

Årsredovisning

för

Hemmarö 2 fastigheter AB

559210-0704

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Gerson, Styrelseledamot

2026-01-29

Styrelsen för Hemmarö 2 fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger tomträtten Hemmarö 2. Bolaget förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är dotterbolag till S.RR Holding AB 556868-1224.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	734	38	0	0
Resultat efter finansiella poster	-660	-2 495	-449	-125
Soliditet (%)	15,1	25,0	1,1	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 110 368	-2 495 487	1 664 881
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 495 487	2 495 487	0
Årets resultat			-660 393	-660 393
Belopp vid årets utgång	50 000	1 614 881	-660 393	1 004 488

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 940 000 (4 940 000) kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 614 881
årets förlust	-660 393
	954 488
disponeras så att i ny räkning överföres	954 488
	954 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

734 320

38 360

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

734 320

38 360

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 105 909

-2 497 233

Summa rörelsekostnader

-1 105 909

-2 497 233

Rörelseresultat

-371 589

-2 458 873

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-288 804

-36 614

Summa finansiella poster

-288 804

-36 614

Resultat efter finansiella poster

-660 393

-2 495 487

Resultat före skatt

-660 393

-2 495 487

Årets resultat

-660 393

-2 495 487

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	6 517 265	6 517 265
Summa materiella anläggningstillgångar		6 517 265	6 517 265
Summa anläggningstillgångar		6 517 265	6 517 265
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	38 360
Övriga fordringar		3 613	3 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 319	10 751
Summa kortfristiga fordringar		75 932	52 724
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 360	87 652
Summa kassa och bank		72 360	87 652
Summa omsättningstillgångar		148 292	140 376
SUMMA TILLGÅNGAR		6 665 557	6 657 641

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 614 881

4 110 368

Årets resultat

-660 393

-2 495 487

Summa fritt eget kapital

954 488

1 614 881

Summa eget kapital

1 004 488

1 664 881

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 110 000

4 320 000

Summa långfristiga skulder

4 110 000

4 320 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

195 000

180 000

Leverantörsskulder

12 069

107 394

Skulder till koncernföretag

1 329 000

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

335 366

Summa kortfristiga skulder

1 551 069

672 760

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 665 557

6 657 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 517 265	6 517 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 517 265	6 517 265
Utgående redovisat värde	6 517 265	6 517 265

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 330 000	3 420 000
	3 330 000	3 420 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-20

Stockholm

Jacob Gerson
Jacob Gerson

2025-12-20