

NorJarl Fastigheter 1 AB  
Org nr 559225-3743

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

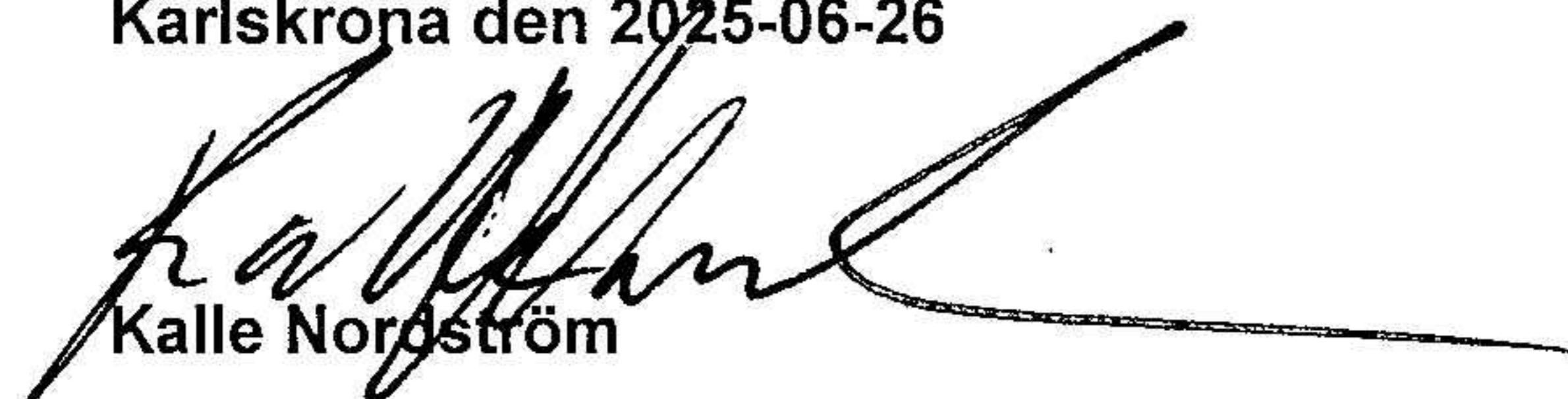
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i NorJarl Fastigheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2025-06-26

  
Kalle Nordström

NorJarl Fastigheter 1 AB  
Org nr 559225-3743

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade i nov 2019. Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	69	1 217	1 860	-6
Soliditet	%	87,1	79,5	49,2	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	1 107 884	726 665	1 884 549
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-		
Balanseras i ny räkning		726 665	-726 665	
Årets resultat			47 819	47 819
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 834 549</u>	<u>47 819</u>	<u>1 932 368</u>

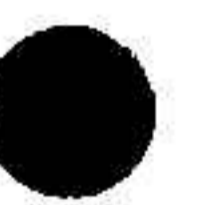
### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 834 549
Årets resultat	47 819
	<hr/>
Totalt	<u>1 882 368</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 882 368
	<hr/>
Totalt	<u>1 882 368</u>



<b>Resultaträkning</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	1 328 508
	—	—
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>1 328 508</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 908	-111 048
	—	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 908</b>	<b>-111 048</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>-9 908</b>	<b>1 217 460</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	92 456	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 687	0
	—	—
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>78 769</b>	<b>0</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>68 861</b>	<b>1 217 460</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändringar av periodiseringsfonder	0	-300 000
	—	—
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-300 000</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>68 861</b>	<b>917 460</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-21 042	-190 795
	—	—
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b>47 819</b>	<b>726 665</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	16 800	0
Andra långfristiga fordringar	3	1 753 163	0
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 769 963	0
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 769 963	0
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 433	0
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 433	0
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 128 934	3 121 397
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		1 128 934	3 121 397
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 132 367	3 121 397
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		2 902 330	3 121 397
		<hr/>	<hr/>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 834 549	1 107 884
Årets resultat		47 819	726 665
		<u>1 882 368</u>	<u>1 834 549</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 882 368	1 834 549
		<u>1 882 368</u>	<u>1 834 549</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 932 368	1 884 549
		<u>1 932 368</u>	<u>1 884 549</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		750 000	750 000
		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		750 000	750 000
		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		219 962	486 848
		<u>219 962</u>	<u>486 848</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		219 962	486 848
		<u>219 962</u>	<u>486 848</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		2 902 330	3 121 397
		<u>2 902 330</u>	<u>3 121 397</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Uppllysningar till balansräkningen

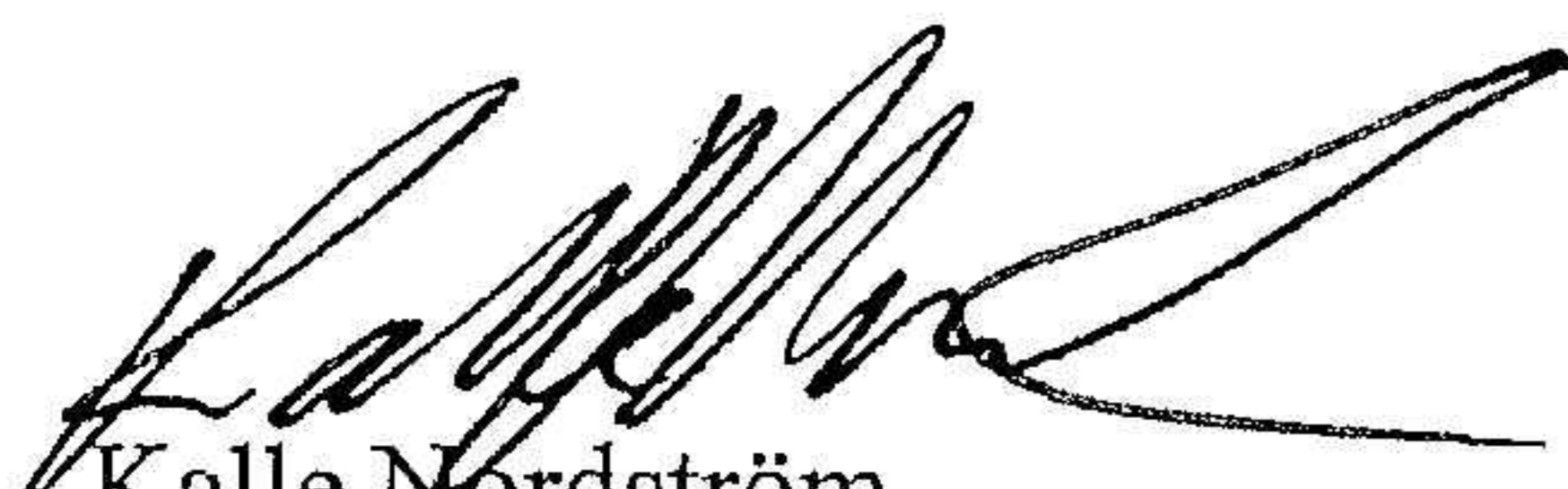
#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

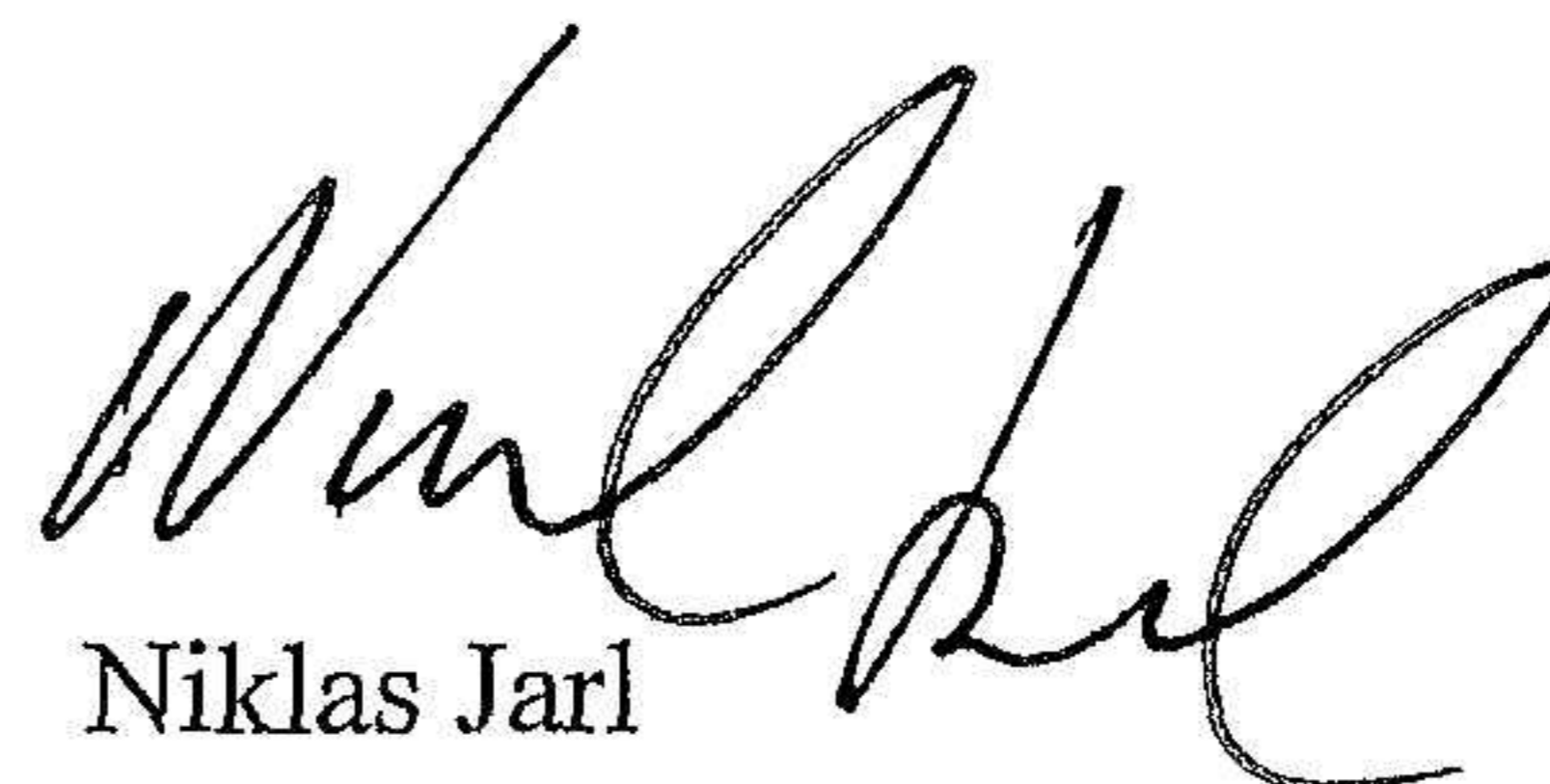
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
- Inköp	16 800	0
Utgående anskaffningsvärden	16 800	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>16 800</u>	<u>0</u>

#### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
- Tillkommande fordringar	1 753 163	0
Utgående anskaffningsvärden	1 753 163	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>1 753 163</u>	<u>0</u>

Karlskrona 2025-06-26

  
Kalle Nordström  
Ordförande

  
Niklas Jarl