

Årsredovisning

för

Wahab Group Fastighet AB

559154-6220

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mohamad Salim Wahab, Styrelseledamot
2023-01-31

Styrelsen för Wahab Group Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Sävedalen.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Wahab Group Holding AB org.nr. : 559153-0539.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen nämnvärd förändring av omsättning och resultat. Styrelsen försätter arbetet med att skapa förutsättningar för en bra tillväxt och lönsamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	318	350	408	436
Resultat efter finansiella poster	306	325	330	322
Avkastning på eget kap. (%)	29	40	59	107
Soliditet (%)	65	46	31	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående kapital	50 000	384 361	187 548	621 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		187 548	-187 548	0
Årets resultat			186 200	186 200
Belopp vid årets utgång	50 000	571 909	186 200	808 109

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	571 910
årets vinst	186 200
	758 110
disponeras så att	
i ny räkning överföres	758 110
	758 110

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		318 000	350 000
Summa rörelseintäkter		318 000	350 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 991	-19 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 520	-4 641
Summa rörelsekostnader		-11 511	-23 781
Rörelseresultat		306 489	326 219
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-682	-1 504
Summa finansiella poster		-682	-1 504
Resultat efter finansiella poster		305 807	324 715
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-80 000
Förändring av överavskrivningar		-326	-5 138
Summa bokslutsdispositioner		-70 326	-85 138
Resultat före skatt		235 481	239 577
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 281	-52 029
Årets resultat		186 200	187 548

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 464 075	1 464 075
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 437	27 957
Summa materiella anläggningstillgångar		1 485 512	1 492 032
Summa anläggningstillgångar		1 485 512	1 492 032
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 000	60 000
Fordringar hos koncernföretag		30 278	30 278
Övriga fordringar		410	382
Summa kortfristiga fordringar		50 688	90 660
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 351	184 938
Summa kassa och bank		82 351	184 938
Summa omsättningstillgångar		133 039	275 598
SUMMA TILLGÅNGAR		1 618 551	1 767 630

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		571 910	384 362
Årets resultat		186 200	187 548
Summa fritt eget kapital		758 110	571 910
Summa eget kapital		808 110	621 910
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		310 000	240 000
Ackumulerade överavskrivningar		5 464	5 138
Summa obeskattade reserver		315 464	245 138
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	374 357	765 763
Summa långfristiga skulder		374 357	765 763
Kortfristiga skulder			
	4		
Skatteskulder		111 120	125 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	9 499
Summa kortfristiga skulder		120 620	134 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 618 551	1 767 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 464 075	1 464 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 464 075	1 464 075
Utgående redovisat värde	1 464 075	1 464 075

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 598	
Inköp		32 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 598	32 598
Ingående avskrivningar	-4 641	
Årets avskrivningar	-6 520	-4 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 161	-4 641
Utgående redovisat värde	21 437	27 957

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	374 357	765 763
	374 357	765 763

Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Senida Saletovic, AB Suprimax Redovisnings & Datatjänst, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sävedalen 2022-12-30

Mohamad Salim Wahab
Mohamad Salim Wahab