

# Årsredovisning

för

## Ättehögsgatan Förvaltning AB

559035-4550

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ättehögsgatan Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv

2024-03-04

Penny Ehrenborg

2024030506940

# Årsredovisning

för

## Ättehögsgatan Förvaltning AB

559035-4550

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ätthögsgatan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En vattenskada krävde rivning och återuppbyggnad av en del av en yttervägg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 134	3 055	3 025
Resultat efter finansiella poster	693	1 268	1 628
Soliditet (%)	4,1	4,9	6,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	70 841	92 625	213 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 625	-92 625	0
Årets resultat			13 872	13 872
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>163 466</b>	<b>13 872</b>	<b>227 338</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 466
årets vinst	13 872
	<b>177 338</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	177 338
	<b>177 338</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 134 128	3 055 133
Övriga rörelseintäkter		22 712	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 156 840</b>	<b>3 055 133</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 097	0
Övriga externa kostnader		-1 632 553	-1 307 856
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-285 529	-292 229
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 919 179</b>	<b>-1 600 085</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 237 661</b>	<b>1 455 048</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 756	7 457
Räntekostnader och liknande resultatposter		-578 434	-194 063
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-544 678</b>	<b>-186 606</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>692 983</b>	<b>1 268 442</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-850 000	-1 130 000
Förändring av periodiseringsfonder		180 000	-19 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-670 000</b>	<b>-1 149 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 983</b>	<b>119 442</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 111	-26 817
<b>Årets resultat</b>		<b>13 872</b>	<b>92 625</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	11 343 777	11 609 647
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 515	52 174
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 376 292</b>	<b>11 661 821</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 376 292</b>	<b>11 661 821</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	11 224
Övriga fordringar		150 721	135 772
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>150 721</b>	<b>146 996</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 487 949	2 417 053
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 487 949</b>	<b>2 417 053</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 638 670</b>	<b>2 564 049</b>

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 014 962</b>	<b>14 225 870</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024030506943

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

163 466

70 841

Årets resultat

13 872

92 625

**Summa fritt eget kapital**

**177 337**

**163 466**

**Summa eget kapital**

**227 337**

**213 466**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

429 000

609 000

**Summa obeskattade reserver**

**429 000**

**609 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 300 000

12 558 750

**Summa långfristiga skulder**

**12 300 000**

**12 558 750**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 811

50 584

Skulder till koncernföretag

450 000

330 000

Skatteskulder

66 738

63 798

Övriga skulder

200 000

127 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

283 076

272 772

**Summa kortfristiga skulder**

**1 058 625**

**844 654**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 014 962**

**14 225 870**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	131 795	131 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 795</b>	<b>131 795</b>
Ingående avskrivningar	-79 621	-53 262
Årets avskrivningar	-19 659	-26 359
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 280</b>	<b>-79 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 515</b>	<b>52 174</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 293 490	13 293 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 293 490</b>	<b>13 293 490</b>
Ingående avskrivningar	-1 683 843	-1 417 973
Årets avskrivningar	-265 870	-265 870
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 949 713</b>	<b>-1 683 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 343 777</b>	<b>11 609 647</b>

2024030506946

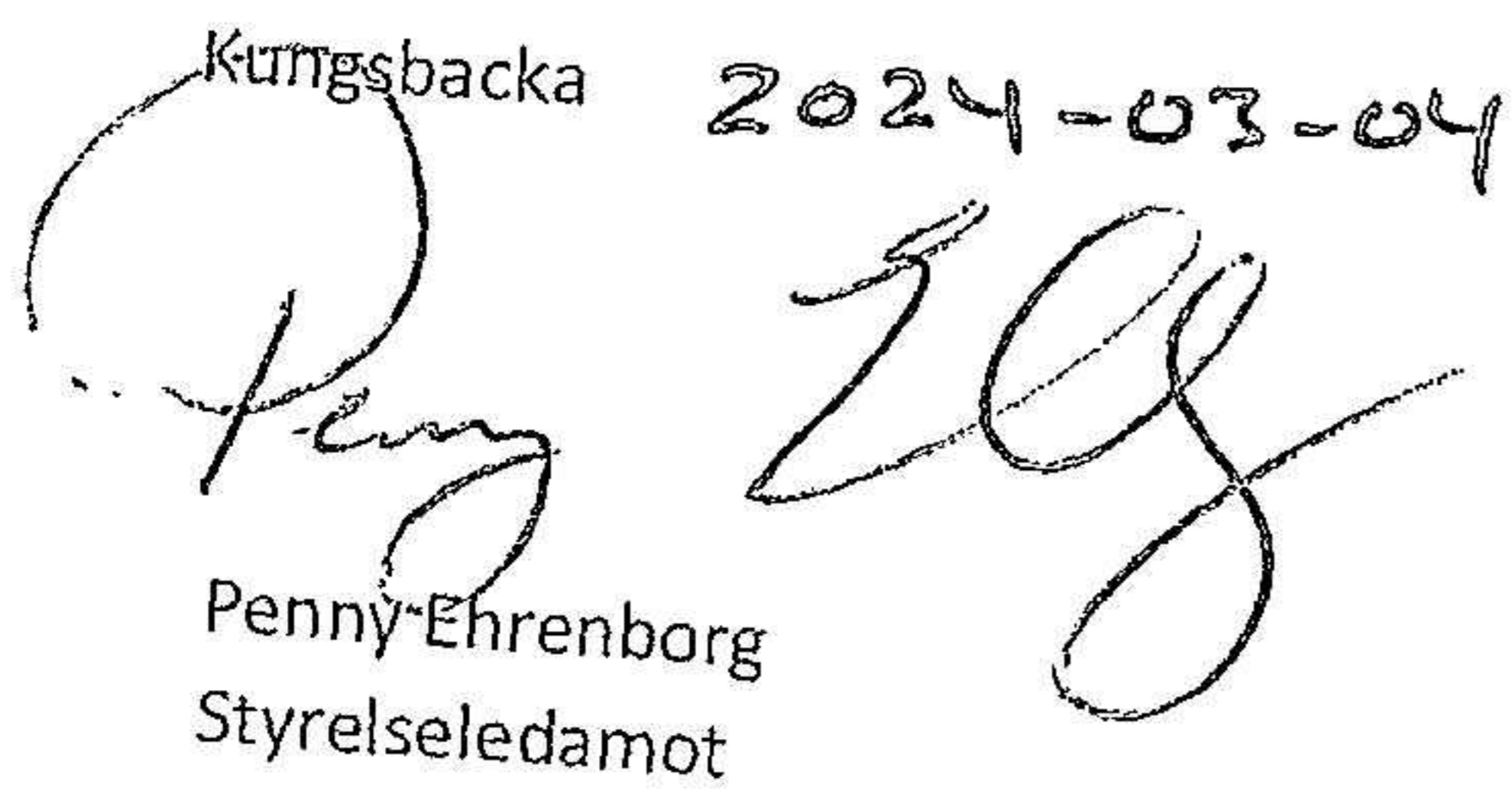
**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 500 000	11 700 000
	<u>11 500 000</u>	<u>11 700 000</u>

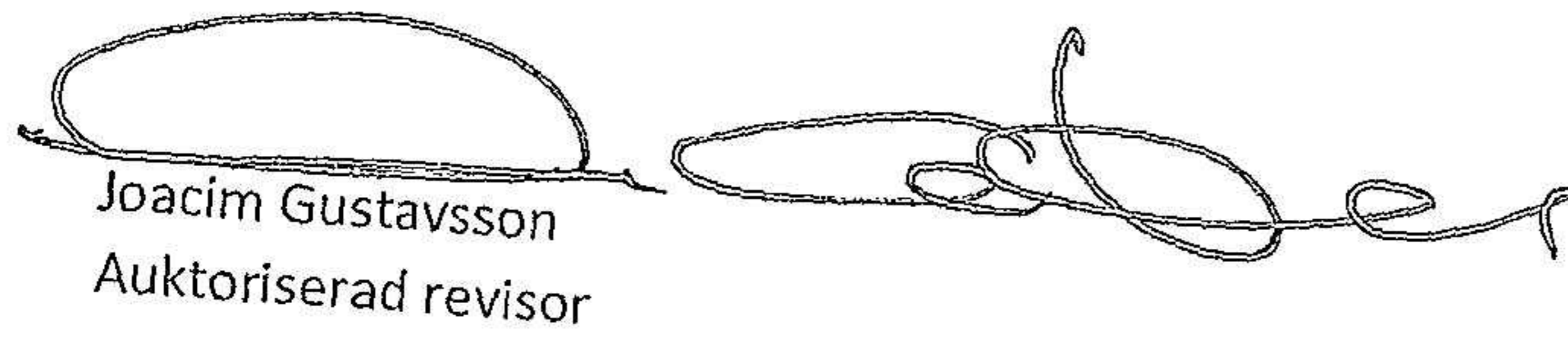
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 750 000	12 750 000
	<u>12 750 000</u>	<u>12 750 000</u>

2024030506947

Kungsbacka 2024-03-04  
  
Penny Ehrenborg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 4/3 2024

  
Joacim Gustavsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ätthögsgatan Förvaltning AB  
Org.nr. 559035-4550

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ätthögsgatan Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ätthögsgatan Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ätthögsgatan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024030506948

R3  
5701  
690401



2024030506949

R3  
5701  
9401

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ättehögsgatan Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ättehögsgatan Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den

2024-03-04

Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor

