

# Årsredovisning

## Golf south Stockholm AB

Org.nr 556874-7637

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kalle Edberg, Verkställande direktör

2026-05-20

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Golf south Stockholm AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Järna

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ägs av Vidbynäs Anläggning AB (556608-4330) och Järna Golf AB (556544-0376), vilka äger 250 st aktier vardera.

Bolaget bedriver all golfverksamhet på Vidbynäs Anläggning ABs anläggning (Vidbynäs Golf) och på Järna Golf ABs anläggning (Kallfors Golf). Båda ägarna anser att konceptet ger en unik möjlighet att ytterligare stärka positionen på golfmarknaden söder om Stockholm. Med två anläggningar, med sammanlagt 72 golfhål, där Vidbynäs South Course och Kallfors 18-hålsbana är rankade topp 6 i Stockholmsregionen är Golf South Stockholm AB en mycket stark aktör på golfmarknaden. Medlemmarna i Vidbynäs och Kallfors erhåller möjlighet att spela på båda anläggningarnas banor.

En renovering av Vidbynäs South Course greener påbörjades under hösten 2025 och planeras att färdigställas i slutet av juli 2026. Banan hålls stängd fram till dess att greenerna är färdigställda.

Bolaget hanterar alla funktioner relaterade till den dagliga golfverksamheten, såsom kansli, reception, marknadsföring, städning samt kontakt med entreprenörer och andra partner.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	35 945	32 789	28 038	26 640
Resultat efter finansiella poster	47	50	29	52
Soliditet (%)	8	12	10	13
Balansomslutning	3 586	2 387	2 735	1 970

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	211 256	15 593	<b>276 849</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 593	-15 593	<b>0</b>
Årets resultat			17 076	<b>17 076</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>226 849</b>	<b>17 076</b>	<b>293 925</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 849
årets vinst	17 076
	<b>243 925</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	243 925
	<b>243 925</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		35 945 100	32 789 147
Övriga rörelseintäkter		9 681	136 224
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>35 954 781</b>	<b>32 925 371</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Material och tjänster		-2 752 554	-2 240 627
Övriga externa kostnader		-28 595 913	-26 499 778
Personalkostnader	2	-4 548 526	-4 126 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 040	-10 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 908 033</b>	<b>-32 876 987</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>46 748</b>	<b>48 384</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		885	3 288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226	-1 616
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>659</b>	<b>1 672</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 407</b>	<b>50 056</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 407</b>	<b>50 056</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 331	-34 463
<b>Årets resultat</b>		<b>17 076</b>	<b>15 593</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 040	45 080
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 040</b>	<b>45 080</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 040</b>	<b>45 080</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		307 254	482 780
Övriga fordringar		672 482	750 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		339 852	90 582
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 319 588</b>	<b>1 324 341</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 232 506	1 017 818
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 232 506</b>	<b>1 017 818</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 552 094</b>	<b>2 342 159</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 586 134</b>	<b>2 387 239</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		226 849	211 256
Årets resultat		17 076	15 593
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>243 925</b>	<b>226 849</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>293 925</b>	<b>276 849</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		0	300
Leverantörsskulder		1 496 553	377 504
Skatteskulder		47 866	42 190
Övriga skulder		221 699	186 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 526 091	1 504 371
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 292 209</b>	<b>2 110 390</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 586 134</b>	<b>2 387 239</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer                      5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	8	8

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 200	61 540
Inköp	0	55 200
Försäljningar/utrangeringar	0	-61 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 200</b>	<b>55 200</b>
Ingående avskrivningar	-10 120	-61 540
Försäljningar/utrangeringar	0	61 540
Årets avskrivningar	-11 040	-10 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 160</b>	<b>-10 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 040</b>	<b>45 080</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-15

*Henrik Kallur Olsson*  
Henrik Kallur Olsson  
Ordförande  
2026-05-15

*Johan Flyning*  
Johan Flyning  
2026-05-15

*Staffan Olsson*  
Staffan Olsson  
2026-05-16

*Elin Sandin*  
Elin Sandin  
2026-05-18

*Kalle Edberg*  
Kalle Edberg  
Extern verkställande direktör  
2026-05-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-18

Ernst & Young AB

*Johanna Eklöf*  
Johanna Eklöf  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Golf south Stockholm AB, org.nr 556874-7637

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Golf south Stockholm AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golf south Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Golf south Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Golf south Stockholm AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Golf south Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 18 maj 2026

Ernst & Young AB

Johanna Eklöf

Johanna Eklöf

Auktoriserad revisor