillgångar		1 081 665	1 119 352
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 750
Övriga fordringar		5 084	142 488
Summa kortfristiga fordringar		5 084	161 238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		249 012	1 629 520
Summa kassa och bank		249 012	1 629 520
Summa omsättningstillgångar		254 096	1 790 758
SUMMA TILLGÅNGAR		1 335 761	2 910 110

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 730	1
Årets resultat		38 813	75 730
Summa fritt eget kapital		114 543	75 731
Summa eget kapital		164 543	125 731
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 875	65 037
Skulder till koncernföretag		1 161 842	2 711 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 501	7 500
Summa kortfristiga skulder		1 171 218	2 784 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 335 761	2 910 110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	942 164	0
Inköp	0	1 884 328
Försäljningar/utrangeringar	0	-942 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	942 164	942 164
Ingående avskrivningar	-12 562	0
Försäljningar/utrangeringar	0	11 229
Årets avskrivningar	-37 687	-23 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 249	-12 562
Utgående redovisat värde	891 915	929 602

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säter 2024-01-31

Patric Svensson
Patric Svensson