

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bruna Falkens Förvaltnings AB

Org.nr. 556944-3277

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Bruna Falkens Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Tullinge 2024-06-25

.....  
Catrine Berglund

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till WELAC Holding AB, 556944-3285.

Företagets säte är Botkyrka kommun

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-382 095	-192 976	-407 556	-517 874
Soliditet (%)	-11,15	-15,01	-13,33	-13,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 020 913	7 024	-963 889
Balanseras i ny räkning	0	7 024	-7 024	0
Årets resultat	0	0	7 905	7 905
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 013 889	7 905	-955 984

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 012 499
Årets resultat	7 905
	<hr/>
	-1 004 594

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 004 594
	<hr/>
	-1 004 594

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-16 000	0
Övriga externa kostnader		-155 700	-14 052
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-171 700</u>	<u>-14 052</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-171 700	-14 052
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 395	-178 924
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-210 395</u>	<u>-178 924</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-382 095	-192 976
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		390 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>390 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		7 905	7 024
<b>Årets resultat</b>		<b>7 905</b>	<b>7 024</b>

2024080107199

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 572 383

5 572 383

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 572 383

5 572 383

**Summa anläggningstillgångar**

5 572 383

5 572 383

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 985 501

2 985 501

Övriga fordringar

22

0

**Summa kortfristiga fordringar**

2 985 523

2 985 501

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 251

9 731

**Summa kassa och bank**

2 251

9 731

**Summa omsättningstillgångar**

2 987 774

2 995 232

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 560 157

8 567 615

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-1 012 499

-1 020 913

Årets resultat

7 905

7 024

**Summa fritt eget kapital**

-1 004 594

-1 013 889

**Summa eget kapital**

-954 594

-963 889

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

3 565 472

2 149 072

Övriga skulder

1 552 819

2 466 000

**Summa långfristiga skulder**

5 118 291

4 615 072

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

4 780

9 560

Övriga skulder

141 680

656 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 250 000

4 250 000

**Summa kortfristiga skulder**

4 396 460

4 916 432

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 560 157**

**8 567 615**

2024080107201

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 572 383

5 572 383

Utgående anskaffningsvärden

5 572 383

5 572 383

Redovisat värde

5 572 383

5 572 383

#### Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 552 819

2 466 000

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tullinge 2024-06-25

Catrine Berglund

2024-06-25