

**Årsredovisning**  
för  
**B.E. Finisolering Aktiebolag**  
556562-0860

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bobbo Eiron, Styrelseledamot  
2025-10-23

Styrelsen för B.E. Finisolering Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnads- och rörisoleringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	8 158	4 455	4 278	3 758
Resultat efter finansiella poster	1 586	520	265	109
Soliditet (%)	71	77	71	65

Omsättningen har ökat med 83% mot föregående år vilket grundas på att bolaget fått fler uppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	598 955	8 000	1 792 089	324 505	<b>2 823 549</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning				324 505	-324 505	<b>0</b>
Avskr. uppskrivningsfond		-22 183		22 183		<b>0</b>
Årets resultat					994 561	<b>994 561</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>576 772</b>	<b>8 000</b>	<b>1 838 777</b>	<b>994 561</b>	<b>3 518 110</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 838 777
årets vinst	994 561
	<b>2 833 338</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 833 338
	<b>2 833 338</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 158 219	4 455 357
Övriga rörelseintäkter		204 153	223 190
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 362 372</b>	<b>4 678 547</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 279 580	-1 456 271
Övriga externa kostnader		-706 499	-615 014
Personalkostnader	2	-2 419 537	-2 005 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 381	-44 829
Övriga rörelsekostnader		-12	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 466 009</b>	<b>-4 121 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 896 363</b>	<b>557 211</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 360	1 488
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-265 965	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 989	-39 090
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-310 594</b>	<b>-37 602</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 585 769</b>	<b>519 609</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 335 769</b>	<b>419 609</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-341 208	-95 104
<b>Årets resultat</b>		<b>994 561</b>	<b>324 505</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 536 408	1 581 237
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 208	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 598 616</b>	<b>1 581 237</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	1 000 407	1 164 372
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 407</b>	<b>1 164 372</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 599 023</b>	<b>2 745 609</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 336 662	279 668
Övriga fordringar		250 808	148 931
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 587 470</b>	<b>428 599</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 309 142	807 509
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 309 142</b>	<b>807 509</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 896 612</b>	<b>1 236 108</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 495 635

3 981 717

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	576 772	598 955
Reservfond	8 000	8 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>684 772</b>	<b>706 955</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 838 777	1 792 089
Årets resultat	994 561	324 505
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 833 338</b>	<b>2 116 594</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 518 110</b>	<b>2 823 549</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	500 000	250 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>500 000</b>	<b>250 000</b>

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	451 398	490 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>451 398</b>	<b>490 650</b>

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	39 252	39 252
Förskott från kunder	20 725	15 059
Leverantörsskulder	305 680	226 670
Skatteskulder	253 032	9 623
Övriga skulder	383 288	106 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 150	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 026 127</b>	<b>417 518</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 495 635

3 981 717

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	4	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 494 325	1 494 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 494 325</b>	<b>1 494 325</b>
Ingående avskrivningar	-556 409	-533 763
Årets avskrivningar	-22 646	-22 646
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-579 055</b>	<b>-556 409</b>
Ingående uppskrivningar	643 321	665 504
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-22 183	-22 183
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>621 138</b>	<b>643 321</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 536 408</b>	<b>1 581 237</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	339 679	339 679
Inköp	77 760	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>417 439</b>	<b>339 679</b>
Ingående avskrivningar	-339 679	-339 679
Årets avskrivningar	-15 552	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-355 231</b>	<b>-339 679</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 208</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 164 372	1 068 372
Tillkommande fordringar	102 000	96 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 266 372</b>	<b>1 164 372</b>
Årets nedskrivningar	-265 965	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-265 965</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 407</b>	<b>1 164 372</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	294 390	333 642
	<b>294 390</b>	<b>333 642</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 490 650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	451 398	490 650
	<b>451 398</b>	<b>490 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 252	39 252

**39 252**                      **39 252**

**Not 8 Ställda säkerheter**

**2025-04-30**                      **2024-04-30**

Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

Stockholm 2025-10-23

*Ove Eiron*  
Ove Eiron  
Ordförande

*Krister Eiron*  
Krister Eiron

*Bobbo Eiron*  
Bobbo Eiron

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-23

*Linda Johansen*  
Linda Johansen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i B.E. Finisolering Aktiebolag

Org.nr 556562-0860

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B.E. Finisolering Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.E. Finisolering Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B.E. Finisolering Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa



risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.E. Finisolering Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B.E. Finisolering Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets



egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-10-23

*Linda Johansen*  
Linda Johansen  
Auktoriserad revisor