

Bjursund Fastighets AB
Org nr 559450-1438

2025091901262

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-27 – 2024 12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bjursund Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 250628. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm 250628


Luf J. Johansson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget syfte är att äga och bedriva fastighetsutveckling. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2023 förvärvades en fastighet i Loftahammar, Västerviks kommun, som efter ombyggnad uthyrdes till ICA-handel och service-verksamhet. Under 2025 sker en fortsatt utbyggnad av fastigheten.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bjursund Invest AB, org.nummer 556479-4013 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024
Rörelsens intäkter, tkr	729
Resultat efter finansiella poster, tkr	-43
Balansomslutning, tkr	3 542
Antal anställda	0
Soliditet, %	33

my

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-
Årets resultat	<u>-43 047</u>
Villkorat aktieägartillskott	<u>1 200 000</u>
Totalt	<u>1 156 953</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande.

Balanseras i ny räkning	<u>1 156 953</u>
Totalt	<u>1 156 953</u>

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	-	-	-	25 000
Villkorat aktieägartillskott			1 200 000		1 200 000
Balanseras i ny räkning			-		
Årets resultat				<u>-43 047</u>	<u>-43 047</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	=	<u>1 200 000</u>	<u>-43 047</u>	<u>1 181 953</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägaren har lämnat villkorat aktieägartillskott som totalt uppgår till 1200 tkr

M

Resultaträkning	Not	2023-10 26 -2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.		
Nettoomsättning		728 747
Övriga rörelseintäkter		=
Summa rörelseintäkter, m.m.		728 747
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-65 983
Övriga externa kostnader		
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-117 675
Övriga rörelsekostnader		<u>588 136</u>
Summa rörelsekostnader		771 794
<i>Rörelseresultat</i>		
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-
Räntekostnader och liknande resultatposter		=
Summa finansiella poster		-
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-43 047
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		=
Summa bokslutsdispositioner		-
<i>Resultat före skatt</i>		-43 047
<i>Årets resultat</i>		<u>-43 047</u>

47

Balansräkning

Not

2024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 277 371

Inventarier och maskiner

4

84 466

Summa materiella anläggningstillgångar

3 361 837

Finansiella anläggningstillgångar

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

3 361 837

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Handelsvaror

Summa varulager

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

67 484

Fordringar hos koncernföretag

-

Övriga fordringar och förutbetalda kostnader

27 322

Summa kortfristiga fordringar

94 806

Kassa och bank

Kassa och Bank

84 971

Summa kassa och bank

84 971

Summa omsättningstillgångar

179 777

Summa tillgångar

3 541 614

u

Eget kapital och skulder

2024-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 250 aktier

25 000

Reservfond

=

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 200 000

Årets resultat

-43 047

Summa fritt eget kapital

1 156 953

Summa eget kapital

1 181 953

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 161

Skulder till koncernföretag

2 327 500

Skatteskulder

-

Övriga skulder

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

=

Summa kortfristiga skulder

2 359 661

Summa eget kapital och skulder

3 541 614

up

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och maskiner 5 år

Byggnader 30 år

Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas inte då ÅRL 7:3 tillämpas.

Upplýsningar till resultaträkningen

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	0
- Tillkommande anskaffningsvärde	<u>3 218 632</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 218 632
Ingående avskrivningar	0
- Omklassificeringar	-
- Årets avskrivningar	<u>-96 559</u>
Utgående avskrivningar	-96 559
Redovisat värde	<u>3 122 073</u>


Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	0
- Inköp	105 582
- Försäljningar/utrangeringar	0
- Omklassificeringar m m	-
Utgående anskaffningsvärden	105 582
Ingående avskrivningar	0
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	-
- Omklassificeringar m m	-
- Årets avskrivningar	<u>-21 116</u>
Utgående avskrivningar	-21 116
Redovisat värde	<u>84 466</u>

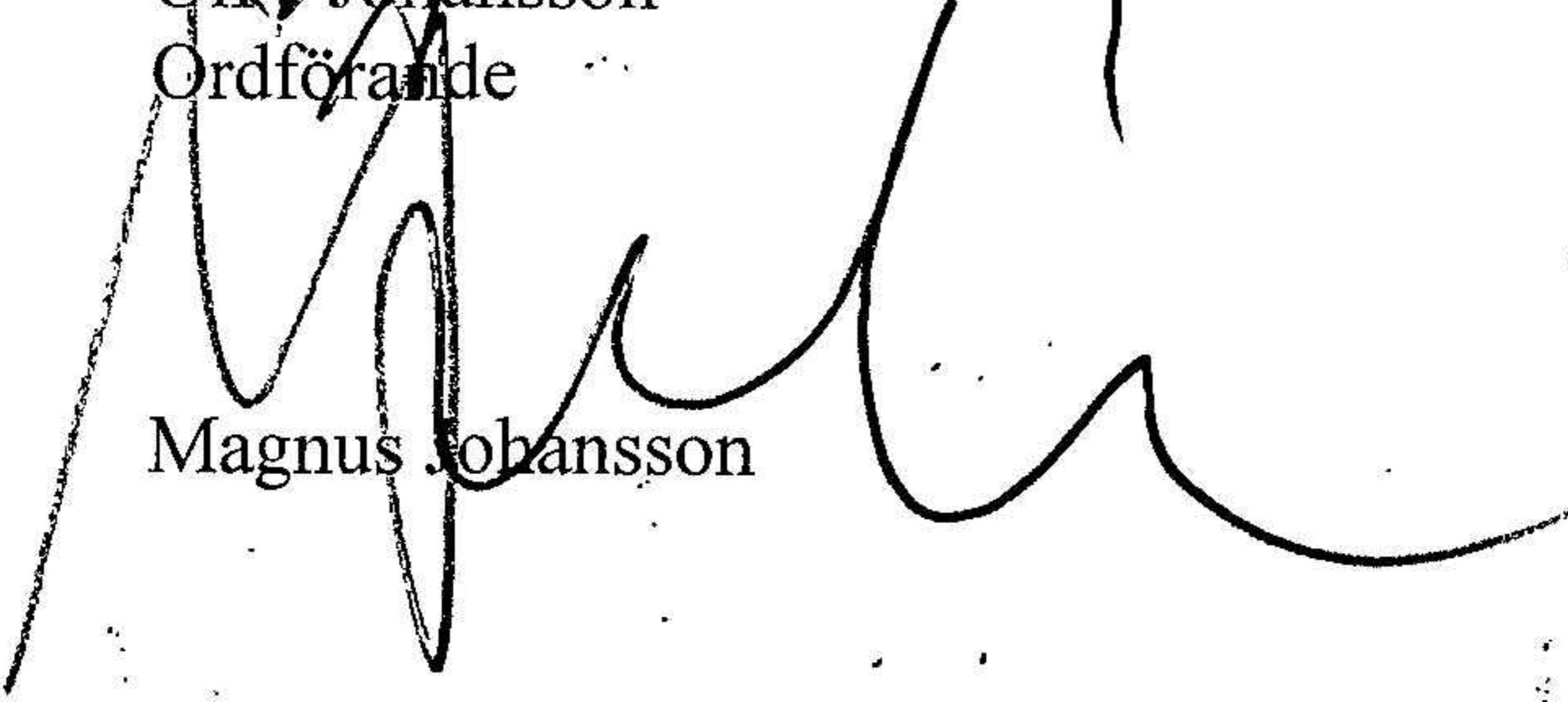
24

Stockholm 250628

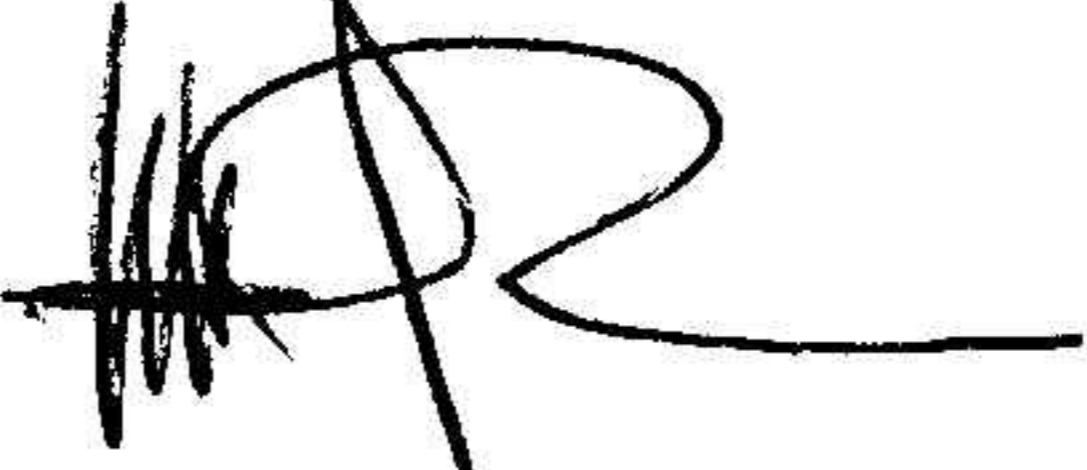
2025091901266




Ulf Johansson
Ordförande



Magnus Johansson



Mattias Johansson



Martin Johansson
Verkställande Direktör