

Årsredovisning

för

Kungsgripen Fastigheter AB

559267-8402

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ottosson, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för Kungsgripen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utgör moderbolag i en koncern med fastighetsbolag, innehållande hyreshusfastigheter i främst Falkenberg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungsgripen Holding AB org nr 559279-5453.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-25	-42
Soliditet (%)	0,5	0,7	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 550	-24 670	112 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 670	24 670	0
Årets resultat			-17 146	-17 146
Belopp vid årets utgång	50 000	62 880	-17 146	95 734

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 130 000:- (130 000:-).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 880
årets förlust	-17 146
	45 734
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 734
	45 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 146	-24 670
Summa rörelsekostnader		-17 146	-24 670
Rörelseresultat		-17 146	-24 670
Resultat efter finansiella poster		-17 146	-24 670
Resultat före skatt		-17 146	-24 670
Årets resultat		-17 146	-24 670

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	487 500	387 500
Fordringar hos koncernföretag	3	17 447 801	16 472 801
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 935 301	16 860 301
Summa anläggningstillgångar		17 935 301	16 860 301
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		424	7 570
Summa kassa och bank		424	7 570
Summa omsättningstillgångar		424	7 570
SUMMA TILLGÅNGAR		17 935 725	16 867 871

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 880	87 550
Årets resultat		-17 146	-24 670
Summa fritt eget kapital		45 734	62 880
Summa eget kapital		95 734	112 880
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		17 829 990	16 744 990
Summa långfristiga skulder		17 829 990	16 744 990
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 001
Summa kortfristiga skulder		10 001	10 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 935 725	16 867 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	417 500	117 500
Aktieägartillskott	100 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	517 500	417 500
Ingående nedskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående redovisat värde	487 500	387 500

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 472 801	0
Tillkommande fordringar	1 075 000	0
Avgående fordringar	-100 000	-945 986
Omklassificeringar	0	17 418 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 447 801	16 472 801
Utgående redovisat värde	17 447 801	16 472 801

Falkenberg

Mats Ottosson
Mats Ottosson
ordförande
2024-07-07

Linus Ottosson
Linus Ottosson

2024-07-07

Rasmus Ottosson
Rasmus Ottosson

2024-07-07