

Årsredovisning för

Fastigheten Rosenbusken AB

559393-9563

Räkenskapsåret
2022-08-25 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Rosenbusken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-08-26



CLAS HJORT

Årsredovisning för

**Fastigheten Rosenbusken AB under namnändring till KFUM Central Fastigheter AB
559393-9563****Räkenskapsåret
2022-08-25 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Rosenbusken AB under namnändring till KFUM Central Fastigheter AB, 559393-9563, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-25 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KFUM Central Holding AB under namnändring till KFUM Central AB, org.nr. 559392-2544, med säte i Stockholm.

Bolaget har i december 2022 förvärvat samtliga andelar i KFUM Central Fastighet AB, 556616-7879 av moderföreningen KFUK-KFUM Central.

Bolaget har även förvärvat samtliga andelar i Grundbulten 114895 AB som ska under 2023 namn ändras till KFUM Central Rosenbusken AB.

Information om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter och idka fastighetsförvaltning samt bostads- och lokaluthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr
2022-12-31

Nettoomsättning	-
Balansomslutning	150 000
Soliditet %	12,4
Definitioner: se not	

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25 000	
Årets resultat		-6 469
Vid årets slut	25 000	-6 469

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -6 469, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-6 469
Summa	-6 469

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-25- 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-6 469
Rörelseresultat		-6 469
Resultat från finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		-6 469
Resultat före skatt		-6 469
Årets resultat		-6 469

2023083005525



Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	125 000
		<u>125 000</u>

Summa anläggningstillgångar		<u>125 000</u>
-----------------------------	--	----------------

Omsättningstillgångar

<i>Kassa och bank</i>		25 000
		<u>25 000</u>

Summa omsättningstillgångar		<u>25 000</u>
-----------------------------	--	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		<u>150 000</u>
-------------------------	--	----------------



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-6 469
		<u>-6 469</u>
Summa eget kapital		<u>18 531</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		100 000
		<u>100 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		31 469
		<u>31 469</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>150 000</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser om skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	125 000
Redovisat värde vid årets slut	125 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
KFUM Central Fastighet AB, 556616-7879	1 000	100	100 000
Grundbulten 114895 AB, 559410-8804	250	100	25 000
			125 000

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm 2023-

Clas Hjorth
Styrelseordförande

Per-Ola Niblaeus

Carina Lidfors

Mattias Celinder

Verifikat

Transaktion 09222115557499069821

Dokument

2023083005530

Fastigheten Rosenbusken AB Årsredovisning 2022
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-08-22 13:35:30 CEST (+0200) av Armineh Karapet (AK)
Färdigställt 2023-08-24 19:54:25 CEST (+0200)

Initierare

Armineh Karapet (AK)
KFUM-KFUM Central
armineh@kfumcentral.se
+46707760427

Signerande parter

Clas Hjorth (CH)
Identifierad med svenskt BankID som "CLAS HJORTH"
KFUM Central Fastigheter AB
Personnummer 19630222-0030
clas.hjorth@vasterkullahotell.se
+46703243414



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CLAS HJORTH"
Signerade 2023-08-22 16:22:21 CEST (+0200)

Per-Ola Niblaeus (PN)
Identifierad med svenskt BankID som "Per-Ola Niblaeus"
KFUM Central Fastigheter AB
Personnummer 19551017-1613
poniblaeus@gmail.com
+46705775120



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per-Ola Niblaeus"
Signerade 2023-08-24 13:56:46 CEST (+0200)

Carina Lidforss (CL)
Identifierad med svenskt BankID som "Carina Lidforss"
KFUM Central Fastigheter AB
Personnummer 19561121-0088
carinalidforss@gmail.com
+46708969248

Mattias Celinder (MC)
Identifierad med svenskt BankID som "Rolf Stefan Mattias Celinder"
KFUM Central Fastigheter AB
Personnummer 19720426-2419
mattias.celinder@al.se
+46730285985



Verifikat

Transaktion 09222115557499069821

2023083005531



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Carina Lidforss"
Signerade 2023-08-24 14:31:25 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf
Stefan Mattias Celinder"
Signerade 2023-08-24 19:54:25 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

