

# Årsredovisning

för

## Projektutveckling i Sverige AB

559065-4371

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lennart Fonad, Styrelseledamot  
2023-09-14

Styrelsen och verkställande direktören för Projektutveckling i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Projektutveckling i Sverige AB (PriSAB) startades för att driva projekt i egen regi och för större investeringsprojekt. Detta också med möjlighet till fler finansiella aktörer att aktivt ha en delaktighet i projektet samt möjlighet till att få en direktavkastning.

Vi har utfört en viss del av vår konsultverksamhet i totalentreprenader i moderbolaget, samt även åt externa beställare.

I huvudsak säljer vi VVS-projektering samt enklare CAD-projektering.

Ramavtal i form av underkonsultavtal mot SISAB och Familjebostäder beträffande byggprojektledning samt kalkyl är prolongerat.

Företaget har sitt säte i SOLNA.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under verksamhetsåret har vi även haft viss byggverksamhet med projektanställd personal för specifika uppdrag med hög kvalitet samt även en del uthyrning av maskiner och ställningar.

PriSAB visar en fortsatt god lönsamhet med minimala risker.

Under kommande verksamhetsår kommer vi att fortsätta med detta koncept i samma nivå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 659	2 606	2 522	976
Resultat efter finansiella poster	414	1 395	660	381
Soliditet (%)	55,5	65,9	69,9	52,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	113 354	1 107 708	<b>1 271 062</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-1 000 000	<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		107 708	-107 708	<b>0</b>
Årets resultat			328 399	<b>328 399</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>221 062</b>	<b>328 399</b>	<b>599 461</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 062
årets vinst	328 399
	<b>549 461</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	460 000
i ny räkning överföres	89 461
	<b>549 461</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 658 505	2 606 338
Övriga rörelseintäkter		7 736	1 494
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 666 241</b>	<b>2 607 832</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 502	-113 414
Personalkostnader	2	-1 166 279	-1 091 722
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 988	-7 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 257 769</b>	<b>-1 212 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>408 472</b>	<b>1 395 096</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 301	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-959	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 342</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>413 814</b>	<b>1 395 096</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>413 814</b>	<b>1 395 096</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 415	-287 388
<b>Årets resultat</b>		<b>328 399</b>	<b>1 107 708</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	131 296	25 334
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>131 296</b>	<b>25 334</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>131 296</b>	<b>25 334</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	48 875
Fordringar hos koncernföretag		250 281	156 109
Övriga fordringar		124	169 787
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>250 405</b>	<b>374 771</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		699 127	1 528 920
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>699 127</b>	<b>1 528 920</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>949 532</b>	<b>1 903 691</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 080 828</b>	<b>1 929 025</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		221 062	113 354
Årets resultat		328 399	1 107 708
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>549 461</b>	<b>1 221 062</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>599 461</b>	<b>1 271 062</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		187 442	366 039
Övriga skulder		107 476	146 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 449	145 402
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>481 367</b>	<b>657 963</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 080 828</b>	<b>1 929 025</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	2	2
	2	2
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	888 929	809 405
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	277 350 (11 775)	282 318 22 807)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 166 279</b>	<b>1 091 723</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 000	38 000
Inköp	141 950	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>179 950</b>	<b>38 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 666	-5 066
Årets avskrivningar	-35 988	-7 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 654</b>	<b>-12 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 296</b>	<b>25 334</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Birgitta Samuelsson Garmstedt, Lugnet Ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Solna 2023-09-11

*Gunnar Hedman*

Gunnar Hedman

Verkställande direktör

*Lennart Fonad*

Lennart Fonad

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-11

*Mikael Larsson*

Mikael Larsson

Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Projektutveckling i Sverige AB**  
Org.nr 559065-4371

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Projektutveckling i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektutveckling i Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Projektutveckling i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Projektutveckling i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Projektutveckling i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-09-11

*Mikael Larsson*  
Mikael Larsson  
Godkänd revisor