

Årsredovisning
för
Svanby Förvaltning AB
559031-1790

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Löfström, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Svanby Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och aktier.

Företaget har sitt säte i Tierp i Uppsala län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	284	327	1 104	260
Resultat efter finansiella poster	-100	-173	622	-165
Soliditet (%)	95,1	94,8	96,1	96,5

Omsättningsökningen under föregående år beror på ökade intäkter gällande fastighetsskötsel.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 615 512	-173 071	19 492 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-173 071	173 071	0
Årets resultat			-100 220	-100 220
Belopp vid årets utgång	50 000	19 442 441	-100 220	19 392 221

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 442 441
årets förlust	-100 220
	19 342 221
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 342 221
	19 342 221

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		283 999	327 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		283 999	327 199
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-112 600
Övriga externa kostnader		-123 703	-164 898
Personalkostnader	2	-253 344	-216 062
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 435	-4 958
Summa rörelsekostnader		-380 482	-498 518
Rörelseresultat		-96 483	-171 319
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 760	-1 778
Summa finansiella poster		-3 737	-1 752
Resultat efter finansiella poster		-100 220	-173 071
Resultat före skatt		-100 220	-173 071
Årets resultat		-100 220	-173 071

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 435
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 435
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	19 550 000	19 550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 575 000	19 575 000
Summa anläggningstillgångar		19 575 000	19 578 435
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		740 000	740 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		39 952	9 860
Övriga fordringar		0	2 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 667	39 667
Summa kortfristiga fordringar		791 619	791 631
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 849	188 446
Summa kassa och bank		20 849	188 446
Summa omsättningstillgångar		812 468	980 077
SUMMA TILLGÅNGAR		20 387 468	20 558 512

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 442 441

19 615 513

Årets resultat

-100 220

-173 071

Summa fritt eget kapital

19 342 221

19 442 442

Summa eget kapital

19 392 221

19 492 442

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

456 299

482 217

Skatteskulder

0

1 062

Övriga skulder

509 875

495 535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 073

87 256

Summa kortfristiga skulder

995 247

1 066 070

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 387 468

20 558 512

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	615 436	615 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	615 436	615 436
Ingående avskrivningar	-612 001	-607 043
Årets avskrivningar	-3 435	-4 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-615 436	-612 001
Utgående redovisat värde	0	3 435

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 550 000	19 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 550 000	19 550 000
Utgående redovisat värde	19 550 000	19 550 000

Tierp 2025-07-31

Joakim Löfström
Joakim Löfström