

Årsredovisning för
DalaVika Fastigheter AB
556992-2932

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DalaVika Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2022-09-28



Daniel Knifström
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DalaVika Fastigheter AB, 556992-2932 får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014-11-01 och ska bedriva, köpa, sälja samt hyra ut fastigheter, mark och skog samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsårets slut.

Egna aktier

Inga egna aktier finns i företaget.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	201 500	184 200	224 039	198 675
Bruttoresultat	201 500	184 200	224 039	198 675
Resultat efter finansiella poster	-93 808	-92 918	29 198	76 106
Soliditet, %	5	11	16	15

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	106 044
årets resultat	-93 807
Totalt	12 237
disponeras för	
balanseras i ny räkning	12 237
Summa	12 237

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		201 500	184 200
Övriga rörelseintäkter		0	65 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>201 500</u>	<u>249 669</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-271 022	-318 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 809	-20 809
Summa rörelsekostnader		<u>-291 831</u>	<u>-338 865</u>
Rörelseresultat		<u>-90 331</u>	<u>-89 196</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	257
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 477	-3 979
Summa finansiella poster		<u>-3 477</u>	<u>-3 722</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-93 808</u>	<u>-92 918</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	59 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>59 000</u>
Resultat före skatt		<u>-93 808</u>	<u>-33 918</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-93 808</u>	<u>-33 918</u>

2022110700105

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		1 300 146	1 320 955
Summa materiella anläggningstillgångar		1 300 146	1 320 955
Summa anläggningstillgångar		1 300 146	1 320 955
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27 214	17 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 540	6 067
Summa kortfristiga fordringar		33 754	23 132
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 061	20 063
Summa kassa och bank		29 061	20 063
Summa omsättningstillgångar		62 815	43 195
SUMMA TILLGÅNGAR		1 362 961	1 364 150

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 044	139 962
Årets resultat		-93 808	-33 918
Summa fritt eget kapital		12 236	106 044
Summa eget kapital		62 236	156 044
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6 4	223 000	235 000
Övriga skulder	5	910 606	910 606
Summa långfristiga skulder		1 133 606	1 145 606
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Skatteskulder		2 415	1 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 704	48 781
Summa kortfristiga skulder		167 119	62 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 362 961	1 364 150

2022110700106

Not 1 Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:3
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisning av intäkter sker på löpande räkning enligt alternativregeln dvs intäkterna redovisas i takt med fakturering.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år
Byggnader och mark 50 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Män	0	0
Kvinnor	0	0
Totalt	0	0

Det finns inga anställda i bolaget.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Löner och andra ersättningar:		
Summa (varav pensionskostnader)		

Not 2 Anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 441 031	1 441 031
	<u>1 441 031</u>	<u>1 441 031</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-120 076	-99 267
-Årets avskrivning enligt plan	-20 809	-20 809
	<u>-140 885</u>	<u>-120 076</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 300 146	1 320 955

Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	106 044
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-93 807
Vid årets slut	50 000	12 237

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2019-05-01- 2020-04-30
Skulder till kreditinstitut (betalning senare än 5 år efter balansdagen)	223 000	235 000
Summa	223 000	235 000

Not 5 Övriga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	910 606	910 606
	<u>910 606</u>	<u>910 606</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	350 000	350 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<hr/>	<hr/>
	350 000	350 000
 <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter	350 000	350 000
 Eventalförpliktelser	 Inga	 Inga
 <i>Eventalförpliktelser</i>		
	<hr/>	<hr/>
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Falun 2022-09-27



Daniel Knifström

Falun 2022-09-27



Sanna Knifström