

Årsredovisning

TRT Fastighet AB

559264-2929

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ted Pettersson
2025-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

Företaget ägs av Miljöhuset i Stockholm AB , 556655-9216.
De övriga rörelseintäkterna består av hyresintäkter från Miljöhuset i Stockholm AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Resultat efter finansiella poster	1 419	1 555	1 031	307
Soliditet %	57	39	23	16

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	796 078	1 233 166
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 233 166	-1 233 166
- Årets resultat			1 124 394
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 029 244	1 124 394

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 029 244
Årets resultat	1 124 394
Summa	3 153 638

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 153 638
Summa	3 153 638

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 800 000	1 829 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 800 000	1 829 719
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-287 500	-183 101
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-118 276	-98 435
Summa rörelsekostnader	-405 776	-281 536
Rörelseresultat	1 394 224	1 548 183
Finansiella poster		
Ränteintäkter	25 137	7 101
Räntekostnader	-729	-605
Summa finansiella poster	24 408	6 496
Resultat efter finansiella poster	1 418 632	1 554 679
Resultat före skatt	1 418 632	1 554 679
Skatter		
Skatt på årets resultat	-294 238	-321 512
Årets resultat	1 124 394	1 233 167

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 238 346	4 312 910
Inventarier	3	1 088 833	292 579
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	380 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 327 179</i>	<i>4 985 489</i>
Summa anläggningstillgångar		5 327 179	4 985 489
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 720	105 581
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>18 720</i>	<i>105 581</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		687 428	925 949
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>687 428</i>	<i>925 949</i>
Summa omsättningstillgångar		706 148	1 031 530
SUMMA TILLGÅNGAR		6 033 327	6 017 019

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 029 244	796 078
Årets resultat	1 124 394	1 233 166
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 153 638	2 029 244
Summa eget kapital	3 178 638	2 054 244
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	333 000	333 000
Summa obeskattade reserver	333 000	333 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	25 395
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 321 751	3 321 751
Skatteskulder	133 208	274 629
Övriga skulder	58 730	0
Upplupna kostnader	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	2 521 689	3 629 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 033 327	6 017 019

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	
Inventarier		10-15

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 393 818	821 751
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	3 572 067
Utgående anskaffningsvärden	4 393 818	4 393 818
Ingående avskrivningar	-80 908	-6 344
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 564	-74 564
Utgående avskrivningar	-155 472	-80 908
Redovisat värde	4 238 346	4 312 910

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 450	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	839 966	316 450
Utgående anskaffningsvärden	1 156 416	316 450
Ingående avskrivningar	-23 871	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-43 712	-23 871
Utgående avskrivningar	-67 583	-23 871
Redovisat värde	1 088 833	292 579

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	380 000	380 000
Omklassificeringar	-380 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	380 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Caroline Axner Serrander

UNDERSKRIFTER

Huddinge, datum framgår av våra digitala signaturer

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Ronnie Pettersson

Ronnie Pettersson

2025-02-13

Ted Pettersson

Ted Pettersson

2025-02-13

Tommi Pettersson

Tommi Pettersson

2025-02-17