

Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2024032004300

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Bjerets Fastigheter i Svedala AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015 och har sitt säte i Svedala.
Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (kkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	732	702	498		
Resultat efter finansiella poster	44	69	-21	-33	-12
Soliditet	2%	1%		49%	23%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 271	69 330	96 059
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		69 330	-69 330	
Årets resultat			39 564	39 564
Belopp vid årets utgång	50 000	46 059	39 564	135 623

	2023	2022
Villkorliga aktieägartillskott	45 374	45 374

Undertecknad styrelseledamot i Bjerets Fastigheter i Svedala AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 15 mars 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala den 15 mars 2024

Marthin Moderus

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Bjerets Fastigheter i Svedala AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015 och har sitt säte i Svedala.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (kkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	732	702	498		
Resultat efter finansiella poster	44	69	-21	-33	-12
Soliditet	2%	1%		49%	23%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 271	69 330	96 059
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		69 330	-69 330	
Årets resultat			39 564	39 564
Belopp vid årets utgång	50 000	46 059	39 564	135 623

	2023	2022
Villkorliga aktieägartillskott	45 374	45 374

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2024052004302

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	46 059
Årets resultat	39 564
Totalt	85 623

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	85 623
Totalt	85 623

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2024032004303

Resultaträkning	2023	2022
den 1 januari - 31 december		
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	731 920	702 331
Övriga rörelseintäkter	13 843	
Summa rörelseintäkter	745 763	702 331
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-251 077	-272 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-156 829	-156 222
Summa rörelsekostnader	-407 906	-428 790
Rörelseresultat	337 857	273 541
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	92	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-293 971	-204 211
Summa finansiella poster	-293 879	-204 211
Resultat efter finansiella poster	43 978	69 330
Resultat före skatt	43 978	69 330
Skatt på årets resultat	-4 414	
Årets resultat	39 564	69 330

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2024032004304

Balansräkning

2023

2022

den 31 december

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark (not 2)

6 414 771

6 571 600

Summa materiella anläggningstillgångar

6 414 771

6 571 600

Summa anläggningstillgångar

6 414 771

6 571 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

238 222

240 605

Övriga fordringar

147

5 380

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 628

4 838

Summa kortfristiga fordringar

243 997

250 823

Kassa och bank

Kassa och bank

23 155

19 081

Summa kassa och bank

23 155

19 081

Summa omsättningstillgångar

267 152

269 904

SUMMA TILLGÅNGAR

6 681 923

6 841 504

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2024032004305

Balansräkning

2023

2022

den 31 december

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 059

-23 271

Årets resultat

39 564

69 330

Summa fritt eget kapital

85 623

46 059

Summa eget kapital

135 623

96 059

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut(not 3,4)

3 864 060

4 064 656

Övriga skulder

2 082 878

2 127 178

Summa obeskattade reserver

5 946 938

6 191 834

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 3,4)

182 004

182 004

Leverantörsskulder

1 200

-3 668

Skatteskulder

37 614

16 600

Övriga skulder

170 004

141 527

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

208 540

217 148

Summa kortfristiga skulder

599 362

553 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 681 923

6 841 504

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 844 075	6 798 450
Inköp		45 625
Utgående anskaffningsvärden	6 844 075	6 844 075
Ingående avskrivningar	-272 475	-116 253
Årets avskrivningar	-156 829	-156 222
Utgående avskrivningar	-429 304	-272 475
Redovisat värde vid årets slut	6 414 771	6 571 600

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2024032004307

Not 3 Förfallotid skulder

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	3 136 044	3 336 640

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 046 064 kr (4 246 660 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 864 060	4 064 656
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	182 004	182 004

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2024032004308

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fastighetsinteckning	4 550 000	4 550 000
Totalt	4 550 000	4 550 000

Underskrifter

Svedala den 15 mars 2024



Marthin Moderus
Styrelseordförande



Stefan Strandberg
Styrelseledamot/Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

